



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 83 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план с интегрирани подобекти – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 23039.6.34, 23039.6.302, 23039.6.310, 23039.6.314, 23039.6.322, 23039.6.326, 23039.6.327, 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.6.31, 23039.6.32, и части от поземлен имот с идентификатор 23039.6.35, м. „Рудежо“ по КККР на с. Доспей, община Самоков и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе за нови пътища в поземлени имоти с идентификатори 23039.6.324, 23039.6.325, 23039.6.328, 23039.6.302 и 23039.6.310, м. „Рудежо“, с. Доспей, община Самоков, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ГБС-имоти“ АД

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация за имотите в обхвата на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на имоти с идентификатори 23039.6.302, 23039.6.310; 23039.6.314, 23039.6.322, 23039.6.326, 23039.6.327, 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.6.31, 23039.6.32 и части от поземлен имот с идентификатор 23039.6.35 с определени параметри на застрояване според предвижданията на ОУП. Регламентира се точково премостване на поземлен имот с идентификатор 23039.6.34. В частта ПУП-ПП се предвижда разширяване на път с идентификатор 23039.6.45 и регламентиране право на преминаване за необходимата техническа инфраструктура чрез:

- Образуване на нови поземлени имоти /за разширяване на поземлен имот с идентификатор 23039.6.45/, и смяна на предназначението им „за път“ – за части от поземлени имоти с идентификатори 23039.6.328, 23039.6.324, 23039.6.325, 23039.6.41, 23039.6.39, 23039.6.31, 23039.6.32;
- Коригира се поземлен имот с идентификатор 23039.6.45 с цел осигуряване на безопасно кръстовище към път 6206 III клас;
- Определя се обхвата за право на преминаване за елементи на техническата инфраструктура през имоти или части от имоти с идентификатори 23039.6.328, 23039.6.324, 23039.6.325, 23039.6.41, 23039.6.39, 23039.6.31, 23039.6.32, 23039.6.45.



Поземлените имоти в обхвата на ПУП са с площи съответно: поземлен имот с идентификатор 23039.6.326 е с площ 124108 м², поземлен имот с проектен идентификатор 23039.6.518 е с площ 99234 м², образуван от поземлен имот с идентификатор 23039.6.327 и площ 99594 м² по КККР. В този имот се предвижда изграждането на Сгради А и Б. Поземлен имот с проектен идентификатор 23039.6.514 е с площ 8746 м², образуван от поземлен имот с идентификатор 23039.6.322 по КККР. Не се предвижда в него да се разполагат сгради, а ниско строителство. Поземлен имот с проектен идентификатор 23039.6.509 е с площ 29351 м², образуван от поземлен имот с идентификатор 23039.6.302 по КККР. Поземлен имот с проектен идентификатор 23039.6.517 е с площ от 30068 м², образуван от поземлени имоти с идентификатори 23039.6.310 и 23039.6.314.

Инвестиционното предложение, в обхвата на ПУП предвижда да се изгради писта със затворено трасе с дължина от около 3,6 км и широчина 12-16 м, която да следва естествения релеф на терена. Трасето ще се ползва за изпитване на моторни превозни средства, за състезания и любителски тренировки.

Пистата ще бъде проектирана с възможност за ползване както от автомобили, така и от мотоциклети. Предвижда се да се наблегне в значителна степен на употребата на електромобили, за които ще бъдат изградени станции за бързо зареждане. На територията на комплекса ще бъде интегрирана фотоволтаична централа, като чрез нея ще се търси автономно хранене с електроенергия за комплекса. Целта на Възложителя е да инвестира в енергийно ефективни, модерни, високотехнологични и зелени решения, които да оказват минимално негативно въздействие върху околната среда. Съоръжението ще работи целогодишно, като в зимни условия части от трасето ще предлагат движение по сняг и лед. За зрителите ще се устроят трибуни, за които ще се осигурят необходимите обезопасителни мерки – мрежи и парапети. Обслужващите сгради ще бъдат нискоетажни, свободностоящи, с незначителна обща застроена и разгъната застроена площ и респективно – със силно занижени показатели на плътност и интензивност на застрояване спрямо заложените в ОУП показатели за зоната. Относително малка ще бъде и частта на алеите с трайна настилка, а най-голям дял ще имат зелените площи. Свободните от застрояване със сгради и ниско строителство площи ще запазят естествена растителна и тревна покривка, а в и около зоните и обектите, достъпни за посетители, ще бъде оформена атрактивна паркова среда, подходящо композирана от видове на местната флора. Преобладаващата част от терена ще остане с незапечатана почва, способна да поема и задържа влагата от валежите. Предвижда се моделиране на терена и повърхностно гравитачно отвеждане на атмосферните води към изкуствени ретензионни обеми от типа открити пресъхващи езера или т.нар. „дъждовни градини“, разположени по-ниско от останалите затревени участъци. В тях ще се събира и задържа вода при обилни дъждове или интензивно снеготопене („син период“), а при продължителни периоди без валежи ще остават сухи („зелен период“). Това ще разнообразява изгледа в различните сезони. С проекта се предвижда да се осигури по-висок дял озеленяване с дървета и храсти спрямо минимално необходимия, определен в режима на устройствената зона. Със значителното отдръпване на ограничителната застроителна линия навътре в имота се осигурява околоръстна полоса без застрояване, с ширина позволяваща изграждане около обекта, в неговите граници, на зелен изолационен пояс. Той се предвижда да бъде комбинация от високи дървета, допълнени с ниска храстова растителност – от подбрани локално застъпени, многогодишни и вечнозелени видове. В комбинация с подходящо моделиране на терена и техническа екранираща ограда в някои участъци, зеленият пояс ще служи за осигуряване на шумова бариера в посока към населените места. Застрояването, предмет на концептуалната разработка, се предвижда да бъде разположено в поземлен имот с проектен идентификатор 23039.6.518, образуван за сметка на поземлен имот с идентификатор по КККР 23039.6.327.



