



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-113-ЕО/ 12.05.2023г.

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1016(2)/12.04.2023г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-161-1/25.04.2023г.

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1593 по КК на град Бургас, община Бургас“

възложители: Цветелина Димова

Мира Янева-Попова

#### Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.3.1593 по КК на град Бургас, община Бургас, се предвижда урегулиране на имота и отреждането му „за смесена сграда“ в устройствена зона 12/Смф и установяване на следните показатели на застрояване: Плътност- до 60%, Кинт – до 4.0, Височина – до 15,00м и Озеленяване – мин. 20%.

ПИ с идентификатор 07079.3.1593 по КК на град Бургас, община Бургас е с площ 3164 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива.

По действащ Общ устройствен план на град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.1593 по КК на град Бургас, община Бургас попада в устройствена зона 12/Смф-многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, в която се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.3.1593 по ККР на гр. Бургас, м. „Мадика“, земл. гр. Бургас, общ. Бургас не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,21 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните



местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имота и по трасето на кабела няма пясъчни дюни.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните:

### МОТИВИ:

1. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 1,21 км от най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и е отделен от границите ѝ чрез други земеделски имоти, урбанизирани територии и главен път Бургас - София. С одобряването на настоящия план не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

2. Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на урбанизирани територии и силно натоварен път, при преотреждането на площта, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

4. Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близо разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-161-1 от 25.04.2023г., в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложено в цитираното становище.

### ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-161-1 от 25.04.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-113-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1593 по КК на град Бургас, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
Директор на РИОСВ-Бургас

