



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 158 /ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за УПИ I – 83, кв. 66 по регулационния план на местност „Светерица“ – II част, с. Горица, община Бяла, обл. Варна (идентичен с ПИ с идентификатор 16078.505.22, с площ 22496 кв. м, земеделска територия, НТП Нива, по КKKP на с. Горица, общ. Бяла), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: "ДАРМАТЕКС БЪЛГАРИЯ" ООД

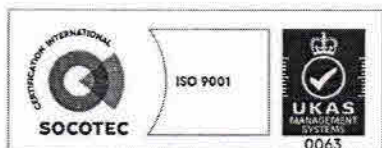
Със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, гр. София, район „Триадица“, пл. „България“, административна сграда на НДК, ет. 13

#### Характеристика на плана:

Представеният проект за ПУП-ПЗ е за УПИ I – 83, кв. 66 по регулационния план на местност „Светерица“ – II част, с. Горица, община Бяла, обл. Варна (идентичен с ПИ с идентификатор 16078.505.22, с площ 22496 кв. м, земеделска територия, НТП Нива, по КKKP на с. Горица, общ. Бяла).

Целта на проекта за ПУП-ПЗ е промяна предназначението на земята и отреждане на имота "за фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия", както и установяване на застроителен режим в устройствена зона „Ок“ при следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 80%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 1
- Мин. Озеленена площ – 20%
- Начин на застрояване – свободно



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)





Прогнозните параметри на централата са определени теоретично и служат за да бъде определена оптималната възможна инсталирана мощност за дадения терен. Реалните мощност, тип и разположение на фотоволтаичните панели, както и електрическата мрежа на територията на централата ще бъдат определени в технически работен проект след решение за реализиране на инвестиционният проект.

Проектът предвижда върху отделни терени на етапи да бъдат изградени електроцентрали, които да се свържат посредством общи присъединителни съоръжения към преносната мрежа на ЕСО ЕАД.

Фотоволтаичната централа върху имота ще бъде първа част от етапното изграждане на фотоволтаичния парк. Фотоволтаичната централа включва в себе си специфично фотоволтаично оборудване – панели, инвертори, специални кабели, табла за управление и защита, както и монтажни конструкции и материали, заземителни и мълниезащитни инсталации и разпределителни съоръжения СрН на територията на централата.

За целите на монтажа на фотоволтаичната централа теренът е разделен на две полета. Между всяка крайна страна на парцела и застроителната линия са оставени свободни предвидените от закона 3 метра. Върху теренът са предвидени обслужващи коридори и място за изграждане Трафопост/Главна разпределителна уредба.

Използваемата площ на терена, върху който може да се монтират фотоволтаични панели, след приспадане на задължителните по закон отстояния са около:

- Терен 1 – 10,360 дка;
- Терен 2 – 9,727 дка.

Общата използвана площ на терена е 20,088 дка.

Централата за производство на електроенергия от ВИ ще бъде разположена върху земята, фотоволтаичните панели са ориентирани на изток-запад, с азимут  $90^\circ$  и  $270^\circ$  и ъгъл спрямо хоризонта  $25^\circ$ . За целите на изчисленията за капацитета на централата са използвани параметрите на фотоволтаични панели с мощност 550 Wp, които ще бъдат монтирани върху статична метална конструкция.

Според предварителните изчисления при използване на цялата територия на терена върху него е възможно монтирането на 5856 фотоволтаични панела по 550 Wp с инсталираната пикова DC мощност 3220,8 kWp.

В зависимост от избраното техническо решение при проектирането на централите разпределителните съоръжения могат да бъдат повишаващи трафопостове или централни инвертори и кабелни линии СрН за връзка между тях и Главните разпределителни уредби (ГРУ). Тези съоръжения са част от самата фотоволтаична електроцентрала и се проектират заедно с нея.

Съгласно последната представена информация от възложителя мощността на фотоволтаичната централа ще бъде 3700 kW.

Предвид спецификата на обекта по време на експлоатация не се предвижда формиране на отпадъчни води.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000 - BG0002044 „Камчийска планина“, одобрена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите, за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-354/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр. 58/2021 г.), на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на



режимите на 33 BG0002044 „Камчийска планина” и 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, определени със заповедите за обявяване.

Гореописаният ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позицията на т. 9.1 от Приложение 2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.).

