

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121, <http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-001-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, във връзка с чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.3 и чл.40, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/2007г.)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда
за инвестиционно предложение: "Сгради за обществено обслужване"

местоположение: в ПИ № 003373 и 003376 м. „Котлина“, в землището на с. Селча, общ. Девин, обл. Смолянска, с обща площ 13120 м²

възложител: В. Г. Т. гр. София,

характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на сгради за обществено обслужване върху обособен терен, в поземлени имоти. Терена има характер на урбанизирана територия, бил е използван за стопански двор, на който има изградени селскостопански сгради: стопански двор №003373; с площ от 6.953 дка. и стопански двор № 003376; с площ от 6.167 дка, намиращи се в м. Котлина в землището на с. Селча с ЕКАТТЕ-66130, общ. Девин, обл. Смолян. Сградите за обществено обслужване ще включват:

Върху имот с № 003373 с обща площ 6953 м²:

футболен терен с размери 80м/50м., съобразен с европейските изисквания и стандарти; Сграда № 1 със застроена площ от 500 м² и разгъната площ 1500 м². в която ще бъдат разположени 3 конферентни зали, ресторант, пицария и два бара; Сграда № 2 със застроена площ от 385 м² и разгъната площ 1155 м²., която ще бъдат разположени плувен басейн, спа център, парна баня, турска баня, фитнес зала за силова подготовка, две сауни, фитнес зала за кардио фитнес, помещения за кинезитерапия и масаж.; пътни връзки- улици, улична територия; електроснабдяване; канализация и водопровод; пречиствателно съоръжение; зелени площи; улица 36 м²

Върху имот с № 003376 с обща площ 6167 м²:

два тенискорта с размери 648 м² всеки; комбинирано игрище за баскетбол и волейбол 420 м² съобразени със стандартите; възстановяване на стара плевня за леглова база; пътни връзки- улици, улична територия; електроснабдяване; канализация и водопровод; зелени площи. обобщени показатели съгласно ПУП: територия за рекреационни дейности УПИ3373 - 6917м²; УПИ3376-6167м²; максимална височина до билото - 10 м; максимална етажност – 3; максимална плътност на застрояване – 60%; максимален К_{инт.} - 1.8; озеленена площ – 40%;

допустима застроена площ -УПИ3373 -4150 м² УПИ3376 - 3700 м².

Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа – Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, „б” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда. В представената информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:

- Определяне на временно депо за почвено- геоложките материали в рамките на площадката в т.ч. и за хумуса.
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците;
- Определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла;
- Недопускане на нарушаване на съседни терени и изсичането на дървета;
- Извършване на рекултивационни мероприятия след приключване на строителството.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на инструкциите за експлоатация на машините, съоръженията и апаратурата.

3. Отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение. Отоплението ще се извършва с течно гориво. За отопление ще се използват и дърва, но само за камини – атракционно, а не като основно гориво. Водоснабдяването ще се извършва от водоснабдителната канализация на селото.

4. Отпадъците по време на строителството, и от експлоатацията ще се предават на специализирани фирми за обезвреждане като тяхното количество няма да надвишава 54т./год.

5. Предложението няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗБР.

6. Инвестиционното предложение няма да засегне местообитания приоритетни за опазване на защитена зона „Родопи – Западни”, която отстои на около 2,5 км. в северна и на около 3 км. в западна посока от предложението. Реализацията на намерението няма да засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове, предмет на опазване на защитената зона.

7. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в най-близка до предложението защитената зона, няма вероятност да бъде значителна поради локалния и обхват на въздействие, което няма да доведе до фрагментация на хабитати.

8. Възложителят е информирал общината и населението за своето инвестиционно предложение. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 16 януари 2009 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков