



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 30 – ОС/ 2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 2781/10.02.2022 г. и допълнителна документация с вх. № 2781-9120/05.05.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на две жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1265, УПИ VII-1265, кв. 7а, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1265, УПИ VII-1265, кв. 7а, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“, Столична община.

Възложител: Д Киров, .

Характеристика на инвестиционното предложение:

След преглед на представената информация се установи, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две жилищни сгради.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1942.1265, УПИ VII-1265, кв. 7а, м. „кв. Бояна“, район „Витоша“, Столична община е с площ 3232 кв. м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, съгласно скица № 15-1194651-30.12.2020 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София. Имота попада в устройствена зона „ЖмЗ“ – жилищна устройствена зона, със следните параметри на застрояване: височина на застрояване – макс. (7,5 метра); плътност на застрояване – 10%; интензивност на застрояване – 0,1; озеленена площ – мин. 80%.

По данни на възложителя, водоснабдяването на обектите ще се осъществява от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществява от електропреносната мрежа. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

зона от мрежата „Натура 2000“. Имотът граничи със защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и с Природен парк „Витоша“. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 2781-3434/11.04.2022 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитените зони, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони. BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като дейностите ще се извършват извън зоните.
2. Имота попада в устройствена зона „ЖМЗ“-жилищна устройствена зона, съгласно ОУП на Столична община.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, при реализацията на инвестиционното предложение да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон на птиците (01.03 – 30.06.).
2. Да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.09.2022

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

