



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 20 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

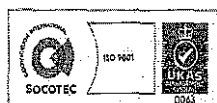
да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Видин в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 57131.74.5, 57131.74.6, 57131.74.7, 57131.74.8, 57131.74.9 и 57131.74.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Покрайна, м. Гриндури, общ. Видин*, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Балкански индустриален парк“ АД, със седалище: гр. София, общ. Столична, р-н Средец, бул. „Патриарх Евтимий“ № 24, ЕИК: 131317462.

Характеристика на плана: Проектът за изменение на ОУП на община Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 57131.74.5, 57131.74.6, 57131.74.7, 57131.74.8, 57131.74.9 и 57131.74.10 (обща площ 73,877 дка, земеделска територия, начин на трайно ползване „нива“) по КККР на с. Покрайна, общ. Видин е разрешен за изработване с Решение № 144 взето с Протокол № 7/18.07.2022 г. на Общински съвет – Видин. С плана се предвижда промяна на територията, в която попадат имотите от „Обработваеми земеделски земи“ в „Предимно производствена зона (Пп)“, с цел изграждане на индустриален парк „Дунав“ (Сектор „Юг 2“). Имотите са компактна територия, разположена южно от Републикански път I-1 и железопътния ареал, в непосредствено съседство с терени собственост на дружеството, разположени в м. Гриндул в землището на гр. Видин. На територията на Сектор „Юг 2“ от парка се предвиждат: производствени дейности (в т.ч. производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници за нуждите на парка); складово-логистични дейности; спомагателни и обслужващи дейности. Конкретиката по отношение предназначението на имотите и бъдещото застрояване в тях ще се уточни на етап подробен устройствен план. Имотите са с осигурен транспортен достъп. Ще бъдат свързани с електропреносната мрежа и ВиК мрежата на община Видин.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Видин за група поземлени имоти, намиращи се в землището на с. Покрайна не влиза в противоречие с други планове и програми.



2. Планът ще създаде устройствени условия за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на частен индустриален парк.

3. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

4. Засегнатата площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и отстои на 2,1 км от защитена зона BG0000524 „Оризисето“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която няма вероятност предвиденото изменение на ОУП да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове;
- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани;
- прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

5. С изх. № 10-15-1/21.03.2023 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по представения план.

6. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

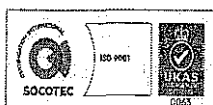
ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, свързаните с него съпътстващи дейности и изискванията се за реализацията му подробни устройствени планове, произтичащи от изменението на ОУП на община Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 57131.74.5, 57131.74.6, 57131.74.7, 57131.74.8, 57131.74.9 и 57131.74.10 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП на община Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 57131.74.5, 57131.74.6, 57131.74.7, 57131.74.8, 57131.74.9 и 57131.74.10 по КККР на с. Покрайна, общ. Видин.



Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:13.04.2023.....

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана