



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 79... - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №4549/28.10.2022 г. и допълнителна документация към него с Вх. №4549(2)/04.11.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на промишлена сграда - шивашки цех“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: имот с идентификатор 18366.24.39 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Възложител: „С...“

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на промишлена сграда - шивашки цех в имот с идентификатор 18366.24.39 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен с площ 3036 кв. м, земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“. В имота ще бъде изградена едноетажна промишлена сграда със застроена площ 600 кв. м, в която да бъдат обособени шивашки цех с кройно и битови части до 300 кв. м, търговски обект с кафе аперитив до 50 кв. м, складови площи до 100 кв. м и други сервизни и офис помещения до 150 кв. м. Предвижда се обособяване на паркинг с капацитет 5 паркоместа. Имотът ще бъде ограден с ажурна ограда. Захранването с ел. енергия на този етап е предвидено от собствен дизелов агрегат.

Захранването с вода за питейно битови нужди е предвидено да се осъществи от вътрешната водопроводна мрежа на с. Дебрен, от съществуващ уличен водопровод РЕ



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



DN90, чрез изграждане на нов водопроводен клон с дължина около 500 м (предмет на друг проект). Формираните битови отпадъчни води е предвидено да се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Достъп до имота се осъществява от селскостопански път и местен път.

Съгласно изготвен предварителен проект на Общ устройствен план на Община Гърмен, имот с идентификатор 18366.24.39 попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за смесена обслужващо-производствена зона (СОП*).

Във връзка с горе изложеното, така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **попада** в периферните граници на защитена зона BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона „Места”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 „Места”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

→ реализацията на инвестиционното предложение е свързана с малка загуба на площ в сравнение с общата територия на защитената зона, в случая с инвестиционното предложение се засяга 0.001% от общата площ на зоната;

→ в терена, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



предложение не са налични дървесни и храстови съобщества, вкл. и суходлюбиви, както и групи от дървета и храсти с дървета или само дървета;

→ теренът, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение, не представлява подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната, а именно: Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Мишелов (*Buteo buteo*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*).

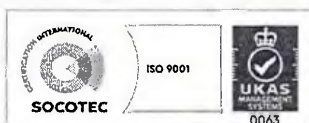
2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни, ще се формират в прилежаща антропогенно повлияна територия от пътна инфраструктура, и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

3. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като в обхвата на инвестиционното предложение не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на птиците. Инвестиционното предложение отстои на около 2000 м от поречието на река Места.

4. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква поява на кумулативно въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности и процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птици местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, до значително шумово натоварване



и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

В землището на с. Гърмен за периода от 2007 г. до 2022 г. са съгласувани множество аналогични инвестиционни предложения (основно в непосредствена близост до път Гоце Делчев-Гърмен) за складове, търговски обекти, офиси, производствени бази и автосервиси на обща площ от около 93.5 дка, като от същите кумулативно се засягат 0.046% от общата площ на защитена зона BG0002076 „Места“.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС и документацията към него, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 17.12.2022 г.

С

Срещено, директор ДИД

КТОС

