



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 31 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „ГЕОСОЛАР ОМУРТАГ“ ООД, гр. Омуртаг, ул. „28-Януари“ № 1 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план-план застрояване с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг с площ 316 564 м² и НТП: „Пасище“

възложител: „ГЕОСОЛАР ОМУРТАГ“ ООД, ЕИК: 201071995

адрес: гр. Омуртаг, ул. „28-Януари“ № 1

Характеристика на плана:

С Подобния устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг с площ 316 564 м², НТП: „Пасище“, категория на земята: осма от земеделска земя в „За изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“. ПУП-План за застрояване се изготвя във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за разширение на инвестиционен проект за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения върху допълнителна площ. За ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 53062.15.5 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг с цел промяна на предназначението на земеделска земя в чисто-производствен терен с отреждане „За фотоволтаична централа“ и изграждане на фотоволтаична централа е издадено Решение № ШУ-14-ЕО/2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка. В решението е отбелязано, че в следствие се предвижда да се обединят поземлен имот с идентификатор 53062.15.5 и поземлен имот с идентификатор 53062.15.6 по КК на с. Обител, за който със Становище по екологична оценка № ШУ-2-2/2011г. РИОСВ гр. Шумен се съгласува ПУП-ПЗ и специализирана план-схема за елементите на техническата инфраструктура за Изграждане на Фотоволтаична централа с инсталирана мощност до 15 MW и който с Решение №КЗЗ-09/14.04.2021г. от Комисията за земеделските земи към МЗХГ е с променено предназначение за изграждане на обект „Централа за електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“. По информация от възложителя, поземленият имот, получен след обединението на двата имота е с идентификатор 53062.15.56 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг, и е с площ 451 459 м², вид територия: Урбанизирана, НТП: „За електроенергийното производство“. Предвижда се разширяване на имот с идентификатор 53062.15.56 по КК на с. Обител с поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг с цел изграждане на фотоволтаична централа, като след обединяването им ще се образува имот с нов идентификатор 53062.15.57, съгласно приложено удостоверение от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Търговище с изх. № 25-242626-11.08.2022г. Новообразуваният имот ще се устрои като чисто производствен терен с отреждане „За изграждане на централа за производство на ел. енергия от фотоволтаични съоръжения“ и в него ще се изгради фотоволтаична електроцентрала с мощност от 45 MW до 70 MW. Присъединяването на обекта ще се извърши съгласно сключен предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа №ПРД-ПР-110-540/25.10.2021г. с „ЕСО“ ЕАД. Ще се реализира чрез повишаваща подстанция „Омуртаг“ Ср.н.33/110 kV /подстанция на обекта/, изградена на територията на ПИ №53535.221.243 по КК на гр. Омуртаг. Възложителят е внесъл искане за допълнително споразумение с вх. № ЦУ-ЕСО-3863#1/13.06.2022г. към „ЕСО“ ЕАД за промяна на начина на присъединяване в т.3.2.2 в Договор за присъединяване с № ПРД-ПР-110-540/25.10.2021г. от нов въздушен електропровод 110 kV /присъединителен електропровод/ на нов подземен електропровод 33 kV за присъединяване на обект "Фотоволтаична електрическа централа", с обща заявена мощност 45 MW належаща се в с. Обител, общ. Омуртаг, ПИ № 53062.15.56 и искане към „ЕСО“ ЕАД, гр. София за увеличаване на мощността от 45 MW до 70 MW по предварителен договор № ПРД-ПР-110-540/25.10.2021г. с „ЕСО“ ЕАД за присъединяване на обект собственост на „Геосолар Омуртаг“ ООД към преносната мрежа. Приложено е от възложителя писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-5566#1/26.07.2022г., с което е уведомен от „ЕСО“ ЕАД относно увеличаване на мощността от 45 MW до 70 MW по предварителния договор за присъединяването на ФЕЦ към резервно поле в ОРУ 110kV на п/ст „Омуртаг“ и предоставяне на допълнителен съседен имот с идентификатор 53062.16.209 по КК на с. Обител за разширение на инвестиционния проект: „Присъединяването на обекти на производители на електрическа енергия към разпределителната или към преносната електрически мрежи се регламентира от Закона за енергетиката (ЗЕ) и се осъществява по реда, определен с Наредба № 6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи. ЕСО ЕАД ще присъедини Вашата централа, след изпълнение на изискванията на чл. 116, ал. 1 от ЗЕ.“

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез фотоволтаични модули. На терена ще бъдат разположени фотоволтаични панели и необходимия брой инвертори и трафопостове. Преобразуването на произведената енергия ще се осъществява чрез инверторни станции. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани

върху следящи подвижни метални носещи конструкции с изменящ се ъгъл-„едноосен тракер“. Носещата конструкция ще бъде типова, ще се състои от носещи стоманени конзолни колони, които ще бъдат набивани машинно до проектната дълбочина по терена и ще се обединяват в обща конструкция, между които ще бъде развит растер от алуминиеви профили и за тях ще се монтират фотоволтаичните панели. Достъпът до обекта ще се осъществява от съществуващ път. Оградата по периметъра на централата ще бъде изработена от метална мрежа и стоманени стълбове. На територията на ФЕЦ не се предвиждат постоянни работни места. В централата ще бъде реализирана информационна магистрала, чрез която може да се извършва диагностика, управление, събиране и архивиране на данните на системата.

Изготвянето на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг попада в обхвата на т. 9 от Приложение 2 към чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО и на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от същата наредба подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП-ПЗ за смяна предназначение на Поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по Кадастралната карта на с. Обител, общ. Омуртаг, обл. Търговище (с площ на имота 316564кв.м., ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Пасище“, категория 8) и обединяването му с Поземлен имот с идентификатор 53062.15.56 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг (с площ на имота 451 459 кв.м., ТПТ: „Урбанизирана“, НТП: „За електроенергийното производство“) попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване предвижда смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг, с който за имота ще се определи предназначение „За изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“ с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

2. С Решение № 385 по протокол № 37/30.05.2022г., Общински съвет-Омуртаг на основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и чл.25, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с постъпило заявление от „ГЕОСОЛАР ОМУРТАГ“ ЕООД, с ЕИК: 201071995 относно разширение на инвестиционен проект „Изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“ по „Договор за учредяване право на строеж (суперфиция) и сервитутни права върху недвижим имот частна общинска собственост, за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения от 11.03.2010г. и допълнително споразумение към него от 18.10.2020г. дава предварително съгласие за: 1/изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 (образуван от поземлен имот с идентификатор 53062.16.12) с площ 316 564 м² и НТП: „Пасище“, категория осма, по КК на с. Обител, общ. Омуртаг; 2/промяна предназначението от начин на трайно ползване-„пасище“ на „Централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения“ на проектен поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг с площ 316 564 м² и НТП: „Пасище“; 3/учредяване на възмездно право на строеж и сервитутни права върху

проектен поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг собственост на Община Омуртаг на „ГЕОСОЛАР ОМУРТАГ“ ООД.

3. ПУП-ПЗ ще даде възможност за реализиране на конкретен проект в една от стратегическите сфери за устойчиво развитие-производството на електроенергия от възобновяеми енергоизточници.

4. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид възможността за връзка с изградена техническа инфраструктура (път) до имота, почвата е плътна и ще понесе фундаментите на повърхността или на малка дълбочина, имотът е разположен в район, където липсват условия за засенчване.

5. В териториалният обхват на ПУП-ПЗ не са установени археологически находки и/или други исторически обекти. В рамките на засегнатата територия не са разположени ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

7. ПУП-ПЗ за смяна предназначение на Поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по Кадастралната карта на с. Обител, общ. Омуртаг, обл. Търговище и обединяването му с Поземлен имот с идентификатор 53062.15.56 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената до Поземлен имот 53062.16.209 по Кадастралната карта на с. Обител, общ. Омуртаг, предмет на ПУП-ПЗ, защитена зона е BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-910/ 11.12.2008 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 15/ 24.02.2009 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-72/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013 г.), намираща се на отстояние повече от 3,600км от ПУП-ПЗ.

8. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предложението ПУП-ПЗ за смяна предназначение на Поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по Кадастралната карта на с. Обител, общ. Омуртаг, обл. Търговище и обединяването му с Поземлен имот с идентификатор 53062.15.56 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- ПУП-ПЗ за смяна предназначение на поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по Кадастралната карта на с. Обител, общ. Омуртаг, обл. Търговище и обединяването му с поземлен имот с идентификатор 53062.15.56 по КК на с. Обител, общ. Омуртаг няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици, което няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
- ПУП-ПЗ, ведно и обединяването му с поземлен имот с идентификатор 53062.15.56 по Кадастралната карта на с. Обител, общ. Омуртаг няма да доведе

до унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;

- ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по Кадастралната карта на с. Обител, общ. Омуртаг, и обединяването му с поземлен имот с идентификатор 53062.15.56 по КК на с. Обител няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по Кадастралната карта на с. Обител, общ. Омуртаг, и обединяването му с поземлен имот с идентификатор 53062.15.56 по КК на с. Обител няма да предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици.

9. Със Становище изх. № 10-40-1/05.10.2022г., РЗИ Търговище *«Съгласува ПУП-ПЗ за смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 53062.16.209 по КК с. Обител, общ. Омуртаг с НТП: „Пасище“ и обединяването му с поземлен имот с идентификатор 53062.15.56 по КК с. Обител, общ. Омуртаг с НТП: „За електроенергийно производство“, при условие, че при неговата последваща реализация се спазят изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето.»*

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 19.10.2022 г.