



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 57 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, постъпили становища от Регионална здравна инспекция – Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Частично изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Кюстендил и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 17751.1.3, местност „Ридо“ по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Граница, община Кюстендил, област Кюстендил, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: К Илиев,

Характеристика на плана: Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на Община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г., Протокол № 13 на Общински. Съвет – Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 17751.1.3, местност „Ридо“ по КККР на с. Граница, община Кюстендил, област Кюстендил, попада в територия с общо предназначение земеделска земя – изоставена нива. Имотът е с площ 678 кв. м, трайно предназначение на територията – „Земеделска“, категория на земята – седма и начин на трайно ползване – „Изоставена нива“. Изменението на ОУП е във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за промяна предназначението на земеделска земя в жилищно устройствена зона с малка височина „Жм“ и ползването ѝ за изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване и гараж.

С Решение № 248/27.06.2024 г., Протокол № 11 на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на проекта за частичното изменение на ОУП и на проекта на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 17751.1.3, местност „Ридо“ по КККР на с. Граница, община Кюстендил, област Кюстендил, с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска в урбанизирана – за жилищно строителство, с правила и нормативи отговарящи на устройствена зона с малка височина (Жм) при устройствени показатели: начин на застрояване – свободно (е); максимална височина – до 3 ет. /до 10,0 м./; плътност на застрояване – Пзастр. макс % – от 20% до 60%; минимална озеленена площ – Позел. – от 40%



до 60%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; интензивност Кинт – 0,5 до 1,2.

Електрозахранването на обекта ще се извърши посредством присъединяването към въздушна мрежа от съществуващ трафопост. Условието за присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа са указани със становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1205541782/20.08.2024 г.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи чрез изграждане на собствен водоизточник, сондажен кладенец, с прогнозна дълбочина до 10 м. Към постъпилата документация е приложено писмо с изх. № 992/30.09.2024г. на „Кюстендилска вода“ ЕООД – гр. Кюстендил, съгласно което горепосочения имот, не може да бъде захранен с вода за питейно-битови нужди поради изчерпан ресурс на водопровода преминаващ в близост до него. Образованите битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, предвидена за изграждане в границите на имота.

За имота е осигурен транспортен достъп през поземлен имот с идентификатор 17751.1.158, местност „Пътя за манастира“ по КKKP, землището на с. Граница, общ. Кюстендил, вид собственост – общинска публична.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на Общия устройствен план на Община Кюстендил е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на ЧИОУП и ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0002079 „Осогово“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-780/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 103/2008 г.) – на отстояние 3,066 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ЧИОУП и ПУП-ПЗ подлежат на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) им с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ЧИОУП и ПУП-ПЗ, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа от „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 248/27.06.2024 г. на Общински съвет – Кюстендил е разрешено изработването на разглежданите проекти на ЧИОУП и ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 17751.1.3, местност „Ридо“ по КKKP на с. Граница, община Кюстендил, област Кюстендил.
2. Изготвянето и одобряването на ЧИОУП и ПУП-ПЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на една жилищна сграда и сондажен кладенец с дълбочина до 10 м, което не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
3. ЧИОУП и ПУП-ПЗ не предполагат генериране на отпадъци и емисии, застрашаващи околната среда.



4. Транспортният достъп до имота, предмет ЧИОУП и ПУП-ПЗ, е осигурен през поземлен имот с идентификатор 17751.1.158, местност „Пътя за манастира“ по КККР, землището на с. Граница, общ. Кюстендил, вид собственост – общинска публична.
5. Реализацията на ЧИОУП и ПУП-ПЗ ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
6. Предвид характера на предвижданията на ЧИОУП и ПУП-ПЗ не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002079 „Осогово“.
7. Обхватът на ЧИОУП и ПУП-ПЗ не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. В хода на процедурата е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на ЧИОУП и ПУП-ПЗ. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № РЗИ-01-232-1/27.03.2025 г. се счита, че реализацията на плана няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.
9. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка относно допустимостта на предвидените с ЧИОУП и ПУП-ПЗ дейности спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Западнобеломорски район (2016 – 2021 г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Западнобеломорски район (2022 – 2027 г.). Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, с изх. № П-04-20-[1]/30.04.2025 г. представеният проект за ЧИОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор №17751.1.3, с. Граница, местност „Ридо“, община Кюстендил, област Кюстендил за промяна предназначението на имота от земеделска земя в жилищно устройствена зона с малка височина „Жм“ и ползването ѝ за строителство, не противоречи на целите и мерките в ПУРБ на ЗБР (2016-2021) и ПУРН на ЗБР (2022-2027), при спазване на мерките, забраните и ограниченията, указани с цитираното становище.
10. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София, като до момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
11. Прилагането на ЧИОУП и ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна



на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18.03.2016

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Директор на РИОСВ - София:

и.сктор на дирекция

Мартинова

и.сктор на дирекция

РД-37/24.03.2016

