



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 59 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя, получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) – Плевен и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Берковица за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.47.92 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на имота с промяна предназначението му за „Обществено обслужване и жилищно строителство”, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ДАМЯН**

КАМЕНОВ, с адрес:

Характеристика на плановете: Едновременното изработване на изменението на ОУП на община Берковица и проект на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 03928.47.92 (с площ 1276 м², земеделска територия с НТП: овраг, промойна) по КККР на гр. Берковица е разрешено с Решение № 1004 от Протокол № 47 от 25.03.2022 г. на Общински съвет – Берковица.

По действащия ОУП на Община Берковица ПИ с идентификатор 03928.47.92 по КККР на гр. Берковица попада в устройствена зона определена за „Обработваеми земи – ниви, необработваеми земи, озеленяване, паркове и градини и производствени дейности”. Проектът предвижда промяна в предназначението на територията в „Смесена обслужващо – производствена зона” (Соп).

С ПУП – ПРЗ ще се обособи нов УПИ, при запазване на кадастралните му граници, с нов начин на ползване на имота за „обществено обслужване и жилищно застрояване” и параметрите за зона Соп: плътност на застрояване 50%; Кинт 1,5; озеленяване – 20% с ограничения (1/2 от нея да бъде осигурена с дървесна растителност); максимална височина 10 м; начин на застрояване – свободно и свързано.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 03928.47.92 по КККР на гр. Берковица не влизат в противоречие с други планове и програми.



2. Проектите са изготвени във връзка с бъдещо инвестиционно предложение, свързано с обществено обслужване и жилищно строителство. Предлага се преотреждане единствено на собствения имот, в който да се изгради сграда/и за задоволяване на собствени нужди. Алтернативи не са разглеждани, тъй като площта на имота и местоположението му го правят подходящ за реализиране на тази инициатива.

3. Имотът е свободен терен с добри климатични условия, добра видимост, наличие на транспортен достъп, възможности за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЧЕЗ Разпределение България, възможност за осигуряване на вода за битови нужди. Разположен е извън регулацията, но в непосредствена близост до кв. Раковица. От изток граничи с асфалтиран общински път, който свързва града с околновръстния републикански път.

4. Бъдещото застрояване е определено с ограничителна линия, при спазване на общите правила и норми за разполагане на основното застрояване, и при отчитане местоположението на имота до река.

5. Съгласно изразеното от БДДР – Плевен становище с изх. № ПУ-01-518-(1) от 20.07.2022 г., плановите са допустими спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., както и спрямо Програмата от мерки за намаляване риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство, заложена в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

6. Към момента теренът не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и в буферни зони около съоръжения за питейно водоснабдяване, без определени СОЗ.

7. Не се очаква прилагането на плановите да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Бъдещата инициатива ще има минимално въздействие върху атмосферния въздух, ландшафта и биологичното разнообразие.

8. ПИ с идентификатор 03928.47.92 по КККР на гр. Берковица не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона BG 0002090 „Берковица” за опазване на дивите птици отстои на 80 м от границите на имота.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на видове птици, както и местообитания на приоритетни за опазване видове, предмет и цел на опазване в защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове птици;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

10. Съгласно становище с изх. № 10-56-1 от 22.08.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на плановите. Въздействието върху здравето на хората от реализацията на бъдещото инвестиционно предложение може да

се характеризира като пряко, краткотрайно и временно по време на строителството, без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението и незначително по време на експлоатацията.

11. Предвид местоположението на имота, обхванат от плановите и целта на изработването им, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плановите, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плановите възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановите.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...12.09.2022г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана