



РЕШЕНИЕ № РУ – 58 – ЕО/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2022 г.), съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 07603.912.348 по КKKP на град Бяла, област Русе с целотреждане на имота за „Техническа инфраструктура – ФЕЦ“*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител: „Абба Мениджмънт“ ООД, ЕИК 206648568, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Борисова“ № 94, вх. 2, ет. 2

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 07603.912.348 по КKKP на град Бяла, община Бяла, област Русе

Характеристика на предложения устройствен план:

ПУП-ПЗ се изработва на основание Решение № 474 по протокол № 55/28.07.2022 г. от заседание на общински съвет – Бяла в обхват ПИ с идентификатор 07603.912.348 по КKKP на гр. Бяла, обл. Русе.

Имотът е с площ 50 024 кв.м, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За животновъден комплекс“. Същият е собственост на възложителя. С проекта за ПУП-ПЗ се определя отреждане на имота за „Техническа инфраструктура – ФЕЦ“, като се спазват нормативите за Предимно производствена устройствена зона: Пзастр. – до 80%, Кинт. – до 2.5, Позел. – от 20%. С ограничителни линии се определя ново свободно застрояване на по 3 м от всички имотни граници, като се спазват сервитутите на преминаващата през имота техническа инфраструктура.

С ПУП-ПЗ се създава устройствена основа за изграждане и монтаж на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 5 MW. На този етап от изготвянето на ПУП-ПЗ не са налични предварителни проучвания и идеен проект, с които да са определени технологията и параметрите на съоръженията от ФЕЦ, както и трасето и начина на присъединяването ѝ към електроразпределителната мрежа, предвид което не е възможно да се определи дали

инвестиционното предложение е относимо към обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС.

Предвид характера и обхвата на плана, може да се предположи, че прилагането на същия е възможно да окаже въздействие върху околната среда. В тази връзка устройственият план е отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка** по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Русе за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве за посочения план.

Териториалният обхват на представения план не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.) или защитени зони по смисъла на ЗБР. ПИ с идентификатор 07603.912.348 по КKKP на гр. Бяла, обл. Русе граничи със защитена зона **BG0000610 „Река Янтра“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/09.08.2016 г.)

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройственият план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ ще се приложи само за ПИ с идентификатор 07603.912.348 по КKKP на гр. Бяла, обл. Русе – терен, представляващ урбанизирана територия с НТП „За животновъден комплекс“.
2. Заданието за изработване на ПУП-ПЗ е одобрено с Решение № 474 по протокол № 55/28.07.2022 г. от заседание на Общински съвет – Бяла.
3. При направена справка в публично достъпната Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър е видно, че на територията на ПИ 07603.912.348 е разположена 1 сграда с идентификатор 07603.912.348.1 и застроена площ 234 кв.м. След активиране на подложка: „Ортофото карта (2016г. - 2019 г.)“, за територията на цитирания имот, се визуализират множество обекти, наподобяващи сгради, които не фигурират като обекти в кадастралните регистри. Съгласно информацията, внесена от възложителя, ПУП-ПЗ предвижда запазване само на една от сградите (07603.912.348.1), като останалите ще бъдат премахнати.
4. Одобрението на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07603.912.348 не е обвързано с последващи стъпки, изискващи устройване на съседни имоти.
5. В хода на процедурата е проведена консултация с кмета на Община Бяла, в качеството на компетентен орган по устройство на територията. Получено е следното становище с изх. № ЕО-Б-5846-(1)/14.10.2022 г. на Заместник-кмет на Община Бяла, област Русе: *Съгласно Общ устройствен план (ОУП) на Община Бяла, във фаза окончателен проект, одобрен с Решение № 89, прието с протокол № 11 от 11.06.2020 г. от Общински съвет Бяла, ПИ с идентификатор 07603.912.348 по КKKP на гр. Бяла, област Русе попада извън строителните граници на гр. Бяла, в границите на бивш стопански двор и в устройствена зона „Животновъдни ферми“ (Жф), с нормативи, съгласно чл. 25, ал. 3 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони: Пзастр. – до 80%, Кинт. – до 2.5, Позел – от 20%. С Проекта за ПУП-ПЗ се определя конкретно отрезждане на имота за „Техническа инфраструктура – ФЕЦ“, като същото е съвместимо с устройствена зона „Животновъдни ферми“ (Жф). За процедирането на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 07603.912.348 по КKKP на гр. Бяла, област Русе не е необходимо изменението на ОУП на Община Бяла.*

6. С ПУП-ПЗ се създава устройствена основа за реализация на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електрическа централа, предполагащи намаляване използването на конвенционални енергийни ресурси.
7. Не се предвижда използване или съхраняване на опасни вещества или препарати, равни или надвишаващи количествата по Приложение № 3, Глава VII на ЗООС.
8. В границите на засегнатия имот няма горски територии или горски местности, категоризирани като горски фонд.
9. Не се засягат вилни зони, санаториуми, зони за отдих и рекреация, обекти за туризъм, паркове, спортни и риболовни бази.
10. До момента в териториалния обхват на плана не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.
11. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за плана или такива, които да бъдат повлияни негативно от реализацията му.
12. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона **BG0000610 „Река Янтра”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:
- 12.1. Имотът, обект на плана, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- 12.2. Разглежданият терен е с НТП: „За животновъден комплекс” и в него е налична съществуваща селскостопанска сграда. Същият не представлява природно местообитание и местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
- 12.3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
- 12.4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от прилагането на настоящия ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
- 12.5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.
14. Получено е становище с изх. № 10-123-1/29.09.2022 г. на Директора на РЗИ-Русе, съгласно което експертния съвет при РЗИ-Русе счита, че предвижданията на плана могат да бъдат реализирани.
15. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от администрацията на Община Бяла, както и от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

1. След изясняване на конкретните параметри и дейности, които ще се извършват на територията, обект на ПУП-ПЗ, следва Възложителят (по смисъла на § 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на ЗООС) да подаде в РИОСВ-Русе, уведомление за инвестиционно предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да

бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА

Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 24.10.2022

