



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

#### РЕШЕНИЕ № ВА - .....11.6 /ПР/2022г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представените от възложителя уведомление и писмена документация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич, Басейнова дирекция „Черноморски район“ и резултатите от проявения обществен интерес

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на 15 бр. бунгала, 15 бр. басейни, паркинг и водовземно съоръжение“ в ПИ 02508.88.342, урбанизирана територия, с площ 30007 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, гр. Балчик, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата Натура 2000, както и негативно въздействие върху човешкото здраве.

Възложител: „ЕНЕРДЖИ КОНСУЛТ-2001“ ООД

Адрес на управление: гр. Варна, м-ст „Св.Св.Константин и Елена“, ул. "20-та", № 43А

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 15 бр. бунгала, 15 бр. басейни, паркинг и водовземно съоръжение в ПИ 02508.88.342, урбанизирана територия, с площ 30007 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, гр. Балчик, обл. Добрич, с възложител „ЕНЕРДЖИ КОНСУЛТ-2001“ ООД.

ИП предвижда изграждането на комплекс с обособени: жилищна зона, паркова зона, обслужващи сгради и полуподземен паркинг.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

В ПИ 02508.88.342, гр. Балчик съществуват изградени 15 бр. сгради, които ще бъдат премахнати. Имотът ще бъде застроен с 15 бр. бунгала, като всяко бунгало ще е еднофамилно, двуетажно с приблизителна площ от 250 кв.м. Конструкцията им ще е стоманена върху стоманобетонен фундамент. Комплексът ще разполага с 15 басейна, пред всяко от бунгалата, с шезлонги, позиционирани пред градината. От площта на имота, 22 883 кв.м ще останат свободни, без застрояване. За тях е необходима вода за поливане от проектно водовземно съоръжение. Предвидено е водовземане от находище № 100 - изключително държавна собственост, район „Североизточна България“ - подземни води от малм-валанжския водоносен хоризонт с температура по-висока от 20°C, участък „Балчик“, общ. Балчик, обл. Добрич, с цел на водовземане: питейно-битово водоснабдяване и други цели - пълнене на басейни, поливане на зелени площи в границите на имота. Възложителят е титуляр на Разрешително № 2161 0033/27.08.2012 г. за водовземане от минерални води, чрез съществуващи водовземни съоръжения – Тх-15х „Тузлата“, с цел на водовземане: други цели (профилактика в обект „Робинзон Сребрист бряг“), намиращ се в ПИ № 02508.88.342, гр. Балчик.

С ИП се предвижда изграждане на дълбок сондаж ТК „Робинзон-Тузлата“, с географски координати 28°12'32,9"E, 43°23'57,8"N, в ПИ № 02508.88.342, местност „Сребристия бряг“, гр. Балчик за водовземане от находище на минерални води № 100 - изключително държавна собственост, район „Североизточна България“ – подземни води от малм-валанжския водоносен хоризонт с температура по-висока от 20°C, участък „Балчик“, общ. Балчик, обл. Добрич. Съгласно ПУРБ 2016-2021 г. ще бъде засегнато водно тяло „Карстови води в малм-валанж“, с код BG2G000J3K1040, трети водоносен хоризонт в района. ТК „Робинзон-Тузлата“ се предвижда с дълбочина 800±50 м, разкриващ третото от повърхността подземно водно тяло. Искането на възложителя е за разрешено водно количество за питейно-битово водоснабдяване на 15 бр. бунгала, пълнене на 15 бр. басейни – всеки с обем 50 м<sup>3</sup> и поливане на зелени площи на площ от 22 883 кв. м, сумарно от 165 017 куб. м/год. (средноденоношен дебит – 5,23 л/с). Предвидената конструкция на ТК е с циментирана обсадна метална колона Ø270 мм, от 0,0-50,0 м, от 0,0-600 м с циментирана обсадна метална колона Ø140 мм и от 600-800±50 м с открит ствол. Изчислен е радиус на влияние R= 972 м.

В комплекса ще бъде изграден паркинг за 20 бр. автомобили, разположен в непосредствена близост до входа на имота, на по-ниско ниво. Ще бъде изграден от стоманобетонна конструкция и ще е полувкопан в земята. Придвижването от паркинга до отделните бунгала ще става чрез електромобили или пешеходно и същият ще бъде с изградено алеино осветление.

