



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 86 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ) и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 14831.6506.5698 по КKKP на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Д Петкова

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация с проекта за ПУП-ПЗ се цели промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 14831.6506.5698 по КKKP на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, от земеделски в такъв за неземеделски нужди, и бъдещо изграждане на една двуетажна жилищна сграда. За обезпечаване на жилищната сграда с вода се предвижда изграждане на собствен водоизточник с дълбочина 40 м. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребна яма. Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури от наличната в района електропреносна мрежа. Транспортният достъп до имота е по съществуващ път. Имотът, предмет на плана, е с площ 1192 м², с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

С така представения ПУП се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения включени в обхвата на т. 2, буква „г“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на



дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1027/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/2021 г.), отстояща на около 1,66 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като проектът не предвижда реализиране на дейности, които да доведат до възникване на аварии и не представлява ново предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал.
2. Съгласно Заповед № САГ23-ГР00-497/27.02.2023 г. на главния архитект на Столична община:
 - 2.1. се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план в териториален обхват поземлен имот с идентификатори 14831.6506.5698 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“;
 - 2.2. заданието и мотивираното предложение не противоречат на ОУП на Столична община;
 - 2.3. по действащия ОУП на Столична община имотът, предмет на плана, попада в устройствени зони „Вилна зона (Жв)“.
3. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Имотът, предмет на плана, не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
7. Бъдещето изграждане и облагородяване на територията, обект на плана, няма да наруши съществено ландшафта и природната среда в района.
8. В обхвата на ПУП няма характерни ландшафти или живописни местности, както и обекти с културно-историческо значение, които да бъдат засегнати от проекта.
9. При реализиране на инвестиционното предложение, предмет на плана се очаква временно незначително въздействие върху околната среда по време на строителството, вследствие работата на строителните машини. Въздействието ще е временно, локално и ще бъде преустановено след приключване на строителните дейности.



10. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда.
11. Пространственият обхват на въздействие се ограничава единствено в рамките на разглежданият имот.
12. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е изискано писмено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), относно допустимостта на ПУП-ПЗ спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН). Съгласно получено становище от БДДР, изх. № ПУ-01-735-/1/11.11.2024 г.:
 - 12.1. реализирането на плана е допустимо спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН на Дунавски район;
 - 12.2. реализирането на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището;
 - 12.3. реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на становището, в т.ч. водоснабдяването за питейно-битови цели да се осъществява на основание издадено разрешително по реда на Закона за водите.
13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
14. В хода на процедурата е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно получено становище, изх. № 10-91-/1/08.11.2024 г., СРЗИ счита, че с прилагането на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве, при спазване на поставеното в становището условие.
15. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Съгласно становище на СРЗИ, изх. № 10-91-/1/08.11.2024 г., водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване са обекти с обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Закона за здравето (ДВ, бр. 70/2004 г.) и подлежат на вписване в регистъра на обектите, контролирани от регионалните здравни инспекции, след изграждане и узаконяване на санитарно-охранителна зона към сондажния кладенец, в съответствие с чл. 36 от горепосочения закон. Качеството на питейната вода, изтичаща от кран на потребител трябва да отговаря на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ, бр. 30/2001 г.) и да се проследява регулярно, чрез провеждане на мониторинг по показателите от група А и Б.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за зам.

околната среда и водите – София
7/24.09.2021 г.

