



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 68 – ПР/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Конна база, стопанска сграда, къща за персонал и други обслужващи дейности и тръбен кладенец с дълбочина до 9 м“ в поземлени имоти с идентификатори 49388.101.2 и 49388.1.20, с. Мусачево, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ПРИМЕКС-ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на кафе-ресторант, администрация с офиси и конферентна зала, магазин за конски стоки, открит и закрит плац, боксове за коне, въртележка за коне, ветеринарна клиника, стационар, сеновал, торище, работилница, склад и стаи за персонала в поземлен имот с идентификатор 49388.1.20, с. Мусачево, община Елин Пелин. В поземлен имот с идентификатор 49388.101.2 ще се разположат кафе, администрация, закрит плац, паркинг, стаи за персонал, боксове и въртележка за коне, ветеринарна клиника, спортна зала и склад. Конете ще се отглеждат боксово с минимум два пъти на ден извеждане за разходка и тренировка. Почистването на боксовете ще се извършва ежедневно, в зависимост от броя на конете и състоянието на постелята. Поне веднъж седмично ще се извършва пълна смяна на постелята. Събраният оборски тор ще се компостира на специално обособено място извън конюшната, като след завършване на процеса на компостиране, торът ще се извозва извън базата по установен график.

За водоснабдяване на сградите се предвижда изграждане на собствен водоизточник с проектна дълбочина до 9 м. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребни ями. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява от Републикански път I-6.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „д“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“. Съгласно получено становище от БДДР (изх. № ПУ-01-21-(1)/24.01.2025 г.), реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и ПУРН Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2, и законовите изисквания посочени в т. 2 от становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на около 3,63 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на конна база, стопанска сграда, къща за персонал и други обслужващи дейности и тръбен кладенец с дълбочина до 9 м, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Характеристиката на предлаганите дейности не предполагат негативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
3. При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в район, както и качеството и регенеративните способности на природните ресурси, няма да се нарушат.
4. При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
6. Инвестиционното предложение не предвижда по време на изграждането и експлоатацията на обектите да бъдат използвани, съхранявани, транспортирани и/или произвеждани материали, опасни за околната среда. Не се предвижда на обекта да са налични опасни вещества по Приложение № 3 на ЗООС, които да водят до риск от аварии и риск за живота и здравето на хората.
7. По време на строителството се очаква замърсяването да бъде основно шумово и прахово, като с плана за безопасност и здраве ще се предвидят мерки за тяхното минимизиране и предотвратяване.
8. В хода на процедурата на основание на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е изискано становище от РЗИ – СО, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на директора на РЗИ – СО, с изх. № 10-40/1/23.06.2025 г., здравната инспекция счита, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за живущите, при спазване на поставеното в становището условие.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлени имоти с идентификатори 49388.101.2 и 49388.1.20, с. Мусачево, община Елин Пелин. Имотите са с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива.
2. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предварителните дейности ще се извършват извън зоната.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове и програми и проекти.
4. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-23-(1)/17.01.2025 г.:
 - 6.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2022 – 2027 г. и

не се очаква да окаже значително въздействие върху водите, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището;

- 6.2. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.
- 6.3. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в определени санитарно-охранителна зона (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
- 6.4. Инвестиционното предложение попада в буферна зона с радиус 1000 м около 2 броя водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Елин Пелин и кметство с. Мусачево.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - от община Елин Пелин и кметство с. Мусачево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писма, изпратени до инспекцията, община Елин Пелин и кметство с. Мусачево, удостоверяват, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на таблото за обяви в сградата на община Елин Пелин, както и на информационното табло в кметство с. Мусачево, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани други писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на Закона за водите по отношение на разрешителен режим.
2. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-21-(1)/24.01.2025 г.:
 - 2.1. За опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници е необходимо спазване на изискванията на Наредба № 2/13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и Правилата за добра земеделска практика, утвърдена със Заповед № РД09-1042/01.10.2024 г. на министъра на земеделието и храните;
 - 2.2. Изгребните ями следва да бъдат изградени от водонепропусклив материал и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенни изисквания. Капацитетът на ямите да бъде съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират, и да се осигури периодичното им извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране;
 - 2.3. Местоположението на кладенеца следва да бъде съобразено с местоположението на изгребните ями и торохранилището с цел недопускане на замърсяване на подземните води.
3. Собствениците/ползвателите на хидротехническо съоръжение да го поддържат в техническа и експлоатационна изправност.
4. Съгласно становище на РЗИ – СО, изх. № 10-40-1/23.06.2025 г., собственият водоизточник да се узакони по Закона за водите за питейно-битови цели и да му се учреди санитарно-охранителна зона по Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
5. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г., изм.) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
6. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1от Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ, бр. 53/2012 г., изм.).
7. При събирането, транспортирането и съхранението на торова маса (течна и твърда) да не се допуска изтичане и разхвърляне на същата, извън определените за това места, с цел предотвратяване замърсяването на повърхностни и подземни води, както и прилежащи територии.

8. В случай, че се предвижда извозването и разпръскването на течна и/или твърда торова маса на земеделски земи, да не се допуска попадането на същата във водни обекти.
9. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.
10. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатация на обекта, като се спазват изискванията на Закона за опазване на околната среда.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....15.08.2021

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регионална
Съгласно Заповед за замеси

ната среда и водите – София
09.2021 г.