



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 12- ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.21/2021г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп.), чл.40, ал.4 и чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г., ДВ бр.67/2019г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – “РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД, гр. Шумен, бул. „Мадара“ №48 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.662.546 по КК на гр. Шумен с площ 6354м², НТП: „За търговски обект, комплекс“

възложител: “РИЙЛ ИСТЕЙТ СЪЛЮШЪНС“ АД, ЕИК: 127624288

седалище: гр. Шумен, бул. „Мадара“ №48

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и въвеждане в експлоатация магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL в УПИ VII - „ООД, ТЪРГ. АДМ. К-С“ кв. 513, бул. „Симеон Велики“, идентификатор по КККР 83510.662.546 на града, вид собственост - частна, вид територия - урбанизирана, НТП „За търговски обект, комплекс“, площ 6354 кв. м. В имота има изградена сграда за търговия на 2 етажа, която се предвижда да бъде съборена и на нейно място да се изгради нов магазин на верига ЛИДЛ.



Магазинът представлява едноетажна масивна сграда, без подземни и подпокривни помещения. Пред западната и част от южната фасада е предвидена козирка върху метални колони, под която е разположено депото за пазарски колички и паркинг стойки за велосипеди. Търговската зала е с площ 1407 кв.м, където са разположени хладилни витрини и стелажи за стоки, зони за движение и касови апарати, съгласно проекта за технологично оборудване. Търговската зала е директно свързана с пекарна и има директен достъп към достъпен санитарен възел за посетители, както и към обслужващите зони за дневен и нощен прием на стоки, където се намират помещение за ГРТ, хладилни камери. В административно-битовата зона са съблекалните, тоалетни за персонал, помещения за сървър, за видеонаблюдение, работен кабинет, стая за персонал и амбалажно помещение с вход от търговската зала.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.

Предвижда се изграждане на общо 60 броя паркоместа, от които 5 броя достъпни за клиенти в неравностойно положение, разположени в непосредствена близост до главния вход на магазина, подходящо сигнализирани с вертикална и хоризонтална маркировка. Предвидени са 4 паркоместа за зареждане на електромобили, като с този проект ще се изгради само чакащо тръбно трасе до тях. Пространството на паркинга ще бъде осветено с подходящи осветителни тела. Входът на магазина ще бъде от Югозападния ъгъл на сградата, зареждането става през товарна рампа, разположена в източния ъгъл на магазина; в непосредствена близост са дизел-генераторът за резервно захранване и клетка за контейнери за смет. Достъпът на клиенти, освен автомобилно е осигурен и пешеходно чрез достъпни стъпала от пазара на Изток, общинския паркинг на Запад и жилищните зони на Север.

Строителните отпадъци ще се събират разделно, временно ще се съхраняват на определена за целта площадка до предаване на лица, притежаващи разрешение за дейността по ЗУО. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер и ще се събират в рамките на системата, за сметосъбиране на общината. Всички отпадъци ще се събират разделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО. Обектът ще се снабди с необходимото количество вода от водопроводната мрежа на града. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна система. Очакваните отпадъчни води са около 5 куб. м на ден. Площадковите и дъждовни води ще се отвеждат в съществуваща дъждовна канализация в съседна към имота улица. Електроенергията ще бъде осигурена от електроразпределителното дружество, след сключване на договор. Достъпът до имота ще бъде от източната му страна по съществуващ път.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/05.03.2021 г.), намираща се на отстояние от около 1 км (по права линия) от инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите на чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП

„Магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL” в Поземлен имот с идентификатор 83510.662.546 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000382 “Шуменско плато”.

Инвестиционното предложение попада към т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното намерение е свързано с изграждане и въвеждане в експлоатация на магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL в УПИ VII - „ООД, ТЪРГ. АДМ. К-С“ кв. 513, бул. „Симеон Велики“ и паркинг-зона с 60 броя паркоместа за автомобили.
2. Обектът ще се реализира след премахване на съществуваща търговска сграда на 2 етажа в имота и изграждането на нейно място на нов магазин на веригата „LIDL”. Магазинът ще бъде на един етаж (LIDL тип 1400), без подземни и подпокривни помещения.
3. Всички дейности по време на строителството ще се осъществят единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.
4. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, граничеща с имота. До имота ще се достига от западната страна по съществуваща улица.
5. Възможния отделен горен почвен слой, богат на хумус ще бъде запазен и след приключване на строителството ще бъде използван за засипка и озеленяване. Очакваното му количество е много малко, тъй като към момента площадката е асфалтирана. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до посочено от Общинска администрация депо.
6. Обектът ще се водоснабди с необходимото количество вода от водопроводната мрежа на града. Обектът ще е снабден с необходимото количество вода за пиене, отговаряща на БДС 2823-82 Вода за пиене и Наредба №9 за качеството на водата за питейно-битови цели. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна система. Очакваните отпадъчни води са около 5 куб. м на ден. Площадковите и дъждовните води ще се отвеждат в съществуващата дъждовна канализация в съседна към имота улица.

