



РЕШЕНИЕ № ПН 107..... - ОС /2025 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №№ 3211/17.06.2025 г., 3211(2)/10.07.2025 г. на РИОСВ – Плевен,

РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на една жилищна сграда - къща“ в ПИ № 12108.401.12, з-ще с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG0000616 „Микре“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

**Местоположение:** ПИ № 12108.401.12, з-ще с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч

**Възложител:** Ц.Д.П

**Обща информация за плана:**

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация се предвижда изграждане на една жилищна сграда – къща за собствени нужди в ПИ № 12108.401.12, з-ще с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч. ИП е свързано с изработването на ПУП – ПЗ на ПИ № 12108.401.12, з-ще с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч. ИП е свързано с промяна предназначението на ПИ № 12108.401.12, с. Врабево от „зеделска“ в „урбанизирана“ територия. След проведена процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за „Частично изменение на Общ устройствен план на община Троян в обхвата на ПИ № 12108.401.12, с. Врабево“ – Решение № ПН ЕО 15/2024 г. на Директора на РИОСВ – Плевен, имотът е включен в устройствена зона „Жилищни терени за ниско застрояване (Жм)“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Вода за битови нужди ще се доставя с цистерна от водопроводната мрежа на ВиК „Стенето“ гр. Троян. Вода за питейни нужди ще се доставя от търговската мрежа. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването на имота ще се осъществява от фотоволтаична система за собствени нужди, която ще се изгради в имота.

ПИ № 12108.401.12, с. Врабево е с площ 464 кв.м, трайно предназначение на територията – зеделска и начин на трайно ползване – за зеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ) (съгласно скица № 15-708962-02.05.2025 г., издадена от АГКК).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ № 12108.401.12, з-ще с. Врабево, общ. Троян, обл. Ловеч попада в защитена зона BG0000616 „Микре“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).





При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидената дейност не противоречи на режима на ЗЗ BG0000616 "Микре" определен със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

ИП е свързано с промяна предназначението на ПИ № 12108.401.12, с. Врабево от „зеделска“ в „урбанизирана“ територия. В тази връзка ИП попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона (ЗЗ) BG0000616 "Микре".

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 "Микре".

### МОТИВИ:

1. ИП ще се реализира в имот с малка площ 464 кв.м и начин на трайно ползване – за земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ). ИП е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Троян, за изменението, на който е проведена процедура по реда на ЗООС и ЗБР - Решение № ПН ЕО 15/2024 г. на Директора на РИОСВ – Плевен. Въздействията, изразяващи се в отнемане на местообитания и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 "Микре", вече са оценявани в рамките на процедурата по „Частично изменение на Общ устройствен план на община Троян в обхвата на ПИ № 12108.401.12, з-ще с. Врабево, общ. Троян“. Предвиденото ново застрояване не променя градоустройствените показатели и характера на застояването, за което е проведена процедурата по ЗООС и ЗБР.

2. Не се очаква пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 "Микре" при реализацията на ИП, тъй като в имота няма картирани природни местообитания, съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I" (МОСВ 2013 г.).

3. От реализирането на ИП не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на Големият подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) (за които съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I" (МОСВ 2013 г.) има потенциални местообитания в имота), предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 "Микре", както и до значително изменение в структурата и числеността на популациите му.

4. Предвид местоположението на имота и предвижданията на ИП, както и факта, че ИП не засяга пряко ефективно заети местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, не се очакват и преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видове, предмет на опазване в ЗЗ. В тази връзка ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, смърт на индивиди, както и негативни изменения в благоприятния им природозащитен статус.

5. Няма вероятност реализирането на ИП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Територията, предмет на ИП е в периферията на ЗЗ и не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

6. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна в значителна степен на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 "Микре", поради характера му.

7. Реализацията на ИП, като са взети предвид местоположението на засегнатия имот, неговата относително малка площ и данните от картирането и докладите в информационната



система на МОСВ няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона BG0000616 "Микре".

8. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона 33 BG0000616 "Микре", спрямо данните от картирането, докладите в информационната система на МОСВ и одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в тях.

9. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона 33 BG0000616 "Микре".

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 (пет) години от датата на издаването не са започнали действия по осъществяване на ИП.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Ловеч по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 17.04.2025 г.

