



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-17-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредба за ЕО*), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредба за ОС*), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за ЕО* и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разделяне на територията на „Дунавски Индустриален Парк - Свищов“ ЕАД” с местоположение - 65766.508.33, 65766.508.41, 65766.508.42, 65766.508.43, 65766.508.44, 65766.508.48, 65766.508.49, 65766.704.1 и 65766.704.212 по КК и КР на гр. Свищов и „Изготвяне на парцеларен план (ПП) за изграждане на обект „Газопроводно отклонение-директен присъединителен газопровод от АГРС „Свищов“ до площадка „Дунавски Индустриален технологичен Парк - Свищов“ ЕАД“, който преминава през имоти с идентификатори 65766.702.9716, 65766.702.9712, 65766.704.70, 65766.704.30, 65766.704.29, 65766.163.32, 65766.162.3, 65766.163.17, 65766.164.31, 65766.164.29, 65766.165.30, 65766.164.30, 65766.167.27, 65766.28.121, 65766.31.31, 65766.32.139, 65766.706.18, 65766.706.20, 65766.33.7, 65766.33.6, 65766.33.8, 65766.33.9, 65766.33.10, 65766.33.11, 65766.33.12, 65766.33.13, 65766.650.14, 65766.650.16, 65766.308.5, 65766.308.3, 65766.650.15 по КК и КР на гр. Свищов при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на поставените условия

Възложител: „Дунавски Индустриален Парк - Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197
Седалище: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ №2

Характеристика на плана (ПУП-ПРЗ и ПП):

Територията, предмет на устройственият план, не се използва по предназначение и не е стопанисвана значителен период от време, поради което наличната инфраструктура, както и сграден фонд, не са годни за експлоатация. Цел на устройственото планиране е създаване на основа за бъдещо развитие в посока на функционално предназначение на имотите за смесени многофункционални, производствени и складови нужди, необходимата инфраструктура, включително паркинги и озеленяване.

Предвижда се преобразуване на територията, като ще се обособят седем нови строителни квартала: 238, който ще се състои от осем новообразувани имота; 239, който ще се състои от пет новообразувани имота; 240, който ще се състои от дванадесет новообразувани имота; 241 ще се състои от един имот; в 242 ще се образуват пет нови имота, 243 - два, а 244 ще се състои от осем нови имота.

По отношение на транспортно-комуникационните решения е предвидено осигуряване на поне две входно-изходни връзки към съществуващата пътна мрежа. Ще се обособят вътрешни улици, тротоари, места за паркиране, подходи към отделните имоти, както и велосипедна алея и достъп на хора с увреждания.

За осигуряване на електроснабдяването на територията ще се изградят трафопостове.

През имот 65766.704.212 преминава главен водопреносен клон, който ще се използва за водоснабдяване на посочената територия (за питейни, битови и противопожарни нужди), като ще се изградят отклонения за бъдещите потребители. Предвидено е проучване на възможността за ползване на подземни води за поливане на зелените площи. Към настоящия момент няма данни за техническите характеристики на бъдещите съоръжения.

Канализационната система ще се реализира като разделна, като е предвидено да се анализира възможността за включване към ПСОВ-Свищов или изграждане на локална пречиствателна станция. Предвид ниската степен на подробност към настоящия момент не може да се представи по-подробна техническа информация.

Градоустройствените показатели с изменението на плана ще са както следва:

- Височина ≤ 18 м;
- Плътност на застрояване (Пзастр) – макс. 80 %;
- Коефициент на интензивност (кинт) – 2,5;
- Минимална озеленена площ 20 %
- Линии на застрояване – ограничителни;
- Начин на застрояване – „е“.

Дружеството е вписано в регистъра на индустриалните паркове по чл. 21, ал. 1 от *Закона за индустриалните паркове*, с код №07-00-4-10/30.07.2021 г. За създаване на условия и стимулиране на инвеститорите да извършват производствена дейност на територията на парка, са изготвени нужните документи за издаване на лицензия за дейността „разпределение на природен газ в затворена газоразпределителна мрежа“ за територията на парка, съгласно изискванията и по реда на *Закона за енергетиката*.

Развитието на територията включва и изграждане на директен присъединителен газопровод, включително извън урбанизираната територия на гр. Свищов. Начало на трасето на директния присъединителен газопровод е от АГРС – „Свищов“, а краят му е територията на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов“ ЕАД. Дължината на линейния обект ще е около 6200 м.

Газопроводът ще бъде изграден от полиетиленови тръби висока плътност, сертифицирани за работа с природен газ. Въздушните преходи са от стоманени тръби с диаметър DN150. Строително-монтажните работи се състоят в прокопаване на траншея с ширина 0,6 м. Минималното земно покритие върху газопровода е 0,8 м., допуска се в места, където няма автомобилно движение, минималното покритие да бъде 0,6м. Допускат се и по-големи дълбочини на полагане или по специфични случаи, при условие че се прилага метода на хоризонтално сондиране, или е необходимо да се пресекат други подземни комуникации.

Проектът на ПУП–ПРЗ и ПП очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС, предвид което същият попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ЕО* и е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, проектът на плана попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и е проведена процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, която е извършена чрез процедурата по преценяване необходимостта от ЕО.

Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

МОТИВИ:

1. Дружеството отговаря на дефиницията за „Възложител“, по смисъла на Закона за околната среда (ЗООС), предвид, че Община Свищов е едноличен собственик на капитала. Възложено е на дружеството да извърши всички действия за организиране и провеждане на необходимите процедури за изработването на устройствени планове, съобразно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

2. С Решение на Общински съвет – Свищов, №734/28.04.2022 г. е разрешено изработването на Подробен устройствен план и е одобрено техническото задание, а с решение на Общински съвет – Свищов, №802/30.06.2022 г. е разрешено изработването на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) и е одобрено техническото задание за него.

3. В териториалния обхват на ПУП-ПРЗ попадат урбанизирани имоти, с НТП „за друг вид обществен обект, комплекс“, както следва – 65766.508.33, 65766.508.41, 65766.508.42, 65766.508.43, 65766.508.44, 65766.508.48, 65766.508.49, 65766.704.1 по КК и КР на гр. Свищов и 65766.704.212 от същото землище, който е с НТП „за второстепенна улица“. Общата площ на всички имоти е над 300 дка.

4. Територията засегната от парцеларния план е урбанизирана, както следва: 65766.702.9716, 65766.702.9712, 65766.704.70, 65766.704.30, 65766.704.29 по КК и КР на гр. Свищов; и неурбанизирана, както следва: 65766.163.32, 65766.162.3, 65766.163.17, 65766.164.31, 65766.164.29, 65766.165.30, 65766.164.30, 65766.167.27, 65766.28.121, 65766.31.31, 65766.32.139, 65766.706.18, 65766.706.20, 65766.33.7, 65766.33.6, 65766.33.8, 65766.33.9, 65766.33.10, 65766.33.11, 65766.33.12, 65766.33.13, 65766.650.14, 65766.650.16, 65766.308.5, 65766.308.3, 65766.650.15 по КК и КР на гр. Свищов.

5. Територията е застроена, граничи с р. Дунав, разположена е в периферията на града, но наличния сграден фонд е амортизиран и негоден за използване.

6. Газопроводът ще се изгради изцяло подземно, като под тръбите и над тях се поставя слой с дебелина 0,1 м от мека подложка – пясък или мека пръст без примеси, след което изкопът се запълва в последователност определена от технологичните изисквания за възстановяване на засегнатия терен в първоначалния му вид.

7. От наличната информация е видно, че територията попада в зона Смф1, според предвижданията на Общия устройствен план на Община Свищов. Предвижданията на ПУП са съобразени с изискванията на плана от по-високо ниво.

8. Целите на плана са в унисон с поставените цели в Плана за интегрирано развитие на Община Свищов.

9. В хода на настоящата процедура е постъпило положително становище с изх. №10-50-1/15.09.2022 г. на директора на РЗИ – Велико Търново, според което представената информация е достатъчно аргументирана, което мотивира заключение, че степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от действието на плана са правилно оценени.

10. Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

11. Поземлени имоти с идентификатори: **65766.163.32 (част), 65766.162.3 (част), 65766.28.121, 65766.31.31 (част), 65766.650.16, 65766.308.5, 65766.308.3 (част), 65766.650.14 (част), 65766.650.15 (част), 65766.33.13 (част)** попадат в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **BG0000576 „Свищовска гора“**, обявена със Заповед №РД-300/31.03.2021 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 48/2021 г.) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



При извършената проверка за допустимост, на основание чл. 37, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 1, 2 и 3 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на 33 BG0000576 „Свищовска гора“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

12. На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на плана и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони** поради следните **мотиви**

- Имотите предмет на ПУП-ПРЗ за разделяне на територията на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД са урбанизирани и отдавна застроени, същите са разположени на отстояние и без свързващи ландшафтни елементи с най-близката защитена зона BG0000576 „Свищовска гора“.

- С парцеларния план за изграждане на обект „Газопроводно отклонение-директен присъединителен газопровод от АГРС „Свищов“ до площадка „Дунавски Индустриален технологичен Парк - Свищов“ ЕАД се засягат няколко имота разположени в 33 BG0000576 „Свищовска гора“. Поземлен имот с идентификатор 65766.308.5 е с НТП „Нива“, а поземлен имот 65766.650.16 е с НТП „друг вид дървопроизводствена гора“. Съгласно Единната информационна система Натура 2000 в същите не е развито природно местообитание предмет на опазване в 33. От наличното ортофото в системата е видно, че поземлен имот 65766.308.5 в едната си част е застроен. Поземлен имот 65766.33.13 е с НТП „пасище“, а поземлен имот 65766.162.3 е с НТП „Депозит за битови отпадъци“, но частите от тези имоти, които ще бъдат засегнати от трасето не попадат в границите на 33. Всички останали имоти попадащи в 33, през които ще премине трасето на газопровода представляват съществуващи селскостопански горски ведомствени пътища.

- С трасето на газопровода в частта преминаваща през поземлен имот с идентификатор 65766.650.16 ще се засегне местообитание на вида: 1089-Буков сечко (*Morimus funereus*), върху площ от 0,0730 ха. Общата площ на подходящото местообитание за вида в 33 е 1169.90 ха т.е. засегнатото местообитание на вида е незначително спрямо площта на подходящото местообитание за вида в защитената зона, тъй като представлява 0,006% от същото.

- С оглед на изложеното в т. 1, т. 2 и т. 3 не се очаква одобрението и реализацията на дейностите предвидени с планове да доведат до отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

- Съществува вероятност от безпокойство на видове по време на строителството на газопровода, но същото ще е временно и незначително, предвид факта, че се предвижда прокопаването на траншеята, полагането на тръбите и обратната засипка да се извършват на отделни участъци, в кратки срокове. Предвижда се и свеждане до минимум движението на автотракторна техника по трасето на газопровода. Не се очаква прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

- Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

- Няма вероятност от възникване на кумулативни отрицателни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения или планове, програми и проекти.

13. Реализирането на предвижданията на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

14. Предвид мащаба и териториалния обхват на плана, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.



15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от *Наредба за ЕО* постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда, плана се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. При оформянето на строителната полоса на газопровода да не се допуска разширение извън предписаните сервитутни граници.
2. Строителната техника, която ще изпълнява строежа на газопровода да използва само съществуващите пътища, с изключение на местата, където те не съществуват.
3. Да не се допуска замърсяване с отпадъци на терените, през които ще преминава газопровода.
4. Да не се допуска увреждане на растителност в частите от имотите, които не се засягат от газопроводното трасе.
5. При появата на бавно подвижни видове, като земноводни и влечуги по трасето на газопровода, същите следва да бъдат преместени в страни от трасето на безопасно за тях разстояние.
6. Да се уведоми РИОСВ-Велико Търново преди започването на строителните дейности на газопроводното отклонение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

При констатиране неизпълнение на поставените условия в настоящото решение, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.10.2025.

гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

