РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 10 - ОС/2014 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-496/21.10.2014г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-496-(4)/18.11.2014г., становище на БДЗБР с център Благоевград с вх. № КПД-14-496-(3)/04.11.2014г. и Констативен протокол от извършена проверка №ВВ-003/21.11.2014г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за изграждане на „Вилно застрояване", което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания

Местоположение: ПИ №23025.49.2, м. „Чинлий", землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян

Възложител: В С Б

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда вилно застрояване в границите на ПИ № 23025.49.2, м. „Чинлий", землище на гр. Доспат, обл. Смолян с обща площ 942 кв.м. Съгласно представена скица на поземления имот № 15-74337-24.03.2014г., територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – пасище. При извършен оглед на място се установи, че пасището се е самозалесило. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен Нотариален акт за продажба на недвижим имот №165, том I, рег. №197, дело №174 от 2004 г. На основание Заповед № А-333/24.06.2014г. на Кмета на Община Доспат е разработен проект за ПУП-ПРЗ, с който ще се урегулира ПИ №23025.49.2 и се образува УПИ II-49.2, кв.49, м. „Чинлий", землище на гр. Доспат за вилно застрояване, оформен във вилна зона (Ов) със следните градоустройствени показатели: до 2 етажа и височина на кота корниз до 6м; Кинт – 0.7; Пзастр. – до 22%; озеленяване – мин.60%. По данни на възложителя в границите на имота ще се изгради една двуетажна вила с барбекю, с общ капацитет за настаняване в сградата на около 10 човека и обособяване на паркинг с капацитет - две паркоместа. Предвид особеностите на терена (стръмен) къщата ще бъде ситуирана в горната част на имота, на около 20м. от път Доспат-Батак, с който имота граничи. Транспортният

✉ 4700 гр. Смолян, ул."Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, http://smolyan.riosv.com
☎ Директор: +359301/60-113, Тех. сътрудник: +359301/60-100, Експерти: +359301/60-117, Fax: +359301/60-121

достъп ще се извършва посредством локално платно, представляващо придаваема част от ПИ №49.2 с площ 114 кв. м. Съгласно Ви К схема водоснабдяването на обекта ще се осъществи от новоизграден водопровод, водоснабдяващ местността „Чинлий" от водоснабдителната система на гр. Доспат, минаващ в съседство от имота, на около 3 м. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата ще бъде почиствана периодично. Поради преминаващ през имота съществуващ кабел НН се предвижда захранването на обекта да се изпълни от него. Имотът, в чийто граници ще се реализира инвестиционното предложение граничи с язовир Доспат.

Инвестиционното предложение е съгласувано с Басейнова Дирекция за управление на водите в Западнобеломорски район с център Благоевград (БДУВЗБР). Съгласно становище с изх. № П-01-179/31.10.2014г., инвестиционното предложение е **допустимо**, от гледна точка на ПУРБ на ЗБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на разпоредбите на Закона за водите:

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост**.

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация и извършена проверка на място, с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни".
2. Отчитайки малката площ на имота (942 кв.м), характера на засегната територия – пасище, в процес на самозалесяване и капацитета на инвестиционното предложение (една двуетажна вила), не се очаква отрицателно влияние върху

целостта, структурата и природозащитния статус на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни", както и върху най - близко разположените защитени зони.

3. Наличието на необходимата за обекта техническа инфраструктура не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

4. С реализацията на предложението не се очаква да бъдат засегнати местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0001030 „Родопи-Западни", както и фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони.

5. Типът на обекта не предполага отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт за птиците и бозайниците в района след завършването на строителните дейности и при експлоатацията на обекта.

6. Не се очаква кумулативен ефект от реализацията на инвестиционното предложение върху защитените зони, предвид вида и обема на заложените дейности.

Реализацията на инвестиционно предложение „Вилно застрояване", включващо изграждане на една двуетажна сграда, разположено в ПИ №23025.49.2, м. „Чинлий", землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящето решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Съгласно чл.31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ • РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН

28.11.2014 г.