



РЕШЕНИЕ № РУ – 60 – ПР/2022

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. и и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „*Изграждане на буферен паркинг*”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – Община Русе, ЕИК 000530632, адрес: гр. Русе, пл. „Свобода” № 6, представлявана от г-н Пенчо Милков – кмет

Местоположение – поземлени имоти с идентификатори 63427.178.114, 63427.178.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвиждащо изграждане на буферен паркинг включва:

- Площадка за открит паркинг с до 700 бр. паркоместа за автомобили с бетонова настилка;
- Площадка за открит паркинг с до 150 бр. паркоместа за леки автомобили с бетонова настилка;
- Контролно пропускателен пункт – двуетажна сграда с метална конструкция с приблизителна ЗП=50 кв. м/РЗП=100 кв.м.;
- Сателитни контролно пропускателни пункта с размери 3/4 м – 2 бр. – едноетажни поставяеми контейнера;
- Три броя санитарно-битови сгради – едноетажни с площ около 210 кв.м., с метална конструкция върху стоманобетоннови фундаменти;
- Търговско-обслужваща сграда с магазини, ресторант (с около 100 места) и игрална зала (с около 50 места) – едноетажна, с ориентировъчна площ ЗП=1200 кв.м., с метална конструкция върху стоманобетоннови фундаменти;
- Задължителни резервоари за дъждовни и ПП води;

- Каломаслоуловител;
- Трафопост;
- Площадка за дизелгенератор;
- Други съоръжения на техническата инфраструктура;
- Площадкови мрежи;
- Вътрешни пътища, озеленени площи.

Обектът ще заеме цялата площ на имотите – ПИ с идентификатор 63427.178.114 – 163.840 дка, ПИ с идентификатор 63427.178.54 – 1.283 дка.

Захранването с електроенергия ще е по начин указан от „Електроразпределение север“ АД в Предварително становище № ПУПРОК-3306/18.04.2022 г., съгласно което се предвижда изграждане на нов трафопост тип „БКТП“ 20/0.4кV на границата на имота към улична регулация. Трафопоста ще бъде присъединен чрез изграждане на кабелна линия 20 кV от разпределителна уредба средно напрежение на подстанция „Слатина“ 110/20 кV.

Водоснабдяването се предвижда от мрежата на „ВиК“ ООД Русе, съгласно Писмо рег. № К-1154/12.04.2022 г. от съществуващ водопровод ф350 етернит, който се предвижда да бъде подменен с DN 350 чугун, минаващ западно от имота по бул. „България“.

Отпадните води от площадката (битови и дъждовни) ще се отвеждат до канализационен колектор, минаващ по бул. „България“, като дъждовните отпадни води преди това ще минават през каломаслоуловител.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 10 „*Инфраструктурни инвестиционни предложения*“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

За реализиране на инвестиционното намерение е необходимо изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на засегнатите ПИ с идентификатори 63427.178.144 и 63427.178.54 по КККР на гр. Русе. Представено е задание за ПУП-ПРЗ, с който за имотите се определя зона за застрояване „Смесена многофункционална зона – разновидност 1“ (СМФ1), съгласно Общия устройствен план на Община Русе, и отреждането им „За обществено обслужващи и търговски дейности“. С плана за застрояване ще се предвиди свободно застрояване, с ограничителни линии на застрояване и устройствени показатели: Плътност на застрояване /Пзастр/ – до 60%, коефициент на интензивност на застрояване /Кинт/ – 2.5, процент на озеленяване /Позел/ – мин. 20%, максимална кота корниз – 15 м.

Съгласно представените скици в документацията, цитираните имоти са разположени в урбанизирана територия. Същите са с площ 163840 кв.м (ПИ 63427.178.114) и 1283 (ПИ 63427.178.54), с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.

Горесцитираният устройствен план, попада в обхвата на позиция 9.1 „*Подробен устройствени планове – планове, в т.ч. планове за застрояване*“ на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), като очертава рамката на развитие на инвестиционно предложение, в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС.

Предвид това, съобразно чл. 81, ал. 1 от ЗООС, ПУП-ПРЗ и конкретното инвестиционно предложение следва поотделно да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка и преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, РИОСВ-Русе (с писмо с изх. № АО-2488-(1)/12.05.2022 г.) допуска провеждането на една от изискваните се оценки, която в конкретния случай е преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлените имоти, в които се предвижда реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 21/2021 г.) или в границите на защитени

зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.) и BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), отстоящи на около 7656 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- ИП касае изграждане на буферен паркин, в незастроени имоти, разположени в източната периферия на гр. Русе, източно от бул. „България” и западно от ЖП линията за Румъния.
- Достъпът до обекта ще се осъществява от бул. „България” и улица – тупик от о.т 10295 до о.т. 10296 – ПИ с идентификатор 63427.178.74.
- При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.
- Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита. Най-близко разположени до площадката обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради на гр. Русе на около 895 м и хотел отстоящ на 105 м от предвидените имоти в които ще се реализира инвестиционното намерение.
- Няма наличие на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”, е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

1. Имотите, обект на ИП, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002025 „Ломовите“ за опазване на дивите птици.

2. Земята в която ще се реализира настоящото ИП представлява урбанизирана територия с НТП: „За друг вид застрояване“. От гореизложеното следва че теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Русе. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.
- За фазата на експлоатация, въздействията са без значим характер.
- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – гр. Русе по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище с вх. № АО-2488-(6)/27.05.2022 г., съгласно което „... РЗИ-Русе не възразява за реализацията на предвиджданото инвестиционно намерение. Настоящото становище не променя задълженията на Възложителя да спазва изискванията на действащите: Закон за здравето, Закон за водите, Закон за защита от шума в околната среда, Закон за чистотата на атмосферния въздух, както и всички подзаконовни нормативни документи към тях.“
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, поставени на видно място в община Русе, РИОСВ-Русе и публичните регистри на процедурите по ОВОС с адрес <https://registers.moew.government.bg/ovos/lot/39485>
- Съгласно писмо на община Русе с изх. № 33-01-140#4/27.05.2022, в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозиранни мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.
- В деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозиранни възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 82, АЛ. 5 ОТ ЗООС:

Преди одобряване на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за засегнатите имоти, да се внесе в РИОСВ-Русе информация за същия, с цел потвърждаване допускане повеждането на една от изискваните се оценки, която в конкретния случай е преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 91, ал. 2 от ЗООС.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 02.06.2022 г.

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА РУСЕ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