Необходимите за функционирането на Комплекса помещения ще бъдат групирани в две сгради.

- Сграда А ще бъде предназначена за обществено ползване с разгъната застроена площ (РЗП) 950 м²;
- Сграда Б ще съдържа обслужващи пистата зони и помещения с РЗП 530 м².

Подходите към сградите за посетители и служители, както транспортни, така и пешеходни, ще бъдат обезопасени и маркирани по подходящ начин. Достъпът за посетители ще бъде ограничен в зоната около сградите, обслужващия паркинг, благоустроената паркова част и трибуните.

В ПУП-ПЗ чрез задаване на застроителните линии на разстояния до имотните граници, значително над минимално допустимите за зоната, се регламентира разположението на сградите така, че де осигури достатъчна площ по контурите на терена за прилагане на описаните по-горе мерки.

Водоснабдяването на обекта в обхвата на ПУП се предвижда да се осъществи от новопроектиран уличен водопровод – връзка към съществуващ уличен водопровод с диаметър Ø530 СТ, в експлоатация и поддръжка от „ВиК“ ЕООД гр. София. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат до заустване в новопроектирана водоплътна изгребна яма. Дъждовните отпадъчни водни количества ще се отвеждат към ретензионни, задържателни обеми от типа езера или т.нар. „дъждовни градини“, разположени по-ниско от останалите затревени участъци, в които ще се събира и задържа дъждовната вода, в случай на обилни валежи и активно снеготопене. Предвижда се повърхностно отводняване на дъждовните води по наклона на планирания терен.

В комплекса ще бъде ситуиран фотоволтаичен парк, произвеждащ електроенергия за собствени нужди, осигуряващ 100 kW мощност, покриваща нуждите на комплекса от електроенергия. Необходимата за тази инсталация площ е 500 м². Батериите на електроавтомобилите и електрическите мотоциклети, които ще имат основен дял при експлоатацията на съоръжението, представляват подходящо решение за съхранение на по-значително количество от енергията, която остане неупотребена за покриване нуждите на Комплекса в периодите на по-силно слънцегреене. За комплекса се предвижда и трафопост с един трансформатор 160 kVA. Новият трафопост ще се присъедини към енергийната система чрез кабели 20 kV, указани от Електроразпределителното дружество и съгласно предпроектното проучване № 1205140214/12.07.2023 г.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява съгласно условията в Решение № 2213/27.07.2023 г. от Общински съвет – Самоков, чрез разширяване на съществуващ земеделски път – публична общинска собственост до връзката му с републикански път 6206 III клас. Разширяването на общинския път до необходимите за новите нужди размери и напречен профил ще стане за сметка на съседни общински земеделски имоти чрез ПУП-ПП. До всички имоти, граничещи с и извън обхвата на инвестиционното предложение, транспортният достъп до които се засяга от него, ще се осигури компенсаторно достъп чрез отреждане с ПУП-ПП на нови обходни пътища за сметка на поземлени имоти в обхвата на новата инициатива. На тази основа ще се извърши изменение на КKKP за отразяване на новите поземлени имоти за пътища. В рамките на разглежданата площадка са предвидени повече от изискуемите паркоместа, 50 броя за автомобили, 15 броя от клас 1, и 20 броя от клас 2 за велосипеди. Десет броя от местата за паркиране на автомобили ще бъдат съоръжени със зарядни станции за зареждане на електромобили.

