



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВН 31..... - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и предоставено уведомление с вх. № 08-01-2383/13.03.2023 г. на РИОСВ-Варна и допълнителна информация с вх. № 08-01-2383/A2/22.06.2023 на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 12406.501.265 - урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 1,371 дка, по КККР на с. Въглен, община Аксаково, област Варна, идентичен с УПИ I-бания, кв. 14 по плана на с. Въглен, община Аксаково, с цел ипромяна отреждането на имота от „бания“, в съответствие с параметри на застрояване за устройствена зона „Жм“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ с идентификатор 12406.501.265 по КККР на с. Въглен, община Аксаково, област Варна, 33 BG0002082 „Батова“

Възложител: Община Аксаково със седалище и адрес на управление: ул. „Г. Петлешев“ №58Б, гр. Аксаково, община Аксаково, област Варна

Характеристика: ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12406.501.265 - урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 1,371 дка, по КККР на с. Въглен, община Аксаково, област Варна, идентичен с УПИ I-бания, кв. 14 по плана на с. Въглен, община Аксаково, с цел ипромяна отреждането на имота от „бания“, в съответствие с параметри на застрояване за устройствена зона „Жм“. ПУП-ПЗ се разработва на основание Заповед № 161/23.02.2023 г. на кмета на Община Аксаково.

С ПУП-ПЗ се предвиждат следните устройствени показатели:

- Устройствовна зона – „Жм“
- Плътност на застрояване - 60% max;
- Етажност/ височина – 3ет./10 м.;
- Интензивност на застрояване - Кинт – 1.2 max;
- Озеленяване – 40% min;
- Начин на застрояване – свободно;

Бъдещото намерение на Община Аксаково е благоустрояване и изграждане на детска площадка за игра на деца в две възрастови групи от 0 до 3 и от 3 до 12 години.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп)*, по



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



попада в границите на защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режимите на 33 BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяване и изменение.

С ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

Гореописаният ПУП-ПЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в защитена територия. Най-близо разположена е: защитена местност /ЗМ/ „Побитите камъни“ – на около 12 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.
2. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:

- ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12406.501.265 - урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване“, с площ 1,371 дка, по КKKP на с. Вълген, община Аксаково, област Варна, идентичен с УПИ I-баня, кв. 14 по плана на с. Вълген, община Аксаково, с цел ипромяна отреждането на имота от „баня“, в съответствие с параметри на застрояване за устройствена зона „Жм“. ПУП-ПЗ се разработва на основание Заповед № 161/23.02.2023 г. на кмета на Община Аксаково. С ПУП-ПЗ се предвиждат следните устройствени показатели за устройствена зона – „Жм“: Плътност на застрояване - 60% max; Етажност/ височина – 3ет./10 м.; Интензивност на застрояване - Кинт – 1.2 max; Озеленяване – 40% min; Начин на застрояване – свободно. Бъдещото намерение на Община Аксаково е благоустрояване и изграждане на детска площадка за игра на деца в две възрастови групи от 0 до 3 и от 3 до 12 години.

- Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите. Имотът се намира в строителните граници на с. Вълген, община Аксаково, и е с отреждане „баня“ граничи с урбанизирани и антропогенно повлияни имоти, включително улична мрежа и представлява 0,0003 % от площта на 33 BG0002082 „Батова“. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни /различни от птици/. С плана не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете. Предвид това имотът не предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 и територията може да се използва инцидентно от единични екземпляри от тези видове.

- Дейностите, предвидени с плана, не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, предвид, че имотът, предмет на плана, се намира в урбанизираната територия на с. Вълген, община Аксаково и в периферията на защитената зона BG0002082 „Батова“ и с плана не се

засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете.

- Имотът се намира в строителните граници на с. Вьглен, където антропогенното въздействие - шум, светлина, човешко присъствие, са отдавна налични. Предвид горното имотът не предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ и реализацията на плана няма да промени въздействието по отношение на фактора безпокойство върху единичните екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната, които може да се срещат инцидентно в имота. С оглед гореизложеното, не се очаква увеличаване на безпокойството върху видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ, което да е предпоставка за преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

- В землището на с. Вьглен, община Аксаково, в границите на ЗЗ BG0002082 „Батова“ има други ИП и ППП за жилищно строителство, общински лесоустройствен план, горскостопански програми, технологични планове за залесяване, строителство на складови бази, приют за кучета, гробищен парк, проект за на депо и др. От описаните ИП и ППП може да се кумулира с ПУП със сходен характер, но предвид факта, че територията, предмет на плана, се намира в урбанизираната територия на с. Вьглен и факта, че същият е антропогенно повлиян, вкл. от съседно разположените имоти, не се очаква настоящия план да допринесе за увеличаване на кумулативното въздействие върху ЗЗ от наличното такова в границите на урбанизираната територия. Предвид това и гореизложените мотиви, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедураните ИП/ППП, предвид факта, че същото не е предпоставка за отрицателно въздействие върху защитената зона и не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегната площ /представлява 0,0003 % от площта на ЗЗ, която ще продължи да предоставя подходящи местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ /, безпокойство, фрагментация и др., които да засегнат структурата и функциите на защитената зона.

3. Предвид характера и местоположението на ПУП-ПЗ, и вземайки предвид природозащитните цели на ЗЗ, няма вероятност от въздействие върху тях, т. като с реализацията на ПУП-ПЗ не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; доведе до разпокъсване на местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие,

ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15. 08. 2023

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