През строителния период ще бъдат използвани стандартни строителни материали, електроенергия и вода. Строителните отпадъци ще бъдат третираны съгласно разработен ПУСО и извозвани до депо посочено от Община Балчик. Излишните изкопни земни маси ще бъдат използвани за вертикална планировка и озеленяване. Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще бъдат извозвани съгласно схема за сметосъбиране в района. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в черпателни резервоари и ще бъдат периодично извозвани до ПСОВ. Електроснабдяването на имота ще се осъществи посредством съществуваща електропреносна мрежа в района. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“: ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 (обн. ДВ, бр. 37/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-816/12.12.2017 г. (обн. ДВ, бр. 100/15.12.2017 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017г. (обн. ДВ, бр. 100/15.12.2017 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-526/21.07.2017г. (обн. ДВ., бр. 61/28.07.2017г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, определени със заповедите за обявяването им.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич с изх. № 10-55-1/07.06.2022г., при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията цитирани в становището /приложение/.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-666/А9/2022г., ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ за периода 2016-2021 г. , както и по отношение на Закона за водите, при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

*Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 2, буква „г“ и точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.*

## МОТИВИ:

*1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.*

1. Територията предмет на ИП попада в територия определена за „Ваканционно селище“ – означена с „Ос“, съгласно предвижданията на общия устройствен план на Община Балчик. ОУП на Община Балчик е одобрен със Заповед РД-02-15-210/27.11.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.
2. Електрозахранването на имота ще бъде осигурено чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.
3. Събирането и извозването на генерираните отпадъци ще се извършва по утвърдената схема за Община Балчик
4. При строителството ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Строителството се извърши на база одобрен ПУСО и план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда.
5. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват стандартни строителни материали, електроенергия и вода.
6. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода. Изкопните земни маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след

приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване.

7. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху жизнената среда и човешкото здраве, свързано с генериране на шум и емисии, със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич при реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на цитираните условия в становището.

9. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (изх. № 05-09-01-/2022г.) ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ за периода 2016-2021 г., както и по отношение на Закона за водите, при спазване на посочените условия в становището.

10. В близост до територията, предмет на ИП няма предприятия и обекти, които могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.*

1. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.

2. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие).

3. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.

4. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002097 “Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 (обн. ДВ, бр. 37/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-816/12.12.2017 г. (обн. ДВ, бр. 100/15.12.2017 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017г. (обн. ДВ, бр. 100/15.12.2017 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-526/21.07.2017г. (обн. ДВ., бр. 61/28.07.2017г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Защитена местност „Ароматна матиола“ - на около 1,100 км по права линия.

4.2. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“ и ЗЗ BG0002097 „Белите скали“, предвид следното:

4.3. ИП предвижда изграждане на 15 бр. бунгала, 15 бр. басейни, паркинг и водовземно съоръжение“ в ПИ № 02508.88.342, урбанизирана територия, с площ 30007 м<sup>2</sup>, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, гр. Балчик, обл. Добрич. Проектът предвижда 15 жилищни имота ориентирани на изток. Във всеки от тях ще е разположено еднофамилно двуетажно бунгало с приблизителна площ от 250 м<sup>2</sup>. Капацитетът на всички бунгала ще е общо за около 80-100 човека. От площта на имота, 22 883 кв.м ще останат свободни, без застрояване. За тях ще е необходимата вода за поливане от проектното водовземно съоръжение. Пред всяко бунгало ще е разположен басейн. Имотът не е водоснабден, няма изградена ВиК мрежа. За водоснабдяване на площадката, предмет на ИП ще се изгради тръбен кладенец ТК Робинзон Тузлата с дълбочина 800 ± 50 метра със следното предназначение: за питейно-битово водоснабдяване на 15 бр. бунгала, водоснабдяване на 15 бр. басейни по 50 м<sup>3</sup> всеки, поливане на зелени площи при озеленяване до 70% или 20 728 м<sup>2</sup> и поливане на озеленени покривни тераси с площ 2 155 кв. м. Паркингът ще е за около 20 бр. автомобили, разположен в непосредствена близост до входа на по-ниско ниво.

