



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО - 26 – ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 11557/13.06.2022 г. и допълнителна документация с вх. № 11557-14016/19.07.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на две жилищни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 53607.12.11 и 53607.12.1, землище на с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 53607.12.11 и 53607.12.1, землище на с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област.

Възложители: А Божинава,

Характеристика на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация се предвижда изграждане на две двуетажни жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 53607.12.11 и 53607.12.1, землище на с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област. Имотите с идентификатори 53607.12.11 и 53607.12.1 землище на с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област са с площ от 1,500 дка всеки, с начин на трайно ползване „Нива“. Сградите ще са с разгъната застроена площ до 300 кв.м. всяка.

По данни на възложителите, водоснабдяването на бъдещите обектите ще се осъществи от водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в две изгребни ями (по една за всяка сграда). Електроснабдяването ще извърши чрез присъединяване към електропреносната мрежа. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ селскостопански път. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имот с идентификатор 53607.12.1, предмет на инвестиционното предложение частично попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“: BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.



43/21.05.21 г.). Имот с идентификатор 53607.12.11 не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имотите в границите на защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, същото попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. В имотите няма идентифицирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“.
4. С оглед това, че имот с идентификатор 53607.12.1 частично попада в територията на защитена зона BG0000322 „Драгоман“, не се очаква при реализацията на инвестиционното предложение да бъде повлиян благоприятния природозащитен статус на природни местообитания и на местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.



При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.08.2022....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

