



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 100 - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №344/25.01.2023 г. и допълнителна информация и документация към него с Вх. №344(10)/10.05.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз, магазини, кафе-аперитив и паркинг“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 77058.21.19 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Хаджидимово, община Хаджидимово, област Благоевград.

Възложител: 1

Имущество

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз, магазини, кафе-аперитив и паркинг в поземлен имот с идентификатор 77058.21.19 с площ 2979 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Друг вид нива“. Ще бъдат изградени две сгради - сграда на два етажа със застроена площ около 100 кв. м, в която ще се разположат кафе-аперитив, магазин за авточасти, офис и санитарно помещение, и сграда със застроена площ около 300 кв. м предназначена за автосервиз. За обслужване на обекта ще се обособи и паркинг с капацитет до 10 броя автомобили. Имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа. В близост няма застроени имоти.

Възложителят посочва, че на първи етап ще бъде изграден само автосервиз.



Предвидено е автономно електрозахранване на обекта с генератор и фотоволтаична инсталация.

До имота няма изградени водоснабдителна и канализационна мрежи. Предвидено е водоснабдяването на обекта да се осигури от собствен водоизточник- сондажен кладенец с дълбочина до 10 м, който ще се изгради в имота. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитена зона BG0002076 „Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002076 „Места”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 „Места”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021 г.) **при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ на БДЗБР-Благоевград, заведено с вх. №344(12)/02.06.2023 г. на РИОСВ - Благоевград.**

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Реализацията на предвидените дейности няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация и/или трансформация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

→ реализацията на инвестиционното предложение е свързана с малка загуба на площ в сравнение с общата територия на защитената зона, в случая се засяга около 0.001% от общата площ на зоната;

→ в имота, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение не са налични дървесни и храстови съобщества, както и групи от храсти с дървета;

→ теренът в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение не представлява подходящо гнездово местообитание, крайречно местообитание и/или място за почивка по време на миграция на установените по поречието на река Места мигриращи видове птици, предмет на опазване в зоната: Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Мишелов (*Buteo buteo*), Блестящ ибис (*Plegadis falcinellus*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Белоока потапница (*Aythya nyroca*), Голям креслив орел (*Aquila clanga*), Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*). Имотът отстои на около 2000 м от поречието на река Места.

2. Осъществяването и експлоатацията на обекта няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

3. Осъществяването и експлоатацията на обекта няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като в обхвата му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на птиците.

4. Реализацията и последващата експлоатация на обекта не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.

5. Реализацията и последващата експлоатация на обекта не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности и процедурираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, няма

вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птици местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата:

14.06.2023г.