4.4. Имотът попада в територия определена като „Ваканционно селище“ – означена с „Ос“, съгласно Общия устройствен план на Община Балчик. Реализацията на ИП не противоречи на ОУП на Община Балчик одобрен със Заповед № РД-02-15-210/27.11.2019г. Същият е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА 14-8/2014г. Чрез процедурата по екологична оценка е извършена и оценка за степента на въздействие на плана върху защитените зони. Заключениеето на оценката е, че предвижданията на ОУП няма да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

4.5. Имотът граничи от север с път, а от юг граничи с ПИ №02508.88.839, гр. Балчик, държавна публична собственост, защитена територия, с НТП За друг вид естествен ресурс за превантивна защита, както и с ПИ №02508.88.802, гр. Балчик, м. морски плаж "СРЕБРИСТИЯТ БРЯГ", държавна публична собственост, защитена територия, с НТП Крайбрежна плажна ивица. Същият не засяга горски и морски територии, както и морски скали, скалисти брегове, предоставящи подходящи местообитания на видове животни, предмет на опазване в двете защитени зони.

4.6. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове съгласно СДФ за ЗЗ, тъй като територията, предмет на ИП е урбанизирана и антропогенно повлияна поради съществуващите 15 на брой сгради в имота.

4.7. Съгласно данни от Специфична информация получена в резултат на проект: "Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I", в имота има само:

- Потенциални местообитания на някои видове прилепи, но с реализация на ИП няма да се отнеме от площта на същите, както и няма да се окаже безпокойство върху тях, тъй като с реализацията на ИП не се засягат склонове образувани от варовикови камъни с многобройни ниши, които служат за подслон на много видове и представляват важни местообитания за набавянето на храна и убежище за прилепите;
- Потенциални местообитания на видра /близо до брегове/ - 0,09 % от площта на местообитанието в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, 0.007 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но без засягане на водоеми и техните брегове, морски крайбрежия и канали.
- Потенциално местообитания на смок /*Elaphe sauromates*/ - 0,1 % от площта на оптималното местообитание на вида в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, 0.001 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но съгласно данните от картирането имота представлява увредена територия.

- Потенциално местообитание на южен гребенест тритон /*Triturus Karelinii*/ - 0,1% от оптималното местообитание за вида в зоната, 0,006% от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но без засягане на речни участъци, изкуствени канали и горски територии.

- Потенциално местообитание на Шипобедрена сухоземна костенурка /*Testudo graeca*/ - 0,2% от слабо пригодно местообитание на вида в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, 0,007% от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но съгласно данните от картирането имота представлява увредена територия.

4.8. Имота не засяга:

✓ ключови местообитания на други видове животни, вкл. птици, предмет на опазване в 33 BG0002097 „Белите скали“ и 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“;

✓ типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“.

4.9. Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, предвид факта, че същата е антропогенно повлияна от съществуващите сгради в имота.

4.10. Предвид липсата на регистрирано присъствие на екземпляри при извършеното картиране в района, на видове, за които територията предоставя подходящи местообитания, не се очаква прогонване или смъртност на такива в резултат от реализацията на ИП. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което да доведе до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4.11. Предвид гореизложеното, характера и местоположението на територията, предмет на ИП, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, тъй като с реализацията на ИП не се:

✓ възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33;

✓ намалява значително площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в 33 местообитания – засягат се в незначителна степен потенциални местообитания на видра /*Lutra lutra*/ - 0,09 % от площта на местообитанието в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, 0,007 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но без засягане на водоеми и техните брегове, морски крайбрежия и канали; потенциално местообитания на смок /*Elaphe sauromates*/ - 0,2 % от площта на пригодното местообитание на вида в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, 0,001 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион но съгласно данните от картирането имота представлява увредена територия; Потенциално местообитание на южен гребенест тритон /*Triturus Karelinii*/ - 0,1% от оптималното местообитание за вида в зоната, 0,006% от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но без засягане на речни участъци, изкуствени канали и горски територии; Потенциално местообитание на Шипобедрена сухоземна костенурка /*Testudo graeca*/ - 0,2% от слабо пригодно местообитание на вида в 33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“, 0,007% от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но съгласно данните от картирането имота представлява увредена територия; засягат се в незначителна степен потенциални местообитания на някои видове прилепи, но с реализацията на ИП няма да се отнеме от площта на същите, както и няма да бъде нарушено безпокойството им, тъй като с реализацията на ИП не се засягат склонове образувани от варовикови камъни с многобройни ниши, които представляват подслон на много видове и са важни местообитания за набавянето на храна и убежище за прилепите;

