



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 6 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Газифициране с пропан-бутан на газови уреди в СПА хотел „Медикус“ в ПИ с идентификатор 12961.420.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Вършец, общ. Вършец, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „САН ПРОПЪРТИС“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София, ж.к. Младост 3, бл. 325, вх. 3, ет. 7, ап. 11, ЕИК 131331120.

Кратко описание на инвестиционното предложение: ИП предвижда газифициране с пропан-бутан на газови уреди в СПА хотел „Медикус“ в ПИ с идентификатор 12961.420.45 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец. Предвиждат се следните технологични съоръжения:

- газов резервоар 4,85 м³ (подземен);
- газопроводни тръби със съответната регулаторна, измервателна и защитна арматура;

- два броя газови горелки към два броя съществуващи котли в самостоятелно помещение (метален шкаф) със съответната контролна, измервателна и защитна арматура.

Газовата инсталация се разделя на следните участъци:

- участък I – подземно разположен резервоар и регулатор по налягане.
- участък II – започва след регулатора по налягане (разположен на бутилката – резервоар) източно от сградата на 28 м, след което подземно до воден подгревател на газ и ГРП – 45 м.

- участък III – започва след регулатор по налягане II-ра степен (ГРП), източно от сградата на 6 м, след което с безшевна стоманена тръба до уредите.

Пред всеки газов уред е монтиран спирателен кран и стабилизатор. Общата дължина на трасето е 84 м.

ИП попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС – т. 3, буква „г” и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС *е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

ПИ с идентификатор 12961.420.45 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 640 м от него.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП предвижда газифициране с пропан-бутан на газови уреди за осигуряване нуждите от отопление и подгряване на битова вода в СПА хотел „Медикус”, находящ се в ПИ с идентификатор 12961.420.45 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец.

2. Ще се прилагат стандартни методи за строителство за този тип обекти. Строително-монтажните работи (СМР) ще се извършват в съответствие с проект за технология и организация на строителството.

3. Съоръженията и материалите, които ще се използват са стандартни готови изделия, придружени със сертификат: резервоар 4,85 м³; тръби: за подземния участък полиетилен за газ PE100, Ø32x3; за надземния участък стоманени безшевни тръби Ø27 – до ГТП и Ø60 – до помещението за газовите уреди, където се разделя с Ø27 за кухня и Ø48 до газовите котли; арматура.

4. С проекта не се изменят основните функции на котелното помещение, не се предвиждат промени в конструкциите на помещението и сградата, както и в броя и размерите на евакуационните изходи от сградата, в размерите на пътищата за евакуация, пътища за противопожарни цели, отстоянията от сгради и съоръжения на строежа до надземни и подземни инженерни проводи. Газоснабдителната инсталацията е с датчици за регистриране на газ при изпускане, със сигнални устройства за превантивни мерки. Котелното помещение е с осигурено проветряване и комин за извеждане на димните газове, изведен на 2 м над терена.

5. Не се предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова инфраструктура – водопровод, електропровод, пътища.

6. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и съхраняват отделно по вид на специално обособена площ в имота. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО), за съответната дейност със съответния код, съгласно *Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.*

7. Хумусният слой ще бъде отделен преди започване на строителството. След завършване на строежа, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

9. Съгласно становище с изх. № 10-11-1/13.02.2024 г., РЗИ – Монтана изразява становище, че от реализацията на ИП не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве, предвид което не е необходимо да се извършва ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 12961.420.45 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец (УПИ II – 45, кв. 77 по плана на гр. Вършец), урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом” и площ 4947 м².

2. Реализацията на ИП не е свързана с необходимост от изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Не се очаква ИП да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. Предвид характеристиките на ИП и местоположението му спрямо защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в нея, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове;
- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани;
- прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000” – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Обхватът на въздействието е локален, единствено в границите на поземления имот, в който ще се реализира ИП.

2. В периода на извършване на СМР се очаква краткотрайно, пряко въздействие в рамките на площадката. Възможно е формирането на прахови емисии, вредни физични фактори (шум и вибрации), с краткотрайна продължителност, ниска степен на въздействие и без кумулативен ефект.

3. От реализирането на ИП не се очаква въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

4. Характерът на ИП не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, ИП е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Вършец.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и община Вършец (чрез съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

По време на строителството:

1. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на откритите работни участъци за недопускане на неорганизиран прахови емисии.

2. При товаро-разтоварни и земно-изкопни дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и транспортна техника.

3. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или строителни отпадъци да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.

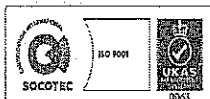
4. Използването на строителна и транспортна техника и други строителни дейности, свързани с излъчването на шум в околната среда, да бъде съобразено с изискванията и разпоредбите на чл. 16а, ал. 5 от Закона за защита от шума в околната среда за забрана излъчването на шум по време на строителство за времето от 14,00 до 16,00 ч. и от 23,00 до 8,00 ч.

5. Съхраняването на отнетия хумус да се извършва при условията, регламентирани в Закона за почвите, а използването му съгласно изискванията на Наредба № 26 от 02.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено ИП и не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП „Газифициране с пропан-бутан



на газови уреди в СПА хотел „Медикус“ в ПИ с идентификатор 12961.420.45 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 29.02.2024

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана