



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 64... - ОС /2023 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС - обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.) и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) съгласно чл. 23, ал. 2 от същата, с вх. № 3513(4)/22.12.2022 г. на РИОСВ – Плевен,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две едноетажни сгради с жилищно предназначение“ в ПИ № 62579.168.51, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч

Местоположение: ПИ № 62579.168.51, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, защитена зона (ЗЗ) BG 0001493 “Централен Балкан - буфер” и ЗЗ “Централен Балкан – буфер” BG 0002128

Възложител: Р.Д.Е

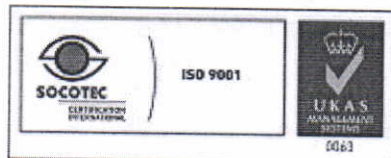
Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация се предвижда изграждане на две едноетажни сгради с жилищно предназначение в северната - северозападната част от ПИ № 62579.168.51, местност „Костина“, с. Рибарица, общ. Тетевен. За реализиране на ИП е предвидено изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи на част (2 дка) от ПИ № 62579.168.51, местност „Костина“, с. Рибарица, общ. Тетевен. С ПУП – ПЗ се цели отреждане на част от имота “за жилищно застрояване“. За компенсиране на денivelацията на терена ще бъде изградена и помощна (сервизна) постройка, със застроена площ около 150 кв.м. В рамките на имота ще бъдат изградени пътеки за достъп и прилежащи площадки към сградите, с трайна настилка. По този начин се предвижда, общо застрояване на преотредената част от имота да достигне до 40 %. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът граничи с път. Застроената площ на сградите ще е общо от около 300 кв.м. Имотът не е водоснабден и електрозахранен. Предвижда се водоснабдяване и електрозахране от съществуващите мрежи. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат към новопредвидена водоуплътна изгребна яма.

ИП е в съответствие с параметрите на ОУП на община Тетевен приет с Решение № 645/31.03.2022 г. на Общински съвет – Тетевен (обн. ДВ бр. 33/29.04.2022 г.), съгласно писмо изх. № УТИД-ОУ-36-72(1)/27.05.2022 г. на Община Тетевен.

ПИ № 62579.168.51, з-ще с. Рибарица, общ. Тетевен е с площ 7935 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-465902-30.04.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

1. Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

2. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 62579.168.51, з-ще с. Рибарица, общ. Тетевен попада в границите на защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.) и BG0002128 "Централен Балкан - буфер", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

4. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на:

- 33 BG0001493 "Централен Балкан - буфер", определен със Зап. РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).

- 33 BG0002128 "Централен Балкан - буфер", определен със Зап. № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

5. Съгласно Решение № ПН 154-ОС/14.09.2022 г. на РИОСВ – Плевен за извършване на оценка за степента на въздействие, е изготвен Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на ИП „Изграждане на две едноетажни сгради с жилищно предназначение“ в ПИ№ 62579.168.51, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч върху защитени зони BG0001493 "Централен Балкан - буфер" и BG0002128 "Централен Балкан - буфер".

6. С писмо изх. № 3513(5)/31.01.2023 г. на РИОСВ – Плевен е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ на основание чл. 24, ал. 5 от Наредбата за ОС.

7. В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са депозиран писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването на ИП се основава на следните мотиви:

Съгласно заключенията в доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на ИП „Изграждане на две едноетажни сгради с жилищно предназначение“ в ПИ№ 62579.168.51, землище с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001493 "Централен Балкан - буфер" и BG0002128 "Централен Балкан - буфер":

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна на статута и урбанизация на 2,000 дка от имот № 62579.168.51 в землището на с. Рибарица, общ. Тетевен. Изчислено в проценти, инвестиционното предложение засяга 0,00014% от общата площ на защитената зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер". Инвестиционното предложение предвижда промяна на статута и урбанизация на 2,000 дка от имот № 62579.168.51 в землището на с. Рибарица, общ. Тетевен. Изчислено в проценти, инвестиционното предложение засяга 0,00028% от общата площ на защитената зона BG0002128 "Централен Балкан - буфер".

2. Направеният анализ води до заключението, че до момента, в национален мащаб, върху 33 BG0001493 "Централен Балкан - буфер" е генерирано кумулативно въздействие, което възлиза на около 0.80 – 0.82 % от нейната площ. По отношение на 33 BG0002128 "Централен Балкан - буфер", до момента, в национален мащаб, е генерирано кумулативно въздействие, което засяга около 0.47-0.49% от нейната площ.

3. Инвестиционното предложение няма да има въздействие върху типове природни местообитания, представляващи предмет на опазване в 33 BG0001493 "Централен Балкан - буфер". Цифровият модел на разпространение на природните местообитания в 33 „Централен

Балкан - буфер" (BG0001493), изготвен в резултат на изпълнението на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ показва, че в границите на поземлен имот с № 62579.168.51 в землището на с. Рибарица, общ. Тетевен, не са картирани полигони с природни местообитания. При извършените целенасочени теренни проучвания за ДОСВ, тази информация е потвърдена.

4. Според използвания индуктивен модел при картирането на местообитанията в 33 „Централен Балкан - буфер" (BG0001493), в областта на въздействие на инвестиционното предложение попадат:

- Картирани реални местообитания на Кафява мечка (*Ursus arctos*);
- Картирани пригодни местообитания на Видра (*Lutra lutra*);
- Картирани потенциални местообитания на: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Четириточкова мечка пеперуда (*Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*), Полиоматус (*Polyommatus eroides*), *Cuscuta cinnaberinus*, Европейски лалугер (*Spermophilus citellus*), Европейски вълк (*Canis lupus*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*) и Дългоух ношник (*Myotis bechsteinii*);

- Картирани потенциални ловни местообитания на: Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), Голям ношник (*Myotis myotis*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Остроух ношник (*Myotis blythii*), Дългопръст ношник (*Myotis capaccinii*) и Трицветен ношник (*Myotis emarginatus*);

- Картирани потенциално най-благоприятни местообитания на: Трицветен ношник (*Myotis emarginatus*).

По експертна оценка, територията на инвестиционното може да се приеме за потенциално местообитание на Пъстър пор (*Vormela peregusna*).

5. По експертна оценка, в областта на въздействие на инвестиционното предложение попадат следните местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 „Централен Балкан - буфер" (BG0002128): Потенциални хранителни местообитания на: Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Белоопашатия мишелов (*Buteo rufinus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), Малък орел (*Hieraetus pennatus*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) и Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*).

6. Всички въздействия от инвестиционното предложение се оценяват с много слаба степен, както следва:

- 0,0065 ха (неизчисливо в проценти) от картираните по индуктивен модел потенциални местообитания на Четириточкова мечка пеперуда (*Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*) в 33 „Централен Балкан -буфер" (BG0001493);

- 0,2000 ха (0,002%) от картираните по индуктивен модел потенциални местообитания на Полиоматус (*Polyommatus eroides*) в 33 „Централен Балкан -буфер" (BG0001493);

- 0,0146 ха от картираните по индуктивен модел потенциални местообитания на *Cuscuta cinnaberinus* в 33 „Централен Балкан -буфер" (BG0001493);

- 0,2000 ха (0,0012%) от определените по индуктивен модел потенциални местообитания на Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) в 33 „Централен Балкан -буфер" (BG0001493);

- 0,2000 ха (0,0009%) от определените по индуктивен модел потенциални местообитания на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) в 33 „Централен Балкан-буфер" (BG0001493);

- 0,1244 ха (0,003%) от картираните по индуктивен модел пригодни местообитания на Видра (*Lutra lutra*) в 33 „Централен Балкан -буфер" (BG0001493);

- 0,2000 ха (0,0029%) от определените по индуктивен модел потенциални местообитания на Европейски лалугер (*Spermophilus citellus*) в 33 „Централен Балкан-буфер" (BG0001493);

- 0,2000 ха (0,0002%) от определените по индуктивен модел потенциално пригодни местообитания на Европейски вълк (*Canis lupus*) в 33 „Централен Балкан-буфер" (BG0001493);

- 0,0074 ха (неизчислимо в проценти) от реалните местообитания на Кафява мечка (*Ursus arctos*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0001493);
- 0,2000 ха (0,006%) от потенциалните местообитания на Пъстър пор (*Vormela peregusna*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0001493), определени по експертна оценка;
- 0,0953 ха (0,0004%) от картираните по индуктивен модел потенциални ловни местообитания със средна пригодност на Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0001493);
- 0,2000 ха (0,0006%) от картираните по индуктивен модел потенциални ловни местообитания на Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0001493);
- 0,2000 ха (0,0008%) от картираните по индуктивен модел потенциални ловни местообитания на Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0001493);
- 0,2000 ха (0,0007%) от картираните по индуктивен модел потенциални ловни местообитания на Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0001493);
- 0,0013 ха (неизчислимо малък процент) от картираните по индуктивен модел потенциални ловни местообитания на Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0001493);
- 0,2000 ха (0,0002%) от картираните по индуктивен модел потенциални ловни местообитания на Голям нощник (*Myotis myotis*) в 33 „Централен Балкан-буфер” (BG0001493);
- 0,0100 ха (неизчислимо малък процент) от картираните по индуктивен модел потенциални местообитания на Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0001493);
- 0,2000 ха (0,00055%) от картираните по индуктивен модел потенциални ловни местообитания на Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*) в 33 „Централен Балкан-буфер” (BG0001493);
- 0,2000 ха (0,0002%) от картираните по индуктивен модел потенциални ловни местообитания на Остроух нощник (*Myotis blythii*) в 33 „Централен Балкан-буфер” (BG0001493);
- 0,2000 ха (0,0007%) от картираните по индуктивен модел потенциални ловни местообитания на Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*) в 33 „Централен Балкан-буфер” (BG0001493);
- 0,0760 ха (0,0003%) от картираните по индуктивен модел потенциални местообитания на Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0001493);
- 0,2000 ха (0,017%) от картираните по индуктивен модел потенциално най-благоприятни местообитания на Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*) и 0,2000 ха (0,0002%) от картираните потенциални ловни местообитания на вида в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0001493);
- 0,0006% от потенциалните хранителни местообитания на Белия щъркел (*Ciconia ciconia*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0002128);
- 0,0005% от потенциалните хранителни местообитания на Черен щъркел (*Ciconia nigra*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0002128);
- 0,0003% от потенциалните хранителни местообитания на Обикновен мишелов (*Buteo buteo*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0002128);
- 0,0005% от потенциалните хранителни местообитания на Белоопашатия мишелов (*Buteo rufinus*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0002128);
- 0,0004% от потенциалните хранителни местообитания на Осояд (*Pernis apivorus*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0002128);
- 0,008% от потенциалните хранителни местообитания на Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0002128);
- 0,0003% от потенциалните хранителни местообитания на Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*) в 33 „Централен Балкан-буфер” (BG0002128);
- много слабо въздействие върху потенциално хранително местообитание на Малък орел (*Hieraetus pennatus*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0002128);
- 0,0003% от потенциалните хранителни местообитания на Малък ястреб (*Accipiter nisus*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0002128);
- 0,0008% от потенциалните хранителни местообитания на Ливаден дърдавец (*Crex crex*) в 33 „Централен Балкан -буфер” (BG0002128);

- 0,0003% от потенциалните хранителни местообитания на Горска чучулига (*Lullula arborea*) в ЗЗ „Централен Балкан -буфер” (BG0002128);

- 0,0003% от потенциалните хранителни местообитания на Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) в ЗЗ „Централен Балкан -буфер” (BG0002128);

- 0,001% от потенциалните хранителни местообитания на Черночела сврачка (*Lanius minor*) в ЗЗ „Централен Балкан-буфер” (BG0002128);

- 0,0004% от потенциалните хранителни местообитания на Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) в ЗЗ „Централен Балкан -буфер” (BG0002128);

- 0,003% от потенциалните хранителни местообитания на Ястребогушо коптиварче (*Sylvia nisoria*) в ЗЗ „Централен Балкан -буфер” (BG0002128).

7. Инвестиционното предложение за изграждане на 2 бр. едноетажни сгради с жилищно предназначение в част от ПИ с идентификатор 62579.168.51, местност „Костина“, с. Рибарица, община Тетевен, Област Ловеч, няма да повлияе и промени целостта на ЗЗ „Централен Балкан - буфер” (BG0001493) и ЗЗ „Централен Балкан - буфер” (BG0002128). Предвидените дейности няма да бъдат в противоречие с целите на опазване на защитените зони, определени, съгласно заповедите за обявяване. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде повлияно природозащитното състояние на природните местообитания, на местообитанията и на популациите на видовете, представляващи предмет на опазване в ЗЗ „Централен Балкан - буфер” (BG0001493) и ЗЗ „Централен Балкан - буфер” (BG0002128).

8. Инвестиционното предложение няма да предизвика фрагментация на ЗЗ „Централен Балкан - буфер” (BG0001493) и ЗЗ „Централен Балкан - буфер” (BG0002128), природните местообитания и местообитанията на видовете, представляващи предмет на опазване. След изпълнение на предвидените дейности, елементите, характеризиращи структурата на защитените зони, ще останат непроменени.

9. Инвестиционното предложение няма да доведе до значително обезпокояване на видове и до промяна на видовия състав в защитените зони.

10. Не е необходимо предлагането на компенсаторни мерки, тъй като инвестиционното предложение няма да предизвикат трайно значително отрицателно въздействие.

11. В ДОСВ е разгледана и препоръчана алтернатива за реализация на строителството в северната-северозападната част на имота, като най-щадяща от фитоценотична гледна точка. Същата част на имота е заета от рудерална растителност, предимно орлова папрат (*Pteridium aquilinum*). Възложителят е приел именно тази алтернатива за местоположение на елементите на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се използва плътна и/или масивна ограда за ограждане на ПИ № 62579.168.51, с. Рибарица. Ограждане да бъде извършвано само с лека, ажурна ограда, която да бъде монтирана повдигната, така че между долният ѝ край и земната повърхност да има разстояние от минимум 10 см.

2. Да не се използват екзотични, декоративни и инвазивни видове за озеленяване и ландшафтно оформяне на имота. При изпълнение на изкуствено озеленяване и ландшафтно оформяне за възстановяване на нарушени от строителството площи в ПИ № 62579.168.51 да се използват само местни (автохтонни) растителни видове.

3. Да не се извършват строителни дейности по време на размножителния сезон на животинските видове (от 15 март до 30 юни).

4. При реализацията на инвестиционното предложение, както и при последващата експлоатация, частта от ПИ № 62579.168.51, която ще запази статута си на земеделска земя - ливада, по никакъв начин да не се използва за дейности (временни или постоянни), увреждащи терена и противоречащи на предназначението на ползване на ливадите.

5. При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е

издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София - град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 15.03. 2023 г.

