



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – // – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община Радомир и проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в териториален обхват поземлен имот /ПИ/ № 11404.46.106, местност „Ридо“, землище на с. Владимир, ПИ № № 22085.54.1, 22085.54.2, местност „Махалата“, землище на с. Долна Диканя, община Радомир и бъдещо изграждане на /ФЕЦ/ „Фотоволтаична електроцентрала“, при прилагането на което **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ПЕТРОЛ-ДРАГИЧЕВО“ ЕООД,

Характеристика на плана:

Проектът за ЧИОУП на община Радомир и проекта на ПУП-ПРЗ е с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 11404.46.106, местност „Ридо“, землище на с. Владимир, ПИ № № 22085.54.1, 22085.54.2, местност „Махалата“, землище на с. Долна Диканя, община Радомир. Целта на плана е промяна предназначението на имота от земеделска земя в „За фотоволтаична електроцентрала“. Съгласно представената информация и справка в Кадастрално-административната информационна система на АГКК, имотите са с вид територия: „Земеделска“, начин на трайно ползване /НТП/: ПИ № 11404.46.106, местност „Ридо“, землище на с. Владимир „пасище“, с площ от 175148 кв. м, ПИ № 22085.54.1, с НТП – „пасище“, с площ 68518 кв. м, ПИ № 22085.54.2, с НТП – „пасище“, с площ 75719, землище на с. Долна Диканя, община Радомир. Имотите са транспортно достъпни. При бъдещото изграждане на ФЕЦ ще се използват общински полски пътища.

ПИ № 11404.46.106, местност „Ридо“, землище на с. Владимир е собственост на възложителя, а ПИ № № 22085.54.1, 22085.54.2, местност „Махалата“, землище на с. Долна Диканя, община Радомир са общинска собственост.

С Решение 116/31.05.2022 г. на Общински съвет – Радомир е дадено предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „Петрол Драгичево“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура



за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение в ПИ № № 22085.54.1, 22085.54.2, местност „Махалата“, землище на с. Долна Диканя, община Радомир. За ОУП на община Радомир е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-3-3/2016 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП. С Решение № 174/26.07.2022 г. на общински съвет Радомир е разрешено ЧИОУП на община Радомир и изработването на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 11404.46.106, местност „Ридо“, землище на с. Владимир, ПИ № № 22085.54.1, 22085.54.2, местност „Махалата“, землище на с. Долна Диканя, община Радомир „за Фотоволтаичен парк“. За територията, предмет на разработката, съгласно бъдещите инвестиционни намерения на възложителя – изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 40 MW, с проекта се предвижда устройствена зона предимно производствена – „Пп“, при следните пределно допустими параметри на застрояване:

- Максимална височина – 15 м;
- Предназначение на имота – „Фотоволтаична електроцентрала“;
- Плътност на застрояване – 80%;
- Интензивност на застрояване /Кинт/ –2,5;
- Минимална озеленена площ –20 %.

С плана за застрояване се предвижда изграждане на стоманена конструкция с 68 750 броя слънчеви панели. Присъединяването ще се извърши чрез ВЛ 110 кV „Дрен“, съгласно становище с изх. № ЕСО-2922#1/08.04.2022 г. на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД. При експлоатацията на фотоволтаичната централа не се предвижда водоснабдяване, изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения. Строителството и експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързано с формиране на отпадъчни води и отпадъци.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното частично изменение на ОУП на Община Радомир е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84. ал. 1 от ЗООС и чл. 4. т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е защитена зона BG0001375 „Острица“ обявена със Заповед № РД-321/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр. 52/22.06.2021 г.) – на отстояние 6,449 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона като съгласно чл. 31. ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Изменението на ОУП на община Радомир и ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Разработването на плана за ЧИОУП на община Радомир и изработването на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 11404.46.106, местност „Ридо“, землище на с. Владимир, ПИ № № 22085.54.1, 22085.54.2, местност „Махалата“, землище на с. Долна Диканя, община Радомир „за



Фотоволтаичен парк“ е разрешено с Решение № 174/26.07.2022 г. на общински съвет Радомир.

2. Имотите са вид на територията - „Земеделска“, начин на трайно ползване - „пасище“, с обща площ от 175 148 кв. м.
3. Експлоатацията на фотоволтаичен парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества.
4. Дейността на фотоволтаичния парк е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на фотоволтаиците. Очакваните еквивалентни шумови нива пред най-близките жилищни сгради не се очаква да се промени от реализацията на фотоволтаичната електроцентраля.
5. Няма вероятност от пряко въздействие върху цялостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на плана е предвидена извън границите им.
6. Предвид местоположението на имотите, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Не се очаква реализацията на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, с изх. № РЗИ-3673#1/10.01.2023 г., с реализацията на плана не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при изпълнение на заложените условия в настоящото решение.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ

Да се предвиди процесът на монтаж и строителни дейности да се осъществи извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни (април – юни), с цел избягване на минималната възможност за безпокойство на целеви видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по



околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.01.2028г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕЛКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

