



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 16 - ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, от възложителя Й А А и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.113.23 по КК на гр. Търговище с НТП: „Друг вид нива“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлен имот с идентификатор 73626.113.23 по КК на гр. Търговище с НТП: «Друг вид нива»

възложител: Й А А

адрес:

Характеристика на плана:

Изготвянето на Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73626.113.23 по КК на гр. Търговище с площ 11 703 м² и НТП: «Друг вид нива» се извършва с цел промяна предназначението на територията от земеделска в „за общественообслужващи дейности“, при което ще се определи застрояване при нормативи: Плътност на застрояване (Пзастр.) < 60%, озеленена площ (Позел.) ≥ 20%, интензивност на застрояване (Кинт.) - максимум 1.8, максимална височина на застрояване до 12 м (3 етажа). Представено е техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, в което е обоснована необходимостта от изготвяне на плана. След промяна предназначението на имота, предмет на плана ще се изградят две сгради със стоманобетонова конструкция и ограждащи стени от тухлена зидария. Фундаментите и подовата настилка ще бъдат изпълнени от стоманобетон. Едната сграда ще бъде с РЗП до 1000 м², другата с РЗП до 2000 м², като и в двете ще има шоурум и офиси. Водоснабдяването на имота ще се осигури от селищната водоснабдителна система чрез ново отклонение от съседен поземлен имот с идентификатор 73626.113.7 по КК на гр. Търговище, за което е получено писмено съгласие от собственика на имота.



Електроснабдяването на имота ще се извърши чрез изграждане на трафопост и кабелна линия 20 kV, явяваща се част от електропроводно отклонение, съгласно предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № ПУПРОК-340/24.01.2022г. на ЕРП Север АД. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващи подход от републикански път I-4 с трайна настилка, граничещ с имота от югозапад.

Изготвянето на ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.113.23 по КК на гр. Търговище с НТП: „Друг вид нива“ на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП-План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 73626.113.23 по Кадастралната карта на гр. Търговище с НТП: „Друг вид нива“ попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.113.23 по КК на гр. Търговище с НТП: «Друг вид нива» предвижда промяна предназначението на земята от земеделска земя в „за общественнообслужващи дейности“, с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на шоурум и офиси.

2. С ПУП-ПЗ за поземленият имот, обхванат от плана се определя конкретното предназначение на имота и се създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията.

3. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя, налична изградена техническа инфраструктура до имота и възможност за присъединяване на имота към нея.

4. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имот, който не засяга и не попада в обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

6. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

7. ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 73626.113.23 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище с цел отреждане на имота от земеделска в урбанизирана територия за реализиране на проект за изграждане на два броя сгради предвидени за шоурум и офиси не попада в границите на защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.47/ 04.06.2021 г.) се намира на отстояние от около 350м от ПУП-ПЗ.

8. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 73626.113.23 по Кадастралната



карта на гр. Търговище, общ. Търговище няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

9. РЗИ Търговище изразява становището по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-20-1/26.07.2024г., съгласно което: *«Съгласува ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.113.23 по КК на гр. Търговище с НТП: «Друг вид нива» за «Общественообслужваще дейности», при условие, че при неговата последваща реализация се спазят изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база.»*

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

 *СТЕЛА ИЛИЕВА*

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 12.08.2024 г.

