



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 69 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14489.69.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Орешец, общ. Димово „за техническа инфраструктура – съоръжения на електроснабдяването“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ДЖИ АЙ АДВАЙС ЕНД СЪЛЮШЪН“ ЕООД, с адрес: гр. София, общ. Столична, ул. „Николай Хайтов“ № 8А, вх. Б, ет. 3, ап. офис 6, ЕИК 204834346.

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 14489.69.64 (зеделска територия, с начин на трайно ползване нива и площ 2502 м²) по КККР на с. Орешец, общ. Димово е разрешен за изработване с Решение № 80 от Протокол № 13/27.08.2024 г. на Общински съвет Димово. Планът е изработен във връзка с изграждане на ново поле 110 kV за присъединяване на ФЕЦ (инсталирана мощност 75 MW), собственост на дружеството и необходимостта от разширяване на открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV на п/ст „Орешец“, находяща се в съседен ПИ с идентификатор 14489.69.63 по КККР на с. Орешец, общ. Димово.

Съгласно действащия Общ устройствен план на община Димово, ПИ с идентификатор 14489.69.64 по КККР на с. Орешец попада в „Терени за площни обекти на електроснабдяване и далекосъобщения (Тиед)“. С ПУП – ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на имота от зеделска земя в „За техническа инфраструктура – съоръжения на електроснабдяването“ и се определя застрояването му с ограничителни линии и следните показатели:

- ниско (до 10 м) свободно застрояване;
- плътност на застрояване – 40-80 %;
- озеленена площ – 20-40%, една трета от която с дървесна растителност;
- интензивност на застрояване – 1,0-2,5.

Застрояването ще бъде с ограничителни линии на 3 м от границите на имота.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 14489.69.64 по КККР на с. Орешец, общ. Димово, е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани, предвид находящата се в съседен имот п/ст „Орешец”.

4. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

5. Въздействие върху компонентите на околната среда се очаква по време на строителството, като същото ще е незначително, временно, краткотрайно и локално.

6. ПИ с идентификатор 14489.69.64 по КККР на с. Орешец, общ. Димово граничи с урбанизирана територия (НТП: *Ниско застрояване; За първостепенна улица*), територия на транспорта (НТП: *За съоръжение на електропровод; За местен път*) и прилагането на плана няма да промени нейното предназначение.

7. С изх. № РД-12-02-3244/10.12.2024 г. ОДЗ – Видин изразява становище, че ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 14489.69.64 по КККР на с. Орешец, общ. Димово не засяга имоти държавна собственост, предоставени за стопанисване и управление на Министерство на земеделието и храните.

8. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената до него защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 1,3 км.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона;

- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове при реализацията на плана;

- замърсяване на местообитания в защитената зона;

- безпокойство и прогонване на видове от защитената зона, както и изменения в числовия им и видов състав;

- влошаване на статуса на защита на видове и техни местообитания;

- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в защитената зона, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в границите на защитената зона;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

10. С изх. № 10-45-1/09.12.2024 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки към плана.

11. От реализацията на плана не се очаква трансгранично въздействие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и

не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 14489.69.64 по КККР на с. Орешец, общ. Димово „за техническа инфраструктура – съоръжения на електроснабдяването”.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:18.12.2024г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана