



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 16311/03.09.2024 г. и допълнителна документация с вх. № 16311-1282/20.01.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на една еднофамилна жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 30350.19.24, землище на с. Заселе, м. „Манова дупка“, община Своге, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 30350.19.24, по КККР на с. Заселе, м. „Манова дупка“, община Своге, Софийска област

Възложител: Л. Божилов

Характеристика на инвестиционното предложение:

След преглед на представената информация се установи, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една еднофамилна жилищна сграда (къща на два или три етажа) за лично ползване в поземлен имот с идентификатор 30350.19.24, землище на с. Заселе, м. „Манова дупка“, община Своге, Софийска област

По данни на възложителя, водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществява от електропреносната мрежа. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Поземлен имот с идентификатор 30350.19.24, землище на с. Заселе, м. „Манова дупка“, община Своге, Софийска област е с площ 2366 кв. м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, съгласно скица № 15-1012173-22.09.2023 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на



защитени зони от мрежата „Натура 2000“ – защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 44/2021 г.) и защитена зона BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 547/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици, определен със заповедите за обявяването им.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици.

Предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, същото попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаните защитени зони, с настоящото решение **се преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002005 „Понор“, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002005 „Понор“ и предмета им на опазване, при реализацията на инвестиционното предложение да се спазят следните



УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03 – 30.06.).
2. Да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 31.03.2025г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ
Директор на Регионална

тата среда и водите – София

