



РЕШЕНИЕ №ВТ-25-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проекти за „Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване за част от масив 298, ПИ 298011, м. „Горна вратия“ по КВС на с. Кръвеник, община Севлиево“, при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на Изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево:
Община Севлиево, ЕИК 000215889

Седалище: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, п.к. 5400, пл. „Свобода“ №1

Възложител на Подобен устройствен план – план за застрояване за част от масив 298, ПИ 298011, м. „Горна вратия“ по КВС на с. Кръвеник, община Севлиево:
ЕТ „Мира-Н – Надка Василева“, ЕИК 817082369

Седалище и адрес на управление: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, ул. „Магистрална“ №12

Характеристика на проектите за Изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) и Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/:

Териториалният обхват на плана за изменение на ОУПО Севлиево включва ПИ с идентификатор 40275.298.11 по КKKP на с. Кръвеник, община Севлиево, земеделска територия, с начин на трайно ползване: „ливада“, с площ 6418 м². Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО), съгласуван със Становище по екологична оценка №01/20.01.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, одобрен с Решение №086 на Общински съвет – Севлиево от Протокол №4 от 02.05.2017 г., в сила от 19.05.2017 г., ПИ с идентификатор 40275.298.11, попада в територия – необработваема земя – естествени ливади. С плана за изменение на ОУПО, имотът ще получи статут на земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на „Жилищна устройствена зона“ (ЖМ).

С ПУП – ПЗ имотът ще се отреди „за жилищно строителство – къща за гости“, със следните показатели: Плътност ≤ 60%; Кинт ≤ 1,20; озеленена площ ≥ 40%; височина до 10 м; свободно застрояване.

Имотът граничи с полски път и е на отстояние от около 150 метра от уличната мрежа на махала Троенци. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа Ет Ø60 по прилежащ полски път, съгласно изходни данни за изготвяне на ПУП, изх. №ПТ002-3672/21.09.20 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи съгласно предварително становище на ЕРП Север, изх. №ПУПРОК-5989/24.09.2020 г., чрез трифазен електромер, монтиран в ЕТ-1Т на стълб НН, на границата на имота, след разширение на ВМНН от стълб НН №6 на МТП „Троенци“, изв. „Г-към магазина“, до границата му, с необходимия брой и тип стълбове НН, монтирани в улична регулация и изтегляне на усукани и изолирани проводници.

Съгласно Решение №048 от Протокол №2 от 26.02.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 21, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево одобрява внесените задания по чл. 125 от ЗУТ и разрешава изработването на устройствени проекти за:

- Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО), с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 40275.298.11, м. „Горна вратня“ от землището на с. Кръвеник от територия със земеделска земя в територия за жилищни нужди на основание чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, като план от по-горна степен.

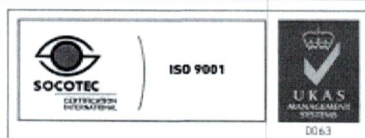
- Разрешава изготвянето на Подробен устройствен план - план за застрояване ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 40275.298.11, м. „Горна вратня“ от землището на с. Кръвеник от земеделска земя – ливада в урегулиран поземлен имот, при условията на „Жилищна устройствена зона“ (Жм) – „за жилищно строителство – къща за гости“, заедно с необходимите за това пътна връзка и Парцеларни планове (Пп) за трасета на довеждащи проводи за техническа инфраструктура до новия урегулиран поземлен имот.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позицията на т. 9.1 от Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО), с обхват проект за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП – ПЗ.

Проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, процедурата се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Севлиево е изменение на устройствената зона от действащия ОУПО „Необработваема земя – естествени ливади“ в територия с допустима промяна на предназначението, като за имота се установи „Жилищна устройствена зона“ (Жм). С изменението не се очертава рамка за бъдещо



развитие на инвестиционни предложения по Приложение №1 и Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

2. В обхвата на изменение на ОУПО влиза ПИ с идентификатор 40275.298.11 по КККР на с. Кръвеник, който е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване и площ съответно: Ливада – 6418 м².

3. С проекта за ПУП - ПЗ се променя предназначението на ПИ с идентификатор 40275.298.11 по КККР на с. Кръвеник „за жилищно строителство – къща за гости“, с устройствени показатели, съответстващи на устройствена зона „ЖМ“.

4. Настоящите планове не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същите се разработват за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

5. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на планове, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотите, предмет на настоящото устройствено планиране:

5.1. Не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води;

5.2. Не засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно – охранителен статут или подлежащи на здравна защита;

5.3. Не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-38-1/07.11.2022 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

7. Имотът предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 46/2021 г.), която се намира на отстояние 1,06 км.

8. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони поради следните мотиви:

8.1. Планове за изменение на ОУП на Община Севлиево и ПУП – ПЗ обхващат имот извън защитена зона от мрежата „Натура 2000“.

8.1.1. Одобрението на планове и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

8.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

9. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

10. Няма вероятност плана да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

11. Реализирането на предвижданията на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 10.11.2022 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА

