



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -¹⁴.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти, в село Коларци, общ. Тервел, обл. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕР ЕНД ПРОДЖЕКТС“ ООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Александър Рачински“ № 8.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори: 38025.50.79, 38025.50.80, 38025.52.124, 38025.52.125, 38025.52.126, 38025.52.127, 38025.52.128, 38025.52.129, 38025.52.130, 38025.52.131, 38025.52.150, 38025.52.151, 38025.52.153, 38025.52.154, 38025.52.155, 38025.50.88, 38025.50.89, 38025.50.133, 38025.50.134, 38025.50.135, 38025.50.136, 38025.50.84, 38025.50.85, 38025.50.86, 38025.50.87, 38025.50.81, 38025.50.82, 38025.50.83, 38025.50.75, 38025.50.76, 38025.50.77, 38025.50.78, 38025.48.59, 38025.48.62, 38025.48.66, 38025.48.67, 38025.48.68, 38025.48.69, 38025.48.70 и 38025.48.71, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид застрояване“ по плана на село Коларци, общ. Тервел, с цел промяна предназначението и отреждане на имотите за „Фотоволтаична електрическа централа, с мощност 10.624 MWp.“

Засегнатите от плана имоти са разположени североизточно от жилищната територия на село Коларци, общ. Тервел, обл. Добрич.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Фотоволтаичните модули ще се монтират върху статични метални конструкции, пространствено разположени по терена на имотите, образуващи редици, с естествени „проходи“ между редиците, с ширина удобна за обслужване.

Произведената ел. енергия след инверторите ще се препраща по кабелна мрежа в рамките на ПИ към трафопост.

Предназначението на инверторите е преобразуването на постоянно токовата електроенергия, постъпваща от фотоволтаичната система в променливо токова, с подходящо за мрежата напрежение, честота и фаза.

При експлоатацията на ФЕЦ не се предвижда постоянно присъствие на място. Предвижда се дистанционно следене, както и редовна поддръжка на системата, вкл. почистване на модулите 2 пъти годишно.

Присъединяването на ФЕЦ към електропреносната мрежа ще се извърши в рамките на съществуващи общински пътища до съществуващ трафопост.

Използването на слънчевата енергия и преобразуването ѝ в електрическа е налагаща се тенденция за използване на възобновяеми енергийни източници особено след създаването на фотоволтаични панели с промишлено предназначение и значителното намаляване на цената им. Съвременните тенденции в развитието на електроенергийните системи налагат все повече използването на индивидуални станции за генериране на електрическа енергия.

Територията, предмет на ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ПИ 38025.50.79, 38025.50.80, 38025.50.84, 38025.50.85, 38025.50.86, 38025.50.87, 38025.50.81, 38025.50.82, 38025.50.83, 38025.50.75, 38025.50.76, 38025.50.77, 38025.50.78, част от предмета на ПУП, не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

ПИ 38025.52.124, 38025.52.125, 38025.52.126, 38025.52.127, 38025.52.128, 38025.52.129, 38025.52.130, 38025.52.131, 38025.52.150, 38025.52.151, 38025.52.153, 38025.52.154, 38025.52.155, граничат източно със защитени зони - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ зона за опазване на дивите птици „Суха река“ с код BG0002048, обявена със Заповед № РД-853/15.11.2007г., изменена със Заповед № РД-84/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

ПИ 38025.50.88, 38025.50.89, 38025.50.133, 38025.50.134, 38025.50.135, 38025.50.136, част от предмета на ПУП, не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Най-близко разположените защитени зони, са: ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ зона за опазване на дивите птици „Суха река“ с код BG0002048, обявена със Заповед № РД-853/15.11.2007г., изменена със Заповед № РД-84/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите.

ПИ 38025.48.59 и 38025.48.62, граничат със защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107,

определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципино съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на община Тервел, по отношение на бъдещите инициативи.

2. На основание чл. 124а, ал. 2 от *Закона за устройство на територията* кметът на Община Тервел със Заповеди с №№ 466/29.07.2021г., 518/27.08.2021г., 465/29.07.2021г., 463/29.07.2021г., 464/29.07.2021г., 467/29.07.2021г. и 674/01.11.2021г. е разрешил изработването на ПУП-ПЗ за цитираните по-горе имоти по плана на село Коларци, общ. Тервел, с определяне и отреждане на имотите за „Фотоволтаична електрическа централа“.

3. Основните цели на плана са свързани с изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори: 38025.50.79, 38025.50.80, 38025.52.124, 38025.52.125, 38025.52.126, 38025.52.127, 38025.52.128, 38025.52.129, 38025.52.130, 38025.52.131, 38025.52.150, 38025.52.151, 38025.52.153, 38025.52.154, 38025.52.155, 38025.50.88, 38025.50.89, 38025.50.133, 38025.50.134, 38025.50.135, 38025.50.136, 38025.50.84, 38025.50.85, 38025.50.86, 38025.50.87, 38025.50.81, 38025.50.82, 38025.50.83, 38025.50.75, 38025.50.76, 38025.50.77, 38025.50.78, 38025.48.59, 38025.48.62, 38025.48.66, 38025.48.67, 38025.48.68, 38025.48.69, 38025.48.70 и 38025.48.71, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид застрояване“ по плана на село Коларци, общ. Тервел, обл. Добрич, с цел промяна предназначението и отреждане на имотите за „Фотоволтаична електрическа централа“.

Подробният устройствен план е предпоставка за бъдещо обединяване на имотите в един имот чрез изменение на кадастралната карта, при което ще се заличат границите между имотите; за новообразуван имот застрояването ще е свободно при запазване на устройствените показатели.

4. Основна цел на плана е да очертае нормативна рамка за последващо реализиране на инвестиционно предложение при спазване на определените параметри и нормативи.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на проект за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за ПУП-ПЗ върху най-близко разположените: ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107 и ЗЗ за опазване на дивите птици „Суха река“ с код BG0002048, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

6.1 Местоположението на проекта е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е Защитена местност „Суха река“ – на около от 2.6 км по права линия.

6.2 С реализацията на проект за ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 100 км, а най-близката влажна зона – Суха река, е на

около 2.5 км от територията, предмет на плана.

6.3 Предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитените зони, с реализацията му няма вероятност:

6.3.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Суха река” с код BG0002048 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107;

6.3.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Суха река” с код BG0002048 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

6.3.3 да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Суха река” с код BG0002048 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107;

6.3.4 не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Суха река” с код BG0002048 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107.

7. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-185/1/22.12.2021г. преценява, че представената информация във връзка с реализиране на плана, съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:*

7.1 Недопускане на вредности (електромагнитни полета, шум) в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7.2 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).*

7.3 Преди въвеждане на обекта в експлоатация, да се представят в РЗИ-Добрич, протоколи от измерване еквивалентните нива на електромагнитни полета в най-близките обекти (жилищни сгради) подлежащи на здравна защита.

8. Съгласно представената от възложителя информация територията предмет на ПУП не попада границите на обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

9. Територията предмет на ПУП не попада и в санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

10. При прилагането на ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията.*

11. При експлоатацията на обекта предмет на ПУП не се очаква генериране на значими шумови нива. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток създават електрически (ЕП) и магнитни полета (МП).

Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски и от тези в жилищните сгради. Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия; присъствието им е строго локално, с нисък интензитет, не създаващи риск за хора с нормално здравословно състояние.

Разположението на фотоволтаиците извън регулацията на жилищната зона на с. Коларци ги определя като напълно безопасни по отношение въздействие от електрически и магнитни полета за населението.

12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Коларци, общ. Тервел и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

13. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 28.10.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПЗ за цитираните по-горе ПИ, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

14. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 10.12.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

16. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 03.02.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

