



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 8 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на надземен етажнен паркинг“ в УПИ III, кв. 1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“ (поземлен имот с идентификатор 68134.703.1274), район „Слатина“, гр. София, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Пазари Изток“ ЕАД,]

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на надземен етажнен паркинг в УПИ III, кв. 1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“ (поземлен имот с идентификатор 68134.703.1274), район „Слатина“, гр. София, Столична община. Имотът е с площ 10772 м², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За търговски обект, комплекс“.

Предвиденият паркинг ще бъде на четири нива с капацитет общо 157 паркоместа, 10 от които осигурени с електрозарядни станции и 6 паркоместа оразмерени за хора в неравносечно положение. Предвижда се покривът на сградата да бъде използван за открито спортно игрище и обслужващи помещения към него. За функционирането на паркинга ще бъдат осигурени санитарни и обслужващи помещения, вкл. тоалетни, техническо помещение, склад и помещение за охрана. Прилежащите площи ще бъдат облагородени като се подсигури автомобилен достъп до новата сграда от съществуващата улична мрежа чрез изграждане на вътрешна транспортна комуникация и озеленяване. Съществуващото в мястото на предвидения паркинг кафене ще бъде премахнато.

Застроената площ на обекта възлиза на 1590 м², а разгърнатата застроена площ – 6430 м². Водоснабдяването на сградата за питейно-битови и други нужди ще се осигурява чрез ново сградно водопроводно отклонение от съществуващата водопреносна мрежа. Формираните



отпадъчни води ще се събират от площадкова канализация и след пречистване ще се включват в градската канализация чрез съществуващо сградно канализационно отклонение. Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури от електроразпределителната мрежа в имота чрез ново електромерно табло.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“ определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намираща се на около 7,2 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху горепосочените защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Характерът на инвестиционното предложение (изграждане на паркинг за обществено ползване и техническа инфраструктура към него) не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обектите във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
3. Инвестиционното предложение не предвижда ползване на опасни химични вещества и смеси.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с директен добив или експлоатация на природни ресурси.



5. Рискът от инциденти при изграждането на обекта е свързан основно с неспазване на правилата за безопасност при работа.
6. С писмо, с изх. № 10-108-/4/ от 13.01.2023 г., Столична регионална здравна инспекция (РЗИ) съгласува инвестиционното предложение при следните условия:
 - При проектирането и изграждането на етажния паркинг да се предвидят затворени помещения за съблекални и фитнес, предвидени на покрива на паркинга с осигуряване на смукателна – нагнетателна вентилация, снабдена с хепафилтри, а странично около откритото спортно игрище на покривното ниво, да се предвиди поставяне на лека плътна преграда от винил с минимална височина 4 м, с цел намаляване на директно преминаване на газове от автомобилите от долните нива;
 - След откриване на обекта, при извършване на текущия контрол от страна на Столична РЗИ, при условие, че евентуално се констатира наднормен шум спрямо прилежащата територия, инвеститорът да изпълни допълнителни шумоизолиращи мероприятия, с оглед спазване на регламентираните норми за шум.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ III, кв. 1, м. „Гео Милев“ и м. „Гео Милев-Подуене-Редута“ (поземлен имот с идентификатор 68134.703.1274), район „Слатина“, гр. София, Столична община.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен



характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очакват наднормени нива шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. С реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат източници на вибрации и вредни лъчения.
4. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кметовете на Столична община и на районна администрация „Слатина“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е изпълнил изискването за самостоятелно оповестяване на инвестиционното предложение, като е предоставил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на Столична община и на районна администрация „Слатина“:
 - С писмо, с изх. № РСЛ22-ДИ05-436-(1)/29.12.2022 г., кметът на районна администрация „Витоша“ уведомява РИОСВ-София, че за информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на районната администрация за период от 13.12.2022 г. до 28.12.2022 г. В резултат на осигурения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации;
 - С писмо с изх. № СОА22-ДИ05-3994-(2)/30.12.2022 г. кметът на Столична община информира РИОСВ-София, че за информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на общината за период от 13.12.2022 г. до 27.12.2022 г. В резултат на осигурения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.01.2023

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

