



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 04 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Велики Преслав, гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров” № 58 и получени становища от РЗИ гр. Шумен, БДЧР гр. Варна и ОД „Земеделие“ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на Частично изменение на ОУП на Община Велики Преслав за поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 с площ 12599 м² и НТП: „Изоставена нива“, категория на земята-10 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав, местност „ДУЧИН ДОЛ“

възложител: Община Велики Преслав, ЕИК: 000931625

адрес: гр. Велики Преслав, ул. „Борис Спиров” № 58

Характеристика на плана:

Частично изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Велики Преслав за поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав и НТП: „овощна градина“, категория на земята: десета, , предвиждат промяна на устройствената зона от земеделска в „Предимно производствена зона“ (Пп) с конкретно предназначение „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 1201,27 kWp“. Имотът, предмет на плана се намира извън границите на урбанизираните територии на с. Осмар и е с площ 12 599 м². Общият устройствен план на Община Велики Преслав е одобрен с Решение № 414 от 07.12.2017г. на Общински съвет Велики Преслав, съгласно който територията, в която попада този имот са земи от Селскостопански фонд. С Решение № 432 по протокол №37/25.05.2022 г., Общински съвет - Велики Преслав е одобрил задание за изготвяне на частично изменение на ОУПО и на основание чл.134, ал.2, т.6 и ал.3 от ЗУТ е разрешил изработване на проект за Изменение на ОУПО. Промяната на предназначението на



поземления имот е породено от инвестиционно предложение на собственика на имота „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД за изграждане на фотоволтаична централа с мощност 1201,27kWp. На 20.05.2022 г. (след подаване на заявлението до кмета и преди сесията на ОбС) е извършено изменение на КК, засягащо ПИ с идентификатор 54273.90.8, което е отразено в скица № 15-1143579-03.10.2022 г., издадена от СГКК - гр. Шумен, където е посочен новия начин на трайно-ползване - изоставена нива, със същата категория на земята - 10.

С проекта за частично изменение на ОУП на Община Велики Преслав и предвижданията за изграждане на ФЕЦ в имот 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав се цели ефективно използване на територията. Имотът, предмет на плана се намира в местност „ДУЧИН ДОЛ“, на югозапад от селото и транспортния достъп до него се осъществява по общински TGV167 и полски пътища.

Изменението на ОУП на Община Велики Преслав ще бъде одобрено от Общински съвет - Велики Преслав по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Частичното изменение (ЧИ) на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав на основание чл.2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ЧИ на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на Поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по Кадастралната карта на с. Осмар попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на един поземлен имот - ПИ с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав е за промяна на устройствената зона от земеделска в урбанизирана територия- предимно производствена (Пп), с конкретно предназначение „Фотоволтаична електроцентрала с мощност 1201,27 kWp“.

2. Основната цел на плана е да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и осигуряване на градоустройствена основа за бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на ФЕЦ с мощност 1201,27kWp с възложител „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД.

3. ЧИ на ОУП на Община Велики Преслав, в обхват на ПИ с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав се извършва след одобряване на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Велики Преслав с Решение № 414 от 07.12.2017г. на Общински съвет - Велики Преслав, за който РИОСВ-Шумен има издадено Становище по екологична оценка № ШУ-3-3/2017г., с което се съгласува ОУП на Община Велики Преслав.

4. С Решение No 432 от 25.05.2022 г. на Общински съвет - Велики Преслав се разрешава изработването на изменение на ОУП на Община Велики Преслав в обхвата на поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав.

5. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите



по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

6. Според представен баланс на територията с проектното решение за изменение на ОУПО Велики Преслав и бъдещо развитие на устройствените зони, настоящето изменение променя/ намалява площта на териториите от Селскостопански фонд (ССФ) с 12,999дка, което е 0,004% от териториите от ССФ на Община Велики Преслав, които ще бъдат прибавени към площта на урбанизираните територии. Териториите от ССФ на Община Велики Преслав ще се променят от 55,22% на 55,21% и съответно урбанизираните територии ще променят от 6,17% на 6,18% от общата територия на общината.

7. За обхвата на ЧИ на ОУП няма данни за наличие на надземни обекти на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

8. Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав в обхват на Поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по Кадастралната карта на с. Осмар не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположената до Поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по Кадастралната карта на с. Осмар, общ. Велики Преслав ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.), намираща се на отстояние повече от 2,300км от ПИ 54273.90.8 по Кадастралната карта на с. Осмар.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав в обхват на Поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по Кадастралната карта на с. Осмар няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“, тъй като:

- не се очаква настоящето изменение на ОУП на Община Велики Преслав да доведе до увреждане и/ или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“, намираща се на отстояние повече от 2,300км от имотът, предмет на разглеждане;
- ЧИ на ОУПО няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитената зона;
- няма да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- частичното изменение на ОУП на Община Велики Преслав не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

9. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-80-1/06.01.2023г.: *«Според предоставената информация от възложителя, дейностите предвиждани за реализиране на „Частично изменение на ОУП на Община Велики Преслав за поземлен имот с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав“ с възложител Община Велики Преслав, не предполагат наднормени нива на шум, замърсяване на атмосферния*



въздух, водите и почвите и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на с. Осмар, общ. Велики Преслав».

11. Съгласно становище с изх. № 05-11-606/A1/30.01.2023 г. на БДЧР гр. Варна „Реализирането на проекта за частично изменение на Общ Устройствен план на Община Велики Преслав за ПИ с идентификатор 54273.90.8 по КК на с. Осмар няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I и III от становището;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.“

10. Съгласно становище с изх. № РД-12-02-963-1/04.01.2023г., ОД „Земеделие“ няма възражения, забележки и предложения относно искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Частично изменение на ОУП Община Велики Преслав за поземлен имот 54273.90.8 по КК на с. Осмар, общ. Велики Преслав с НТП „Изооставена нива“.

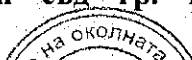
11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 23.02.2023 г.

