



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 133 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на шест жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина до 10 м“ в поземлен имот с идентификатор 58606.27.25, с. Пролеша, местност „Бъшина падина“, община Божурище, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: Д

Иванова, Б

Петрунова-Божкова, Ъ

Божков и И

Иванов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина до 10 м в поземлен имот с идентификатор 58606.27.25, с. Пролеша, местност „Бъшина падина“, община Божурище. Имотът е с площ 3699 м², трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Предвижда се във всеки един от новопроектираните урегулирани имоти да се изгради по една жилищна сграда със застроена площ около 200 м² до два етажа.

Устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 50 %
- интензивност на застрояване – 1,0
- озеленена площ – 50 %
- разположение на сградите – свободно.

По данни на възложителя сградите ще бъдат захранени с вода от собствен водоизточник с дълбочина до 10 м. Сондажа ще черпи води от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030. Порови води в Неоген – Кватернера – Софийска долина. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода, която ще се закупува от магазинната мрежа. Битово-фекалните



София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет. 10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

отпадъчни води ще се отвеждат в шест водопълтни изгребни ями. Електроснабдяването ще се осъществява от електропреносната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на шест жилищни сгради попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ – урбанизирано развитие към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни 2016 – 2021 г. и План за управление на риска от наводнение 2016 – 2021 г. в Дунавски район. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-289-(1)/05.05.2023 г., реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН за периода 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), намираща се на около 8,35 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мешица“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина до 10 м, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.



2. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
3. Не се очаква наличие на опасни химични вещества на строителната площадка и при експлоатацията на обекта.
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област с изх. № 10-86-1/24.07.2023 г., счита, че инвеститора доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното намерение може да се осъществи, като препоръчва да се изградят локални пречиствателни съоръжения за всяка къща в имота за пречистване на генерираните битово-фекални отпадъчни води.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 58606.27.25, с. Пролеша, местност „Бъшина падина“ община Божурище, с обща площ 8063 м², с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване .
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-289-(1)/05.05.2023 г.:
 - 3.1. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 3.2. Поземлен имот с идентификатор 58606.27.25, с. Пролеша, местност „Бъшина падина“ община Божурище не попада в буферна зона (с радиус 1000 м) около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения в буферни зони, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.



4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
5. Имотът предмет на инвестиционното предложение, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. В резултат на осъществяване на дейността не се очаква повишаване на фоновите емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, замърсяване на подземните и повърхностните води, наднормено замърсяване с шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.
3. Обхватът на въздействие от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на имота по време на строителството и на експлоатацията.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-289-(1)/05.05.2023 г., реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН за периода 2016 – 2021 г., при спазване на мерките, посочени в т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от становището.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Божурище и кмета на с. Пролеша с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил информацията за инвестиционното предложение, като е представил доказателства за това.



3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, както и на интернет страницата на инспекцията, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Божурище и кметство с. Пролеша.
5. С писмо, с изх. № П-В-957-(1)/11.08.2023 г., кметът на община Божурище уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината, като в законоустановения срок не са постъпвали писмени възражения, мнения и становища във връзка с инвестиционното предложение. С писмо, с вх. № 4489-15289/21.08.2023 г., кметът на кметство с. Пролеша, уведомява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица или организации.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Строителството на собствените водоизточници и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите, а именно Басейнова Дирекция „Дунавски район”.
3. Изгребните ями да се изградят като водоплътни, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията.
4. Възложителят да сключи договор със специализирана фирма за почистване на водоплътните изгребни ями.
5. Да не се допуска изтичане на отпадъчни води, извън предвидените за това съоръжения, с оглед предотвратяване замърсяването на повърхностните и подземните води, както и разливи на масла и нефтопродукти, и смесване с дъждовни води.
6. Хидротехническото съоръжение да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област с изх. №10-86-1/24.07.2023 г.. е необходимо:
 - да се изградят локални пречиствателни съоръжения за всяка къща в имота за пречистване на генерираните битово-фекални отпадъчни води.
8. Да се определят местата за временно съхранение на земните маси, генерирани по време на изкопните работи.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение „Изграждане на шест жилищни сгради и собствен водоизточник с дълбочина до 10 м“ в поземлен имот с идентификатор 58606.27.25, с. Пролеша, местност „Бъшина падина“, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*31.08.2021*

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД-97/24.09.2021 г.

