МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

РИОСВ СМОЛЯН

✉ гр.Смолян,ул."Дичо Петров"№16, ☎Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Сектор „ИДЗП"- 60111, 60117 Fax: 0301-0121, http://riewsm.my.contact.bg E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; shogel@abv.bg

РЕШЕНИЕ
№ СМ-007-ПОВ/2009 г.

за съвместимостта на инвестиционно предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони

На основание чл. 31, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие, представената писмена информация и документация от възложителя по Приложение № 1 и Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ОС) и чл. 20, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони,

РЕШИХ

да се извърши оценка на степента на въздействие върху защитена зона „Добростан" с код BG 0002073 и защитена зона „Родопи – Средни" BG 0001031 на инвестиционно предложение за изграждане на "Жилищно строителство", намиращо се в ПИ № 000897, в местността „Киселца", землището на с. Глогино, общ. Баните, обл. Смолянска, с обща площ 2120 м^2. Предложението ще се реализира със следните показатели: максимална височина – до 10 м., озеленена площ - 60% , максимална плътност на застрояване до 40%, Кинт 1,2.

Териториален обхват и местоположение : Местоположението на обекта е в ПИ № 000897, в местността „Киселца", землището на с. Глогино, общ. Баните, обл. Смолянска, с обща площ 2120 м^2.

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение: По преписка с **вх.№ КПД-14-144/ 28.01.2009 г.** се предвижда изграждане на „жилищно строителство" намиращо се в ПИ № 000897, в местността „Киселца", землището на с. Глогино, общ. Баните, обл. Смолянска, с обща площ 2120 м^2. Предложението ще се реализира със следните показатели: максимална височина – до 10 м., озеленена площ - 60%, максимална плътност на застрояване до 40%, Кинт 1,2.

Реализирането на инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Родопи - Средни" с код BG 0001031. и защитена зона Добростан, с код BG0002037, както и да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение засяга елементи на защитена зона „Родопи – Средни" и защитена зона „Добростан".

2. Реализацията на инвестиционното предложение засяга места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи – Средни".

3. Съществува вероятност за фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

4. Възможен е кумулативен ефект от реализацията на инвестиционното намерение, с други инвестиционни предложения, реализирани или процедирани в съседни територии.

Условия, изисквания към обхвата и съдържанието на оценката:

При изготвяне на доклада по оценка за степента на въздействие върху потенциално защитените зони да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в съответните зоните и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени или процедирани инфраструктурни обекти.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитената зона или в мрежа като цяло.
4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
5. Да се предложат смекчаващи/компенсиращи мерки за предотвратяване, намаляване и/или отстраняване на неблагоприятните въздействия от реализацията на инвестиционно предложение;
6. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на проекта за изграждане на жилищно строителство.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитените зони:

- Експертите да отговарят на изискванията на чл. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони ДВ. бр. 73/2007

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

ЕГ/ЕГ

17 февруари 2009 г.

Директор на РИОСВ - Смоля

/Илия Спиридонов/