РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 04 - ОС/2013 г.

за извършване оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*) и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-552/18.12.2012г. и допълнителна информация с вх. № КПД-14-552-(2)/17.01.2013 г., № КПД-14-552-(9)/05.03.2013г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на „Подробен устройствен план (ПУП – ПРЗ) за „Вилно селище" в ПИ с идентификатор 23025.49.1 и ПИ с идентификатор 23025.50.5, местност „Чинлий", землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян върху защитена зона „Родопи Западни" с код BG 0001030, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: ПИ с идентификатор 23025.49.1 и ПИ с идентификатор 23025.50.5, местност „Чинлий", землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, защитена зона „Родопи Западни" с код BG 0001030.

Възложител: „Холидей фиш" ООД, адрес: гр. София, ж. к. „Дружба-2", компл. „Цариградски", [illegible] адрес: гр. Доспат,

Характеристика на планът: ПИ с идентификатор 23025.49.1 с площ 0.947 дка е с начин на трайно ползване „Пасище" и собственост на „Холидей фиш" ООД. ПИ с идентификатор 23025.50.5 с площ 1.791 дка е с начин на трайно ползване „Ливада" и собственост на Делян Делянов Джамбазов и Антим Делянов Джамбазов. С ПУП – ПРЗ върху поземлени имоти с идентификатори 23025.49.1 и 23025.50.5 се обособяват УПИ със следните характеристики:

- УПИ I - 49.1 за вилно селище. Обща площ на УПИ – 0.946 дка, 4 броя еднофамилни сгради, максимална плътност на застрояване /Пзастр./ - 22 %, максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 0.7, минимална озеленена площ /Позел/ - 60 %, височина до билото на покрива -10м.
- УПИ III - 50.5 за вилно селище. Обща площ на УПИ – 1.791 дка, 6 броя еднофамилни сгради, максимална плътност на застрояване /Пзастр./ - 22 %, максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 0.7, минимална озеленена площ /Позел/ - 60 %, височина до билото на покрива -10м.

За транспортното обслужване на вилното селище от УПИ I - 49.1 се отнемат 156 кв.м за път. Съгласно становища на „Водоснабдяване и канализация" ЕООД, гр. Смолян с изх. № ПТО-71/21.02.2013г. и изх. № ПТО-72/21.02.2013г., захранването на обекта с питейна вода ще се извърши чрез водопроводен клон от водопроводната мрежа на гр. Доспат с дължина 1000м. В района на планът няма изградена канализация. Битово-отпадните води ще се пречистват чрез водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от „ВиК" ЕООД, гр. Смолян, съгласно Договор №

4700 **гр.** Смолян, **ул.**"Дичо Петров" **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, **http:**//riewsm-bg.eu
Директор: +359301/60-113, **Тех. сътрудник:** +359301/60-100, **Експерти:** +359301/60-117, **Fax:** +359301/60-121

2/01.03.2013г. Електрозахранването на обекта ще се осъществи посредством подземно положени кабели ВН от съществуващ електропровод ВН. Съгласно становище от БДЗБР с център Благоевград с изх. № П-01-9/25.03.2013г., планът е съвместим с Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорски район и е **допустим** от гледна точка на постигане на целите на околната среда при спазване на изискванията на Закона за водите, поднормативните му актове и условията в становището.

Имотите, в които се предвижда реализирането на планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 - "Родопи Западни" с код BG 0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията.

Планът попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1 и чл. 35, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатата зона.

След анализ на представената документация се преценява, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни" с код BG 0001030 има вероятност да е значителна в областта на въздействие на планът.

Преценката, че планът има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни" с код BG 0001030 се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на планът, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта.
2. Планът с голяма вероятност ще засегне местообитания приоритетни за опазване в защитена зона „Родопи Западни".
3. Реализацията на планът се предполага, че ще засегне места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване в зоната.
4. Предвид разположението на планът, съществува вероятност от кумулативно въздействие върху защитена зона „Родопи Западни" с код BG 0001030, заедно с други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани), относно предмета и целите на опазване, определени съгласно стандартния формуляр на зоната – в непосредствена близост до обекта има процедирани ИП/ППП с подобен характер.
5. По време на строителството и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите й, предмет на опазване в нея.
6. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в зоната.

На основание чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС* поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОСВ:

Оценката за съвместимостта на планът с предмета и целите на опазване на защитена зона „Родопи Западни" с код BG 0001030, да се представи под формата на

Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата наредба. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тази зона и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОСВ за въздействието върху защитената зона да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоната и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедирани или очаквани ИП/ППП.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитената зона или в мрежа като цяло.
4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
5. Да бъдат предложени и оценени конкретни смекчаващи/компенсиращи мерки за намаляване и отстраняване на възможните отрицателните въздействия от реализацията на планът, които да отразяват спецификата на зоната, предмета на опазване в нея и характеристиките на ИП/ППП.
6. Да бъдат предложени и оценени алтернативни варианти по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на *Наредбата за ОС*.
7. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на планът.

При внасянето на Доклада по ОСВ да се представят Документи от собствениците на засегнатите имоти, доказващи тяхното съгласие за учредяване на правото на премиване на електропроводното отклонение и водопроводният клон, предвидени да захранят обекта, както и парцеларен план.

<u>Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитената зона:</u>

- Оценката за съвместимостта на планът с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се възложи на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, като най-малко един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление "биологически науки". Експертите да отговарят на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр. 73/2007/.

Съгласно чл. 20, ал. 5 от *Наредбата за ОС* Докладът за ОСВ следва да бъде внесен за разглеждане в РИОСВ – Смолян до 12 месеца от датата на издаване на настоящето решение.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Смолян

29.03.2013 г.