7. С прилагане на предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при реализацията на инвестиционното предложение, дискомфортът на околната среда ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.662.546 по КК на гр. Шумен, УПИ VII - „ООД, ТЪРГ. АДМ. К-С“ кв. 513, бул. „Симеон Велики“, с площ 6354м², НТП: «За търговски обект, комплекс», собственост на възложителя.
2. За проектиране на магазин за хранителни и битови стоки в ПИ с идентификатор 83510.662.546, възложителят е приложил скица – виза на главния архитект на Община Шумен от 02.11.2020г.
3. Имотът се намира на основен за град Шумен булевард- бул. „Симеон Велики“ на юг, граничи с пазар на изток, жилищни квартали на север и имоти с търговски сгради и паркинг на запад. Предвидената сграда ще се разположи в северната част на имота в границите на линиите на застрояване.
4. На територията на имота, предмет на инвестиционното предложение, съгласно изискванията на ЗУТ и даденостите на средата се оформят зони за: паркинг, зона озеленяване и зона за застрояване.
5. Имотът не засяга обекти за опазване на културното наследство. В близост няма паметници на културата.
6. ИП е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
7. Предвид местоположението на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“.
8. Няма вероятност ИП да предизвика фрагментиране на миграционни коридори на видовете, предмет на опазване на цитираната по- горе ЗЗ, което няма да доведе до промяна числеността и структурата на популациите ѝ.
9. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на

въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който не променя предназначението на територията. Въздействието при изпълнение на обекта не променя характерния за района ландшафт.
2. Очаква се пряко, краткотрайно, временно отрицателно въздействие по отношение качеството на атмосферния въздух при извършване на СМР и събарянето на старата сграда. При вземане на необходимите мерки и спазване на изискванията, заложи в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район. Не се очаква кумулативно въздействие при експлоатация на обекта.
3. Инвестиционното предложение изключва въздействия, които могат да доведат до изтощаване, замърсяване и увреждане на водни обекти. Отпадъчните битово-фекални води при експлоатацията на обекта ще се отвеждат чрез градската канализация до ГПСОВ Шумен.
4. По време на строително-монтажните дейности и при експлоатация на обекта се очаква непряко, периодично отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията на управление на отпадъците, съгласно ЗУО – минимизиране на образуваните отпадъци и приоритетно предаване на генерираните отпадъци за оползотворяване.
5. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Отоплението на обекта е предвидено да бъде с ел. енергия, при което няма да се оказва влияние върху качеството на атмосферния въздух в района на инвестиционното предложение.
6. По време на строително-монтажните дейности се очаква въздействие върху почвата при предвиденото бетониране на площ от 500 м² и изграждането на ограда, което ще бъде ограничено в рамките на имота и няма да засяга съседни терени.
7. Становището на РЗИ-Шумен с изх. № 10-16-1/10.03.2022г. по отношение определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве е: *„Според предоставената информация реализирането на инвестиционното предложение не предполага наднормени нива на шум, замърсяване на водите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии. В представената документация се съдържат достатъчно данни и анализи. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен.“*
8. Предвид местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква трансграничен характер на въздействие при строителство и експлоатация на обекта.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение компетентния орган. Компетентният орган с писмо изх. № УИН-442/4/01.02.2022г. е уведомил кмета на Община Шумен за инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица. С писмо изх. № ОВОС-10/2/24.02.2022г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Шумен.

3. Община Шумен с писмо изх. №ЕО-III-433-001/14.03.2022г. информира РИОСВ гр. Шумен за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия тип LIDL” в поземлен имот с идентификатор 83510.662.546 по КК на гр. Шумен с площ 6354м², НТП: „За търговски обект, комплекс” и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. **ДИМО БОДУРОВ**
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 13.04.2022 г.

