



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 55 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция-Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на трасе на заустваща канализация с диаметър Ø800 от поземлен имот с идентификатор 10029.326.395 до точка на заустване в поземлен имот с идентификатор 10029.327.373, землище с. Вакарел, община Ихтиман, София област, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ“ ООД,

характеристика на плана: С ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на трасе на заустваща канализация с диаметър Ø800 от поземлен имот с идентификатор 10029.326.395 до точка на заустване в поземлен имот с идентификатор 10029.327.373, землище с. Вакарел, община Ихтиман, София област се предвижда изграждане на линейно трасе на заустваща канализация за пречистени отпадни води с диаметър Ø800 от поземлен имот с идентификатор 10029.326.395 до точка на заустване в поземлен имот с идентификатор 10029.327.373. Проектът за ПУП - Парцеларен план, предмет на настоящото уведомление, е неразделна част от основното инвестиционно намерение, което предвижда изграждане на селище от затворен тип „Infinity Forest Residence“ в поземлен имот 10029.326.395 - територия Урбанизирана, собственост на възложителя "СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ" ООД. Трасето започва от предвидената за изграждане ЛПСОВ в поземлен имот 10029.326.395, собственост на възложителя "СМАРТ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ" ООД, стига до точката на заустване в имот 10029.327.373 – „водно течение, река“, преминавайки през следните имоти: 10029.326.383, 10029.914.419, 10029.327.372. Трасето на канализацията е с обща дължина 1015 м. Точката на заустване е в поземлен имот 10029.327.373, който е Държавна частна собственост, вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река, площ 438 м², стар номер 000373.

На Етап 3 и Етап 4 от основния инвестиционен проект се предвижда изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) и пречистените отпадъчни води трябва да бъдат отведени чрез заустващата канализация към точката на заустване.



Така представеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 11, буква „в“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0001043 „Етрополе-Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-275/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.), намираща се на около 6,74 км от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 11 от Протокол № 2/30.11.2023 г. на общински съвет в община Ихтиман е одобрено задание за изработване на ПУП-ПП за изграждане на трасе на заустваща канализация с диаметър Ø800 от поземлен имот с идентификатор 10029.326.395 до точка на заустване в поземлен имот с идентификатор 10029.327.373, землище с. Вакарел, община Ихтиман, София област. За пресичането на имот 10029.914.419, който представлява път от републиканската пътна мрежа, има изготвен протокол от 25.03.2022 г. на Областно пътно управление – София, с който е съгласувано заданието с Агенция пътна инфраструктура. Във връзка с настоящето инвестиционно предложение има издадено писмо с изх. № ИАГ – 13989/14.06.2023 г. за условията на учредяване на сервитутно право на преминаване на заустващата канализация през поземлен имот с идентификатор 10029.327.372 – горска територия, частна държавна собственост с. Вакарел, община Ихтиман.
2. С плана се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретния обект не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
3. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обекта предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
4. Реализацията на плана, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

5. С ПУП-ПП не засяга защитена зона: BG0001043 „Етрополе-Байлово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ
9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство.
10. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Съгласно получено становище от БДДР, изх. № ПУ-01-279(1)/24.04.2024 г.:
 - 10.1. Реализирането на плана е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2022-2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.
 - 10.2. Към настоящия момент, имотът предмет на плана не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3). Имотът **попада** в буферна зона с радиус 1000 м около водовземно съоръжение тръбен кладенец „ТК Смарт пропърти инвест, Вакарел, Ихтиман“ за питейно-битово водоснабдяване, без определена санитарно-охранителна зона (СОЗ), за който е необходимо да се спазват ограниченията, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
 - 10.3. Реализацията на плана не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2 от становището, в т.ч. и изброените забрани и ограничения в т. 2.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Софийска област, с изх. № 10-27-1/22.04.2024 г., с реализирането на плана няма да доведе до възникване на здравен риск.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на трасе на заустваща канализация с диаметър Ø800 от поземлен имот с идентификатор 10029.326.395 до точка на заустване в поземлен имот с идентификатор 10029.327.373, землище с. Вакарел, община Ихтиман, София област, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административно процесуалния кодекс.

Дата 07.06.2011.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София