Предвидените с проекта за ПУП-ПЗ дейности, не попадат самостоятелно в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, за представения план, следва да бъде проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

### МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Бяла, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Предвижданията на плана са в съответствие с политиките и мерките заложи в Национален План в областта на енергетиката и климата за периода 2021 - 2030 г. (НПЕК) по елемент „Енергия от възобновяеми източници“, с които се цели постигането на увеличение в дела на енергията от възобновяеми източници до 2030 г. с 27.09 % от брутното крайно потребление на енергия.
3. Основание за изготвяне на плана: Със Заповед № РД0700-94/15.02.2023 г. на кмета на Община Бяла е допуснато изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на УПИ I – 83, кв. 66 по подробния устройствен план – план за регулация на местност „Светерица“ – II част, с. Горица, община Бяла, обл. Варна.
4. Основни цели на плана: Целта на проекта за ПУП-ПЗ е промяна предназначението на земята, отреждане на имота "за фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия" и установяване на застроителен режим в устройствена зона „Ок“. С проекта на ПУП се цели ефективно използване на територията, като се даде възможност за сериозна инвестиционна инициатива, а също и условия за развитието на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт.
5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
  - 6.1. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ.



- 6.2. По време на експлоатацията не се предвижда формиране на отпадъчни води предвид спецификата на обекта.
- 6.3. Не се предвижда наличие на източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие.
- 6.4. Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия.
- 6.5. ПУП-ПЗ не предвижда дълбоко навлизане и нарушаване на геоложката основа.
- 6.6. За всички формиращи отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
7. Реализацията на плана няма да окаже значително неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период.
8. В съответствие с изискванията на чл. 135, т. 3 от Наредба № 14 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, са проведени предварителни (прединвестиционни) проучвания в обхват и съдържание, съгласно нормативните изисквания.
9. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, обявена със Заповед № РД-354/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите.
- При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ПУП-ПЗ не противоречат на режимите на 33 BG0002044 „Камчийска планина” и 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, определени със заповедите за обявяване.
- Гореописаният ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху 33 BG0002044 „Камчийска планина” и 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, е, че **ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:**
- 9.1. Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е природна забележителност „Белите скали” – на около 4,7 км от територията, предмет на плана.
- 9.2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат влажни зони и горски територии, както и свързаните с тях местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина” и 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“. Най-близката влажна зона – Черно море, се намира на около 2 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.
- 9.3. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове, предмет на опазване в 33 BG0002044 „Камчийска планина” и 33 BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“, предвид следното:



9.3.1. ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 16078.505.22 по КККР на с. Горица, община Бяла, област Варна, местност „Светерица“, е с цел промяна предназначението на земята за изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 3700 kW. Градоустройствените показатели са 80 % - плътност на застрояване, 1,0 – Кинт и височина до 3,5 м, Озеленяването е 20 %. Имотът е част от територия, за която има одобрен ПУП-ПР с Решение 28-298, Протокол № 28 от 11.12.2008 г. на Общ. съвет – гр. Бяла, влязъл в сила на 16.02.2009 г. По време на експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на атмосферния въздух в района, което да доведе до отрицателно въздействие. С реализацията и експлоатацията на обекта не се предвижда замърсяване на повърхностни и подпочвени води в района. Инвестиционното предложение не предвижда заустване на пречистени и непречистени води.

9.3.2. Територията, предмет на плана, попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“ /представлява 0,002% от площта на зоната/ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“ /представлява 0,03% от площта на зоната/, като тази площ няма да бъде плътно застроена /съгласно ПУП-ПЗ максималната плътност на застрояване е 80%/ . Същата не засяга горски територии, сладководни, морски, както и крайбрежни морски територии, предоставящи подходящи местообитания на видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони. Съгласно данни от наличната в РИОСВ-Варна цифрова информационна система за екологичната мрежа Натура 2000, в имота има само: пригодни местообитания на голям гребенест тритон, обикновена блатна костенурка, шипоопашата костенурка и шипобедрена костенурка, както и местообитание на пъстър смок – местообитанията не са с високо качество за видовете и начина на монтиране на модулите и оставянето на пространство между тях е предпоставка за запазване на местообитанията на видовете. Местообитания на безгръбначни видове, предмет на опазване в ЗЗ „Плаж Шкорпиловци“, които използват предимно въздушното пространство над имота и което предвид максимално допустимата височина за строителство, заложена в плана, няма да бъде нарушено и ще продължи да се използва от видовете, които обитават района. Предвид горното с реализация на предвижданията на ПУП-ПЗ няма да се отнемат площи от местообитанията, с което да се окаже значително отрицателно въздействие върху видовете. В имота няма: ключови местообитания на други видове животни, вкл. птици, бозайници, риби и др., предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“ и ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“; типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци“. В близост до територията няма влажни биотопи и условия за изхранване на птици. Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, предвид липсата в близост на ключови местообитания за видовете птици.

9.3.3. Предвижданията на ПУП-ПЗ не предполагат фрагментация на местообитания и популации на видове животни, предвид факта, че: територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира в периферията на установените местообитания; в установените местообитания няма данни за регистрирани екземпляри, което да е предпоставка за фрагментация на популации на видове с реализация на плана. Височината на предвиденото с плана застрояване – до 3,5 м, не предполага възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици и прилепи, както и коридорите за миграция на прилепи, което да доведе до фрагментация на техните популации. Установените местообитания не са с високо качество за видовете и



предвид липсата на установени екземпляри в района, както и начина на монтиране на модулите и оставянето на пространство между тях не предполага наличие на фрагментация на местообитанията на вида. Територията, предмет на плана, не е подходяща за обитаване от грабливи и водолюбиви видове птици, чиито местообитания са съответно предимно горски и крайбрежни /тръстикови масиви, крайбрежни плитчини и др./, вкл. като място за хранене - същата може да се използва инцидентно от единични екземпляри от тези видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. Територията може да се използва инцидентно от някои представители на разред Врабчоподобни. Вземайки предвид, също че теренът в бъдеще може да се използва за местообитания, включително гнездови, за някои видове Врабчоподобни птици, както в частта от имота предвиден за озеленяване така и в частта, предвидена за застрояване /фотоволтаичните панели не се поставят плътно върху земната повърхност/, не се очаква с реализация на предвижданията на плана, да настъпи фрагментация на местообитания или популации на видове, спрямо първоначалното им състояние. С реализация на предвижданията на ПУП-ПЗ няма да се възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ, предвид ниската височина на застрояване и факта. Територията не е подходяща за кацане на големи ята от птици. Предвид гореизложеното не се очаква реализацията на предвижданията на плана да доведат до фрагментация на местообитания и популации на видове.

9.3.4. ПУП сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан само с устройване и отреждане на територията. ПУП-ПЗ предвижда реализиране на фотоволтаична електроцентрала, която ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез фотоволтаични модули, което не е свързано с генериране на шум; шумови въздействия може да има по време на строителните дейности, но не се очаква същото да окаже значително безпокойство върху видовете птици в района. Предвижданията на ПУП-ПЗ не са свързани с постоянно присъствие на хора и техника на терен и отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква предвижданията на плана да допринесат за допълнително отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, сблъсък и смърт на индивиди. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което да доведе до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

9.3.5. В ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина” има други ИП, свързани с изграждане на фотоволтаични инсталации на територията на община Бяла, но същите са извън землището на с. Горица и само едно от тях е извън урбанизирана територия. В границите на ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци” няма други ППП/ИП за реализиране на фотоволтаични централи, вкл. в землището на с. Горица, община Бяла. В границите на защитените зони има други ППП/ИП като: план-извлечения за сечи, трайни насаждения, жилищно и курортно строителство, технологични планове за залесяване, инфраструктурни обекти и др. С ПУП-ПЗ не се засягат приоритетни видове и типове природни местообитания. Предвид, че настоящия ПУП-ПЗ не засяга акватории и горски територии, и не граничат с тях, както и факта, че в границата на ЗЗ BG0000100 „Плаж Шкорпиловци”, няма други ИП/ППП за фотоволтаични централи, а в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина” има други ИП, свързани с изграждане на фотоволтаични инсталации на територията на община Бяла, но същите са извън землището на с. Горица и само едно от тях е извън урбанизирана територия, не се очаква настоящия план



