



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-26-ЕО/ 03.02.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-3341(2)/23.12.2022 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-5-1/18.01.2023 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 67800.35.451 и 67800.36.452 (образувани от ПИ с идентификатор 67800.36.448) по КК на гр. Созопол, местност „Света Марина“, община Созопол“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„САНТА МАРИНА“ АД

Характеристика на плана:

С проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 67800.36.451 и 67800.36.452 (образувани от ПИ с идентификатор 67800.36.448) по КК на гр. Созопол, местност „Света Марина“, Община Созопол се предвижда:

- ПИ 67800.36.451 по КК да се урегулира в един нов УПИ XVIII с площ 3412кв.м, с отреждане „за сгради за отдих, курорт и КОО“, с предвидено ново, свободно застрояване с показатели на застрояване за устройствена зона Ок 4/9 по действащ ОУП на Община Созопол и зона „А“ по ЗУЧК, както следва: Височина до 7,00м /2 ет./; Пзастр. до 20%; Кинт. до 0.5; Позел. мин. 70%, като ½ от нея е осигурена за дървесна растителност;

- за ПИ 67800.36.452 по КК да се урегулира в два нови УПИ – XIX с площ 3802кв.м, с отреждане „за сгради за отдих, курорт и КОО“ с предвидено в него ново свободно застрояване и XX с площ 54 кв.м с отреждане „за трафопост“ с предвидено в него ново свободно застрояване на ТП (трафопост) с показатели на застрояване за устройствена зона



Ок 4/9 по действащ ОУП на Община Созопол и зона „Б“ по ЗУЧК, както следва: Височина до 10,00м /3+Тет/; Пзастр. до 30%, Кинт. до 1.0; Позел. мин. 50%, като ½ от нея е осигурена за дървесна растителност.

Транспортният достъп до новообразуваните УПИ ще са с излаз на улична регулация на запад - обслужваща улица с ширина 8,00 м, с осови точки 119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-653, одобрена със Заповед № Z-769/26.05.2009г. на кмета на Община Созопол. Предвидено е изграждане на нова улица с ширина 4,25 м и алеи - ширина 4,00 м, съгласно ПУП – ПП за линеен обект на техническата инфраструктура, извън границите на населеното място, за обект: "Улица и алея в м. "Света Марина", землище на гр. Созопол, в обхват между кв. "Мисаря" и общински път BGS 12-20, в процедура по одобряване. За улици от ПИ с идентификатор 67800.36.451 се отнемат 2 м², при процент за редукция 0,05%, съгласно чл.16 от ЗУТ, а от ПИ с идентификатор 67800.36.452 се отнемат 45 м², при процент за редукция 1,15%, съгласно чл.16 от ЗУТ. Предвиденият тупик за обслужване на УПИ отпада.

Захранването на обектите с вода за питейно-битови нужди и отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата водопроводна и канализационна инфраструктура на община Созопол.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-122-1/13.09.2022г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, по действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, ПИ 67800.36.448 попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(9), с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: за охранителна зона „А“ – Плътност на застрояване мак. 20%, Кинт - 0.5, Височина - 7.50 м и Озеленяване - минимум 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, за охранителна зона „Б“ – плътност на застрояване мак.30%, височина – 10,00м, Кинт-1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

С писмо изх. № СГ-09-34/08.09.2022 г. издадено от ТП „Държавно горско стопанство“ - гр. Бургас, по отношение на имота в горскостопански план (ГСП) 2014 г. на стопанството, имотът попада в отдел 419 част от подотдел „а“ и подотдел „3“. По таксационно описание от плана подотдел 419 „а“, представлява 45 год. Иглолистна култура съставена от 100% черен бор, а подотдел 419 „3“ е шосе. Категорията на горски територии в имота е „специална“ и функцията „защитена“ поради факта, че поземленият имот попада в ЗЗ „Бакърлъка“ BG 0002077 от Натура 2000.

Територията, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на

преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка".

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Имотите са разположени в активно урбанизираща се местност, в съответствие с предвижданията на ОУП на Общината, поради което одобряването на плана и реализирането на свързаното с него инвестиционно предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

3. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. При реализация на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици

6. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-5-1/18.01.2023 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на условието заложено в становището.

7. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълни плануваното, съответно 70% озеленяване за частта от имотите, попадаща в охранителна зона „А“ и 50% озеленяване за частта от имотите, попадаща в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



охранителна зона „Б“, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

2. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

3. Да се спазва заложеното условие на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. №10-5-1/18.01.2022 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. №10-426-1/29.12.2022 г./.

Настоящото решение № БС-26-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИН
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Б