✓ намалява популацията на видовете, чието присъствие в 33 е значително – в границите на имота, предмет на ИП, няма наличие на екземпляри от видовете, чиито местообитания се засягат от имота, предпоставка за което са и наличните сгради и факта, че същият е антропогенно повлиян от човешка дейност и преминаващия в непосредствена близост път;

- ✓ доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – предвижданията на ИП са свързани със сезонен характер и не са свързани с генериране на постоянни и значителни нива на шум; предвид липсата на регистрирано присъствие на екземпляри при извършеното картиране в района на видове, за които територията предоставя подходящи местообитания, не се очаква прогонване или смъртност на такива в резултат от реализацията на ИП; с оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което да доведе до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
  - ✓ причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ – на територията, предмет на ИП, има съществуващи 15 на брой сгради;
  - ✓ доведе до разпокъсване на местообитания на видовете – имотът, предмет на ИП, попада в територия определена като „Ваканционно селище“ – означена с „Ос“, съгласно Общия устройствен план на Община Балчик; същият е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА 14-8/2014г.; чрез процедурата по екологична оценка е извършена и оценка за степента на въздействие на плана върху защитените зони. Заключение на оценката е, че предвижданията на ОУП няма да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони;
  - ✓ доведе до загуба или значително намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ – предвижданията на ИП не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими; засягат се в незначителна степен: потенциални местообитания на видра *Lutra lutra* - 0,09 % от площта на местообитанието в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, 0,007 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион, но без засягане на водоеми и техните брегове, морски крайбрежия и канали; потенциално местообитания на смок *Elaphe sauromates* - 0,2 % от площта на пригодното местообитание на вида в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, 0,001 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион; потенциално местообитания на смок *Elaphe sauromates* - 0,2 % от площта на пригодното местообитание на вида в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, 0,001 % от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион; Потенциално местообитание на Шипобедрена сухоземна костенурка *Testudo graeca* - 0,2% от слабо пригодна местообитание на вида в ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“, 0,007% от площта на местообитанието в Черноморски биогеографски регион;
  - ✓ да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ - предвижданията на ИП са със сезонен характер и не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими;
  - ✓ да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ – предвид изложеното в горните точки, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитанията и видовете съгласно СДФ за защитените зони.
- 4.12. Няма вероятност настоящото ИП съвместно с други ИП/ППП да окаже значително отрицателно кумулативно въздействие върху защитените зони, тъй като:
- ✓ ОУП на Община Балчик е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА 14-8/2014г.; чрез процедурата по екологична оценка е извършена и оценка за степента на въздействие на плана върху защитените зони, вкл. оценка на кумулативното въздействие. Заключение на оценката е, че предвижданията на ОУП няма да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони;
  - ✓ в близост /в същото землище/ до настоящото ИП има одобрени други 2бр. ИП/ППП, които не са предмет на кумулативната оценка, извършена чрез процедурата

на екологична оценка на ОУП на Община Балчик. Същите са за изграждане на хотел и курортни сгради и изграждане на газово стопанство за хранене на хотелски комплекс, които могат да се кумулират с настоящото ИП по отношение на отнети площи от съответните зони - /0,01%/ от площта на ЗЗ BG0000573 „Комплекс Калиакра“ и /0,1%/ от площта на ЗЗ BG0002097 „Белите скали“.

*III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.*

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО и утвърдената схема за Община Балчик.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките територии. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време на строителството и експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието, ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, локално, без кумулативен ефект.
6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### *IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение.*

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Балчик, с изх. № 26-00-9522/A22/27.04.2022г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на обществено достъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувано съобщение на 26.04.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до уведомлението за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 26.04.2022г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 26.04.2022г. за информиране на заинтересованите лица, че

уведомлението е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 27.04.2022г. В резултат на 14-дневния обществен достъп до уведомлението няма постъпили в РИОСВ-Варна становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувано съобщение на 01.06.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 01.06.2022г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 01.06.2022г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от *Наредбата за ОВОС*, е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 02.06.2022г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили в РИОСВ-Варна становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, с изх. № 26-00-9522/A27/01.06.2022г. РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Балчик, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от *Наредбата за ОВОС* съгласно отговор на кмета на Община Балчик с изх. № 24-00-771\_001/21.06.2022г. в регламентирания 14-дневен срок няма постъпили становища и възражения срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: 01.09.2022

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № 181/19.08.2022г.  
на директора на РИОСВ-Варна