съвместно с други ППП/ИП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект, по отношение на въздействие, свързано с генериране на отпадъци, емисии, отпадъчни води и използвани водни ресурси, предвид, че ПУП-ПЗ и неговите предвиждания не са свързани със значителни въздействия по отношения на посочените компоненти и фактори на околната среда, което да допринесе за отрицателното въздействие върху зоната. По отношение на въздействие относно отнета площ от защитената зона предвид, че същата не представлява ключово местообитание за защитената зона като цяло и не е свързана с отнемане на типове природни местообитания и местообитания на конкретни видове, предмет на опазване в защитените зони, и фактът, че теренът може да се използва за местообитания, включително гнездови за някои видове птици, както в частта от имота предвиден за озеленяване така и в частта, предвидена за застрояване /фотоволтаичните панели не се поставят плътно върху земната повърхност/, няма да доведе до значително увеличаване на кумулативното въздействие по отношение на отнета площ от защитените зони, като територия важна за поддържане на структурата, функциите и целите на опазване на защитените зони.

9.3.6. Планът отговаря на поетите от Р България задължения по протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове, както и ще допринесе до намаляване въздействието/рискът за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната на местообитанията на птиците и хабитатите. Дейностите, произтичащи от ПУП-ПЗ, са предпоставка за избягване на емисии на парникови газове, с което ще се противодейства на климатичните промени. Прогнозираните постепенни климатични промени и екстремни климатични явления се очаква да окажат въздействие на всички нива на биологичното разнообразие и екосистемите. Проявите на изменението на климата се очаква да имат различни въздействия върху различните видове екосистеми и да засегнат биологичното разнообразие и екосистемните услуги по редица начини. Предвид това реализацията на проекта е предпоставка за намаляване на отрицателното въздействие върху биологичното разнообразие в резултат на изменение на климата по отношение на: загуба на генетично разнообразие, нарушаване на жизнения цикъл на видовете, влошаване на местообитанията, въздействие върху предоставянето на екосистемни услуги. В тази връзка реализацията на подобни инициативи в територии, които не представляват ключови местообитания в защитените зони би подпомогнало в значителна степен опазването на биологичното разнообразие и екосистемите, включително свързани с предмета на опазване на ЗЗ.

9.4. Предвид гореизложеното, характера и местоположението на територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, т. като с реализацията на плана не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ – местообитанията на голям гребенест тритон не са с високо качество и начина на монтиране на модулите и оставянето на пространство между тях е предпоставка за запазване на местообитанията на вида; местообитанията на прилепи, които използват предимно въздушното пространство над имота, няма да бъде нарушено и ще продължи да се използва от видовете прилепи, които обитават района, предвид максимално допустимата височина за строителство, заложена в плана;



- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително – в границите на имотите, предмет на ПУП-ПЗ, няма наличие на екземпляри от видовете, чиито местообитания се засягат от имотите, предпоставка за което е и близо разположената регулация на населеното място;
  - доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – предвижданията на плана не са свързани с генериране на шум по време на експлоатация, поради което планът няма да допринесе за увеличаване на фоновия шум в района;
  - причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ – на територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма установени екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ;
  - доведе до разпокъсване на местообитания на видовете – територията, предмет на ПУП-ПЗ се намира в периферията на установените местообитания;
  - доведе до загуба или значително намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ – местообитанията не са с високо качество и начина на монтиране на модулите и оставянето на пространство между тях е предпоставка за запазване на местообитанията на вида; местообитанията на прилепи, птици и безгръбначни, които използват предимно въздушното пространство над имота, няма да бъде нарушено и ще продължи да се използва от видовете, които обитават района, предвид максимално допустимата височина за строителство, заложена в плана;
  - да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ – предвид изложеното в горните точки, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитанията и видовете съгласно СДФ за защитените зони.
10. С ПУП-ПЗ не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.
  11. Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-295-1 от 22.08.2023 г./, счита, че реализирането на ПУП-ПЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
  12. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
  13. Предвижданията на плана няма да окажат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други инвестиционни предложения и планове, заявени, одобрени и в процедура на одобряване на територията на село Горица, община Бяла.
  14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.



15. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

*На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, проекта на ПУП-ПЗ да се извърши при спазване на следните условия:*

1. Реализацията на предвижданията на ПУП-ПЗ да стартира извън размножителния период на птиците /15 март – 15 юни/.
2. Да не се допуска складиране на материали, депониране на отпадъци и замърсяване в съседни на имота територии.
3. При реализиране на ограда около имота да се предвидят мерки за безпрепятствено преминаване на влечуги и земноводни.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – София, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: ..... 29. 12. 2023

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна  
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

