



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁵³..... /ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна и резултатите от проявения обществен интерес

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на шест къщи, пътна връзка и трафопост“, свързано с изработване на план за изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ 097003а и УПИ 097003б, кв. 97, идентични с ПИ 58445.97.4 и ПИ 58445.97.5, урбанизирана територия, с обща площ 5297 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, с. Приселци, общ. Аврен, с цел установяване на застроителен режим и обособяване на следните УПИ: УПИ XIV-4, кв. 97, с площ 823 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XV-4, кв. 97, с площ 813 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XVI-4,5, кв. 97, с площ 868 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XVII-5, кв. 97, с площ 806 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XVIII-5, кв. 97, с площ 801 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XIX-5, кв. 97, с площ 85 кв.м „за трафопост“, устройствена зона „Жм“; УПИ XX-5, кв. 97, с площ 831 кв.м, устройствена зона „Жм“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложители: Сергей Улянов и Екатерина Улянова
Адрес за кореспонденция: гр. Варна, бул. „Сливница“ № 100, офис 3



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на шест къщи, пътна връзка и трафопост и е свързано с изработване на план за изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ 097003а и УПИ 097003б, кв. 97, идентични с ПИ 58445.97.4 и ПИ 58445.97.5, урбанизирана територия, с обща площ 5297 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с. Приселци, общ. Аврен, с цел установяване на застроителен режим и обособяване на следните УПИ: УПИ XIV-4, кв.97, с площ 823 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XV-4, кв. 97, с площ 813 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XVI-4,5, кв. 97, с площ 868 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XVII-5, кв. 97, с площ 806 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XVIII-5, кв. 97, с площ 801 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XIX-5, кв. 97, с площ 85 кв.м „за трафопост“, устройствена зона „Жм“; УПИ XX-5, кв. 97, с площ 831 кв.м, устройствена зона „Жм“, с възложители Сергей Улянов и Екатерина Улянова.

ИП предвижда изграждането на шест еднофамилни къщи с монолитна конструкция, проектирани с 3 надземни и 1 подземен етаж. Външните ограждащи стени се предвиждат от стоманобетон или тухлен зид 25 см, топлоизолация от вата и окачена фасада от фиброциментови плоскости. Вътрешните преградни стени ще са с дебелина 12 см и ще се изпълнят от тухлена зидария. Предвижда се обособяването на тупик и улична регулация за достъп до сградите.

През строителния период ще бъдат използвани ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон), цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място определено от Община Аврен. Генерираните битово-фекални води ще се събират във водоплътни черпателни шахти към всяка сграда, ще бъдат периодично източвани и извозвани до ПСОВ.

В периода на експлоатация ще бъдат използвани електроенергия и вода. Генерираните битови отпадъци ще бъдат извозвани съобразно сметоизвозването в района.

Имотът е водоснабден от съществуваща водопроводна мрежа, чрез изграждане на водопроводни отклонения за имотите. Електрозахранването ще се осъществи посредством съществуваща електропреносна мрежа и изграждането на трафопост.

Бъдещите намерения на възложителя се реализират въз основа на Заповед № 95/04.02.2022г. на кмета на Община Аврен, с която е разрешено изработването на план за изменение на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ 097003а и УПИ 097003б, кв. 97, идентични с ПИ 58445.97.4 и ПИ 58445.97.5, с цел установяване на застроителен режим и обособяване на следните УПИ: УПИ XIV-4, кв.97, с площ 823 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XV-4, кв. 97, с площ 813 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XVI-4,5, кв. 97, с площ 868 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XVII-5, кв. 97, с площ 806 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XVIII-5, кв. 97, с площ 801 кв.м, устройствена зона „Жм“; УПИ XIX-5, кв. 97, с площ 85 кв.м „за трафопост“, устройствена зона „Жм“; УПИ XX-5, кв. 97, с площ 831 кв.м, устройствена зона „Жм“, при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 30 %;
- максимална интензивност на застрояване- Кинт – 0,8;
- минимална задължително озеленена площ – 60 %;
- височина- до 10 м.

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелен план по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за

ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002060 „Галата“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-83-1/16.03.2022г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището /приложение/.

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 58445.97.4 и ПИ 58445.97.5, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват електроенергия за хранене на строителните машини и строителната база, дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон), цимент за бетон и замазки, вода за направа на бетон и замазки, вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, строителни блокчета/тухли, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал.
3. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод, чрез новопроектирани водопроводни отклонения за всяка сграда.
4. Битово-фекалните води формирани от обекта ще се събират във водоплътни черпателни шахти към всяка сграда, ще бъдат периодично източвани и извозвани до ПСОВ.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водоземане или ползване на водни обекти.
6. Електрохранването на имота ще бъде осъществено чрез съществуващата електроразпределителна мрежа и изграждането на трафопост.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Аврен.

8. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
9. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве по време на експлоатация на обекта.
10. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 58445.97.4 и ПИ 58445.97.5, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002060 „Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП се намира на разстояние 0,730 м по права линия от западната граница на ЗЗ BG0002060 „Галата”.

5.2. Имотите, предмет на ИП се намират в урбанизирана и антропогенно повлияна територия и не засягат крайбрежни ивици и горски територии, които са основните местообитания на по-голяма част от видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”, поради което вероятността от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове е незначителна.

5.3. Предвид характера /жилищно строителство/ на ИП и факта, че територията, предмет на ИП, не попада в защитената зона, с реализацията му не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.4. Имайки предвид, че с реализацията на ИП не се засягат ключови елементи на защитената зона, същото няма да доведе до фрагментация на популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, както и до промени в структурата,

функциите и природозащитните цели на зоната.

5.5. Не се очаква значително кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в зоната, от реализацията на настоящото ИП съвместно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка.
4. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен с изх. № 94-00-1536/A2/23.02.2022г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 18.02.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 18.02.2022г. включително и протокол, качен на информационното табло в администрацията на 18.02.2022г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 21.02.2021г. В резултат на

14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 11.03.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 11.03.2022г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 11.03.2022г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 14.03.2022г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 94-00-1536/А6/14.03.2022г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Приселци, общ. Аврен копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Аврен с изх. № ОП-733(5)/30.03.2022г. и кмета на с. Приселци, общ. Аврен, с изх. № П-ОП-8(1)/29.03.2022г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....11.04.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