С ПУП-ПП се определят трасета на нови пътища в поземлени имоти с идентификатори 23039.6.324, 23039.6.325, 23039.6.328, 23039.6.302 и 23039.6.310 и премахване на път с идентификатор 23039.6.22, и части от път с идентификатор 23039.6.35, м. „Рудежо“, с. Доспей, община Самоков.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционни предложения, включени в



обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и т. 11, буква „а“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), намираща се на около 0,54 км от имотите в обхвата на ПУП-ПЗ и на 0,03 км от поземлен имот 23039.6.45 в обхвата на ПУП-ПП. На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложенията не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С Решение № 2213 от 27.07.2023 г. на общински съвет – Самоков:
 - 2.1 се разрешава изработване на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори 23039.6.34, 23039.6.302, 23039.6.310, 23039.6.314, 23039.6.322, 23039.6.326, 23039.6.327, 23039.6.21, 23039.6.22, 23039.6.31, 23039.6.32, и части от поземлен имот с идентификатор 23039.6.35, м. „Рудежо“ по КККР на с. Доспей, община Самоков, като се извърши промяна предназначението на земята и се обособи смесена устройствена зона с отреждане на имотите „За друг обществен обект, комплекс“;
 - 2.2 се разрешава изработването на ПУП-ПП за трасета на нови пътища в поземлени имоти с идентификатори 23039.6.324, 23039.6.325, 23039.6.328, 23039.6.302 и 23039.6.310 и премахване на път с идентификатор 23039.6.22 и части от път с идентификатор 23039.6.35, м. „Рудежо“, с. Доспей, община Самоков;
 - 2.3 дава съгласие за право на преминаване през част от поземлени имоти с идентификатори 23039.6.324, 23039.6.325, 23039.6.328, 23039.6.39, 23039.6.41, както и за образуване на нови поземлени имоти за разширяване и преобразуване на поземлен имот с идентификатор 23039.6.45, м. „Рудежо“, с. Доспей, община Самоков.
3. Реализацията на описаното инвестиционно предложение в обхвата на плана ще допринесе за постигане на целите на ОУП на общината и да се превърне в туристически център с целогодишна атрактивност и за повишаване привлекателността на региона за местните жители.
4. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа



„Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Реализацията и в следствие експлоатацията на обектите, не предполага негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси в района. Проектът ще спазва изискванията за пестеливо използване на терена, добра организация на строителството и ограничаване на увреждането на ландшафта.
9. По време на изграждането на обектите, предвидени с плана, не се очаква увеличаване на запрашаването. Теренът е със значителна площ, а предвиденото застрояване и усвояване ще бъдат в пъти под допустимите за съответната устройствена зона. По този начин е генериран допълнителен буфер срещу разпространението на общ прах и фини прахови частици.
10. В процеса на строителство се предвижда хумусният пласт да се депонира отделно в рамките на терена и след това да се ползва отново по предназначение за озеленяване.
11. Основният тип ландшафт ще остане непроменен. Моделирането на терена на бъдещия обект ще бъде минимално и ще цели създаване на пресъхващи езера за задържане на наднормени валежи, както и намаляване на ошумяването от предвидените в плана дейности.
12. С плана се предвижда по-висок дял озеленяване с дървета и храсти спрямо минимално необходимия, определен в режима на устройствената зона. Всички свободни пространства ще се оформят като зелени площи.
13. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
14. В обхвата на разглеждания план не попадат територии с недвижими паметници на културата и следователно не се очакват вредни въздействия върху културните ценности.
15. Изграждането на произтичащите от плана бъдещи обекти е свързано с изкопно-насипни земни работи, което няма да измени структурата на ландшафта. След приключване на строителството на територията ще бъде постигнато благоприятно вписване на района в околния ландшафт.
16. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана не е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата. Нарушението на комфорта в района ще е временно. Емисионно натоварване на атмосферния въздух, различно от съществуващото, ще има само по време на строителството, главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи непосредствено до работните площадки.
17. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, както и периметъра на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално и ще засегне предимно територията на плана.
18. Не се очакват наднормени нива от реализирането на обектите по отношение на вредни физични фактори като шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и



- йонизиращи лъчения. Реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение не предполага да предизвика замърсяване и дискомфорт на околната среда.
19. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. До момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
 20. В хода на процедурата е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № 10-88-/1/28.10.2024 г., РЗИ – СО счита, че реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана може да се осъществи при спазване на поставеното в становището условие.
 21. В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ – София, не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.
 22. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на РЗИ – СО, изх. № 10-88-1/28.10.2024 г. преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извършат необходимите измервания, доказващи спазването на Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Наредба № 6). Тези измервания следва да се представят в РЗИ – Софийска област.
2. Да се предвиди процесът на монтаж и строителни дейности да се осъществи извън месеците Април – Юни, в които е сезона за размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на минималната възможност за безпокойство на целеви видове.
3. Да се предвидят технически мерки за намаляване ефекта на шума, генериран от транспортните средства по време на тренировки и състезания с оглед спазване на изискванията на Наредба № 6 от 2006 г.
4. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
5. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

07.11.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

*За директор на Регионална и
Съгласно Заповед за замест*

*ната среда и водите – София
19.2021 г.*

