



РЕШЕНИЕ №ВТ-18-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП – ПЗ) за отреждане на ПИ с идентификатор 27190.213.9 по КККР на гр. Елена „за чисти производствени дейности и фотоволтаична централа“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СЪНИ ЛЕНД 003“ ЕООД, ЕИК 206691815

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Владислав Варненчик, бул. „Владислав Варненчик“ №258, бл. Варна Тауърс – Г

Характеристика на проекта за Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ):

Териториалният обхват на плана включва ПИ с идентификатор 27190.213.9 по КККР на гр. Елена, с площ 12597 м². Имотът е част от урбанизираната територия на населеното място, с начин на трайно ползване: „За животновъдна ферма“. В имота има съществуваща стопанска сграда, подлежаща на събаряне. Достъпът до него ще се осъществи от второстепенни пътища. Настоящата разработка е във връзка с бъдещите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 1,2 MW.

Съгласно предвижданията на съгласувания със Становище по екологична оценка №ВТ-02/28.04.2017 г. на РИОСВ – Велико Търново проект за „Общ устройствен план на Община Елена“, одобрен с решение №76 от 19.05.2022 г на Общински съвет – Елена, ПИ с идентификатор 27190.213.9 по КККР на гр. Елена попада в смесена многофункционална зона (СМФ).

С ПУП - ПЗ, имотът ще се отреди „за чисти производствени дейности и фотоволтаична централа“, ще се посочат ограничителните линии на застрояване и приемат следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) – 70%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – 2,2;
- Минимално озеленяване (П озел.) – 20%;
- Начин на застрояване – свободно.

Присъединяването на електрическата централа към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно становище, изх. №ПВИ-1407/26.07.2022 г. на „Електроразпределение Север“ АД. Предвидено е изграждане на БКТП 20 kV на границата на имота, който ще се захрани посредством нова кабелна линия 20 kV от

съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV на електропровод „Промислен“. За целта е изготвена план схема за захранване на имота с електроенергия и парцеларен план към нея.

Съгласно Решение №113 от Протокол №11 от 25.08.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена е одобрил заданието за изработване на ПУП – ПЗ и разрешил изработването на планове за ПУП – ПЗ и ПУП – ПП.

Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позицията на т. 9.1 от Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО.

Предвидените дейности с проекта за ПУП–ПЗ очертават рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на Приложение №2 на ЗООС. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Предвид това, проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, същата се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО. Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Планът се изготвя на основание нормативните изисквания, регламентирани в Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него, съобразен е със Закона за енергетиката и съответните наредби към този закон, Закона за енергията от възобновяемите източници (ЗЕВИ), Закона за енергийната ефективност и Закона за опазване на земеделските земи.

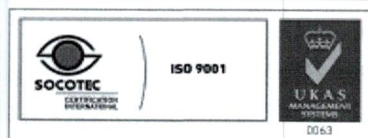
2. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не влиза в противоречие с други планове и програми. Планът се отнася за ПИ с идентификатор 27190.213.9 по КKKP на с. Буйновци, община Елена, като при прилагане на същия не се очакват отрицателни въздействия за съседни имоти.

3. Устройствоното планиране ще създаде необходимата планова основа за изграждане на съоръжения за производство на електрическа енергия от възобновяем източник – слънчева енергия. В района на посочените имоти няма данни за наличие на културно-историческо наследство и не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Прилагането на плана, както и фактическата експлоатация на инсталацията няма да имат значително и определящо въздействие върху района. Предполагаемите въздействия са свързани с естетическия облик на района, светлинното отражение от повърхността на модулите, нагряването на модулите и кабелите, както и шумови емисии от използваната строителна техника по време на изграждането на обекта и елементите към него.

5. Не са разглеждани алтернативи по отношение местоположението на фотоволтаичната централа, предвид собствеността на посочения имот, който е оценен като подходящ, предвид отдалечеността му от населеното място, равнинния терен и възможността за присъединяване към електропреносната мрежа.

6. Застроителното петно ще се съобрази със специфичните изисквания на приложимото законодателство. Методите на строителство ще са в съответствие с характерните подходи и материали, при изграждане на подобни обекти.



7. Очакваните потенциални въздействия от реализирането на предвижданията на плана, както и на очертаното за развитие инвестиционно предложение, са с локален обхват по отношение на атмосферния въздух. По време на строителството се очакват неорганизиран емисии и шумово натоварване (свързани с движението и работата на строителната техника). Тези въздействия ще бъдат краткотрайни и обратими. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества и шумово натоварване над допустимите норми, съгласно действащото законодателство.

8. Предвидено е управлението на отпадъците да се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

9. Въздействието върху почвите ще бъде пряко, дълготрайно в частта от имота, предвидена за застрояване. По време на експлоатацията не се очакват значителни неблагоприятни въздействия върху почвите, извън застроителните граници.

10. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти.

11. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-55-1/28.09.2022 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти при реализацията на проекта – ПУП-ПЗ за отреждане на ПИ с идентификатор 27190.213.9 по КККР на гр. Елена – „за чисти производствени дейности и фотоволтаична централа“ и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на гр. Елена. Направените изводи в представената информация по Приложение 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО на планове и програми по отношение реализацията на проекта е правилно оценен.

12. Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитена зона (33) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е 33 BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет (РМС) №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г.), изменен с РМС №588/06.08.2021 г. (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.), която се намира на отстояние 0,80 км.

13. На основание чл. 37, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на ПУП - ПЗ и реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:**

13.1. Имотът е застроен, същият е част от урбанизираната територия на населеното място и е разположен на достатъчно отстояние от защитена зона BG0000280 „Златаришка река“, поради което:

13.1.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

13.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

13.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

13.3. Няма вероятност плана да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

14. Реализирането на предвижданията на ПУП – ПЗ не предполагаат трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 17.10.2022 г.
гр. Велико Търново



ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

