



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-34-ЕО/10.02.2023г.

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-3734(2)/13.01.2023 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-32-1/24.01.2023 г.,

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-19, масив 66 (ПИ с идентификатор 07079.6.1787 по КК), местност „Караянос“, землище на гр. Бургас, Община Бургас, с цел промяна на НТП „за фотоволтаична електроцентрала“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „СОЛ ИНК“ ЕООД

#### Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изменение за ПУП-ПРЗ за УПИ II-19, масив 66, представляващ съответно ПИ с идентификатор 07079.6.1787 по КК на гр. Бургас, с цел промяна на устройствената зона съответствие с действащия ОУП на гр. Бургас от Пп в 1/Пп и промяна отреждането на имота от „за склад за строителни материали и метали“ в „за фотоволтаична централа“.

В имота ще се изгради фотоволтаичната централа с предвидена мощност 500 kW, като в имота ще се ситуйра и трафопост. Монтажът на модулите ще се извърши върху метални конструкции, позиционирани на терен в имота.

Елементите на централата са: фотоволтаични модули, инвенторни блокове, кабели, разпределителни уредби, елпровод.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11 г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 1/Пп, с показатели за застрояване, както следва: Плътност до 80%, Кинт 2.5 и Озеленяване до 20%, К.К 10м. Предимно производствена устройствена зона за застрояване основно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Допускат се изграждане на жилищни сгради и обществения за работниците, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, здравни заведения, професионални гимназии, професионални бази и сгради на научно-експериментални бази Не се допускат производства с вредни отделения.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед №711/23.03.2009г. за урегулиране на имота с отреждане за склад за строителни материали и метали с предвидено свободно

застрояване с показатели на застрояване Плътност до 70%, Кинт 2.0 и Озеленяване до 30%, К.К 10м.

ПИ № 07079.6.1787 по КККР на гр. Бургас, м. „Караянос“, община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,39 км) е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

#### МОТИВИ:

1. Изменението на ПУП-ПРЗ ще даде възможност за реализацията на инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа с мощност 500 kW.

2. Към настоящия момент достъпът до имота се осъществява по съществуващ местен път - имот с идентификатор 07079.6.1577 и не се предвижда промяна на достъпа.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

- Предвиденото с плана инвестиционно предложение ще се реализира в имот, разположен извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включени в предмета ѝ на опазване.

- Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на по-горе описаната най-близко разположена защитена зона.

- С одобряването на плана и реализирането на произтичащото от него инвестиционно предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици,

предмет на опазване в близо разположената защитена BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Предвид местоположението на имота и характера на плана, както и инвестиционното предложение, което произтича от него, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, включително птици, опазвани в най-близо разположената защитена BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Усвояването на площта на имота за фотоволтаична централа не би било непреодолима преграда за предвижване и обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване на най-близо разположената защитена BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Имотът не попада в защитена територия и защитена зона, представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за складова база“, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания. Теренът на имота е отдалечен от защитени територии, най-близката, Защитена местност „Вая“, е на отстояние повече от 600 м от терена на имота.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-32-1/24.01.2023 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията заложи в становището.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-32-1/24.01.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



1ца” 67, ет.3, п.к.388  
+359 56 813 200  
[iacs.bg](http://iacs.bg)  
[om](http://om)

