



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Облагородяване на обществена зона и изграждане на Общински пазар, включващ сектор за продажба на пресни и преработени риба и аквакултури, люспест лед и риболовен инвентар“, в поземлен имот с идентификатор 04426.502.335, с площ 2728 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Обществен селищен парк, градина“, по КKKP на с. Близнаци, общ. Аврен, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Аврен

с адрес: обл. Варна, общ. Аврен, с. Аврен, ул. „Тодор Ноев“ № 8

Кратко описание на инвестиционното предложение /ИП/:

Заявеното ИП е за облагородяване на обществена зона и изграждане на Общински пазар, включващ сектор за продажба на пресни и преработени риба и аквакултури, люспест лед и риболовен инвентар, в поземлен имот с идентификатор 04426.502.335, с площ 2728 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Обществен селищен парк, градина“, по КKKP на с. Близнаци, общ. Аврен.

Пазарът, обект на настоящата разработка ще бъде разположен в западната част на поземлен имот с идентификатор 04426.502.335 по КKKP на с. Близнаци, общ. Аврен. Всички търговски обекти се предвижда да бъдат поставяеми, с метална конструкция, която ще се сглобява на място. Достъпът за автомобили е решен от изток и север, чрез улица от пътната мрежа на с. Близнаци.

Комплексът ще се състои от следните компоненти:

- Преместваем обект 1 и 2 – Закрит сектор за продажба на продукция, ЗП – 46,75 кв.м.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- Предвижда се изграждане и поставяне на 2 модула за продажба на закрито. Модулите ще се изпълнят с метална конструкция, която ще се сглобява на място. Освен търговските площи се предвижда и изграждането на тоалетна за хора с увреждания и офисна част.
- Преместваем обект 3 – Открит сектор за продажба на продукция, ЗП=150 кв.м.
- Предвижда се изграждане на фонтан по архитектурен детайл.
- Като елементи на парковата среда са проектирани декоративни прегради за обособяване на пространствата, както 18 бр пейки, разположени в групи и 10 бр. кошчета.
- За обекта ще са осигурени 6 бр. паркоместа. Две от тях ще са обозначени с пътен знак Д21 "Място за паркиране на пътни превозни средства, обслужващи хора с увреждания", в съответствие с Наредба № 18 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци и с пътна маркировка с международния символ за достъпност.

Паркирането е предвидено да се осъществи в границите на ПИ 04426.502.14, с площ 18746 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „За второстепенна улица“, по КККР на с. Близнаци, общ. Аврен.

Електрозахранването и водоснабдяването на обектите ще бъде осигурено от съответните експлоатационни дружества „ВиК-Варна“ ЕАД и ЕРП-Север, след сключване на договори с тях.

Формираните отпадъчни води при експлоатацията на ИП ще бъдат отвеждани в септична яма.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища - ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата "Натура 2000". Най-близко разположената ЗЗ е BG0002060 „Галата“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (обн. Дв, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-156-1/13.05.2022 г.) реализирането на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

Заявеното ИП попада в т. 10, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от

големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционното предложение е за облагородяване на обществена зона и изграждане на Общински пазар, включващ сектор за продажба на пресни и преработени риба и аквакултури, люспест лед и риболовен инвентар, в поземлен имот с идентификатор 04426.502.335, с площ 2728 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Обществен селищен парк, градина“, по КККР на с. Близнаци, общ. Аврен. Общата разгъната застроена площ за комплекса ще бъде 243,50 кв.м, на едно ниво. Строителни дейности не се предвиждат. Комплексът ще включва поставяне на преместваеми обекти, както следва: преместваем обект 1 и 2 - закрит сектор за продажба на продукция, ЗП-46,75кв.м; преместваем обект 3 – открит сектор за продажба на продукция, ЗП-150кв.м; поставяне на декоративни прегради за обособяване на пространства, 18бр. пейки, 10бр. кошчета, фонтан по архитектурен детайл, осигуряване на 6 паркоместа.
2. Към настоящия момент на територията на с. Близнаци и землището му има и други процедирани, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. Спецификата и мащаба на ИП не предполагат кумулиране с описаните инвестиционни намерения.
3. Реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. Основно ще се използват електроенергия и вода.
4. Електрозахранването и водоснабдяването на обектите ще бъде осигурено от съответните експлоатационни дружества „ВиК-Варна“ ЕАД и ЕРП-Север, след сключване на договори с тях.
5. Формираните отпадъчни води при експлоатацията на ИП ще бъдат отвеждани в септична яма.
6. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците, формираните при реализацията на ИП отпадъци ще бъдат третирани съобразно нормативните изисквания на ЗУО. По време на експлоатацията на обектите се очаква формиране на смесени битови отпадъци и отпадъци от опаковки, за които ще бъде организирано сметосъбиране и сметоизвозване, съгласно утвърден за района на ИП график за сметосъбиране и сметоизвозване на СБО и ОО.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-156-1/13.05.2022 г.) реализирането на конкретното ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони;

ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04426.502.335, с площ 2728 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Обществен селищен парк, градина“ и в част от ПИ 04426.502.14, с площ 18746 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „За второстепенна улица“, по КККР на с. Близнаци, общ. Аврен.
2. Всички дейности по време на монтиране на обектите и експлоатацията ще се осъществят в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия.
5. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
6. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
 - 6.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“ на около 650 м по права линия.
 - 6.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са: защитена местност „Лонгоза“ и резерват „Камчия“, отстоят на около 3.8 км по права линия, южно от имота.
 - 6.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 24 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2.8 км от територията, предмет на ИП.
 - 6.4 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата“, предвид следното:
 - Имотът, предмет на намерението представлява урбанизирана територия с НТП „Обществен селищен парк, градина“, разположен в антропогенно повлияна територия – граничи с улици, църква, детска градина и др., в регулационните и строителни граници на населеното място. Територията,

предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата”, вкл. прекъсване на биокоридорни връзки в и извън зоните, свързани с прелета на птиците;

- Района на имота се определя, като територия с постоянно присъствие на хора, шум, светлина и др. – активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, са отдавна налични и няма да има нови по вид и характер въздействия, поради което вероятността да се срещат местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002060 „Галата” е минимален. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в градска среда. На обекта строителни дейности не се предвиждат, обектите ще бъдат преместваеми и ще се монтират на терен от готови елементи. Предвид местоположението на имота и предвижданията на ИП, не се очакват въздействия, свързани с прогонване на видове от местообитания, сблъсък или смърт на индивиди, безпокойство, което би могло да доведе до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
- При реализацията и експлоатацията на обектите, не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Реализацията и експлоатацията на обектите не предполага отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, както и отделяне на вредни вещества във въздуха. Предимно по време на реализиране (монтиране и сглобяване) на обектите се очаква да се окаже краткотрайно шумово въздействие, евентуално върху видове птици преминаващи през района, но същото ще бъде незначително и кратковременно. Основния източник на шум на площадката ще бъде от транспортните машини при доставка на съоръженията, както и при тяхното монтиране. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имота граничи с асфалтов път (улица от пътната мрежа на с. Близнаци), с достъп до обекта от изток и север. ИП не е свързано с дейности, които биха могли да предизвикат аварии или бедствия. Дейността не се класифицира като такава с нисък или висок рисков потенциал. На обекта строителни дейности не се предвиждат.

6.5 Предвид разположението на територията, предмет на ИП – извън границите на ЗЗ, в строителните и регулационни граници на населеното място, извън водни територии и горски площи, които по-голяма част от видовете, предмет на опазване в ЗЗ обитават, при реализиране на намерението, няма вероятност от отрицателно въздействие, свързано с: опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

възстановяване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние. Предвид това, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като с реализацията на предвидените с ИП дейности не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видове птици в ЗЗ;
- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

6.6 В близост до ЗЗ и настоящото ИП в землището на с. Близнаци има и други процедиранни ИП/ППП, основно за инфраструктурни обекти, жилищно и курортно строителство, вкл. хотели, изграждане на логистични центрове, къмпинги, изграждане на складове, производствено-складови дейности, търговски комплекси, но почти всички от тях са в границите на урбанизираните територии, в строителните и регулационни граници на населеното място, курортните комплекси и селищните образувания в землището. Предвид характера и местоположението на ИП, няма вероятност реализирането му, съвместно с други ИП/ППП от същия и/или сходен характер да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието;

комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на сглобяване и монтиране на преместваемите обекти. По време на експлоатацията на обектите не се очаква значително въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на сглобяване и монтиране на преместваемите обекти. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“, не се очаква отрицателно въздействие или замърсяване на почвите.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на сглобяване и монтиране на преместваемите обекти. Шумът през монтажния период ще има ограничен териториален, непродължителен времеви обхват, който няма да доведе до трайни неблагоприятни промени в акустичната обстановка на околната среда в района на ИП. По време на експлоатация на обектите не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време на изграждането и експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на изграждането и експлоатация ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.), РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Близнаци, община Аврен, с изх. № 08-01-1218/A4/14.04.2022 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 04.05.2022 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 04.05.2022 г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 04.05.2022 г. за информиране на

заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 05.05.2022 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Аврен и кмета на с. Близнаци, община Аврен, с изх. № 08-01-1218/A10/04.05.2022 г., копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Аврен, с изх. № ОП-537(8) от 20.05.2022 г. и отговор на кмета на с. Близнаци, община Аврен, с изх. № Бл-ОП-26/20.05.2022 г., в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 22. 07. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

