



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 113 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на комплекс от жилищни сгради с локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води за 200 екв.ж. и ТП“, находящи се в поземлени имоти с идентификатори 04234.6938.3701, 04234.6938.3706, 04234.6938.3699, 04234.6938.3700, 04234.6938.3716, 04234.6938.3709, 04234.6938.3707, 04234.6938.2268, 04234.6938.3703 и 04234.6938.3705, в землището на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БИСТРИЦА ВИЛАС“ ЕАД,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от жилищни сгради, включително локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води за 200 екв.ж. и собствен трафопост (ТП), находящи се в поземлени имоти с идентификатори 04234.6938.3701, 04234.6938.3706, 04234.6938.3699, 04234.6938.3700, 04234.6938.3716, 04234.6938.3709, 04234.6938.3707, 04234.6938.2268, 04234.6938.3703 и 04234.6938.3705, в землището на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община.

Имотите, върху които ще се разгърне новото строителство, са с обща площ 72217 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и съгласно Общ устройствен план (ОУП) на Столична община попадат в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ („Жм1“).

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на общо 46 бр. свободностоящи еднофамилни жилищни сгради. Сградите ще са разположени в комплекс от затворен тип с алейна улична (автомобилна) и пешеходна мрежа. Застроената площ на всяка сграда ще бъде около 500 – 600 м².



Транспортният достъп до имотите ще се осъществява чрез отклонение от ул. „Буйновско Ждрело“ посредством улици-тупик, попадащи в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 04234.6938.3699 и 04234.6938.3707. В рамките на жилищния комплекс се предвижда изграждане вътрешни пътища и алеи до всяка сграда.

Предвижда се захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди да се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод и нов площадков водопровод ф110. Не се предвижда изграждане на собствени водоизточници в имотите.

За захранване на бъдещите обекти с ел. енергия се предвижда изграждането на нов собствен трафопост.

Отоплението на сградите се предвижда да бъде на електричество, чрез поставяне на климатици. Осигуряването на топла вода ще бъде посредством бойлери, разположени в техническите помещения на сградите.

От дейността на жилищния комплекс ще се формират битово-фекални отпадъчни води и дъждовни води. Предвид на това, че в района липсва изградена канализационна мрежа, битовите отпадъчни води ще бъдат отвеждани чрез площадкова канализация и пречиствани в нова модулна локална пречиствателна станция за 200 екв.ж.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 160 м от имот с идентификатор 04234.6938.3703.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите, предвидени с инвестиционното предложение, **е допустимо** спрямо Заповедта за обявяване на защитени зони BG0000113 „Витоша“.

След преглед на наличната информация и въз основата на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

На основание чл. 40, ал. 5 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да се извърши оценка на въздействието върху околната среда по реда на Наредбата за ОВОС, в обхвата на която да бъде включена оценка на степента на въздействие върху защитени зони BG0000113 „Витоша“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:



1. При реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат извършени значителни по мащаб строителни дейности – строителство на 46 бр. жилищни сгради, вкл. прилежаща техническа инфраструктура.
2. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с обособяване на допълнителна инфраструктура, което може да предизвика трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи на защитените зони, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони.
3. С реализирането на инвестиционното предложение е възможно възникването на кумулативен ефект по отношение режимите на природните екосистеми.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 04234.6938.3701, 04234.6938.3706, 04234.6938.3699, 04234.6938.3700, 04234.6938.3716, 04234.6938.3709, 04234.6938.3707, 04234.6938.2268, 04234.6938.3703 и 04234.6938.3705, в землището на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община.
2. След извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ се установи че имотите, предмет на инвестиционното предложение, представляват местообитания на следните видове: Безгръбначни: *Cardulegaster heros* (кардулегастер), *Eriogaster catax* (Торгогнездница), *Ophiogomphus Cecilia* (Офиогомфус), *Polyommatus eroides* (Полиоматус), Бозайници: Лалугер (*Spermophilus citellus*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Земноводни и Влечуги: Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*).
3. Урбанизацията и развитието на инфраструктурата в района вследствие реализацията на инвестиционното предложение ще повишат допълнително антропогенния натиск върху територията.
4. В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно полученото становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-459-(3)/06.10.2022 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от становището.
5. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция с изх. № 10-16-(1)/13.02.2023 г., инвестиционното предложение няма да влоши здравно-екологичната обстановка в района и да се повиши риска за човешкото здраве.



6. Инвестиционното предложение не засяга обекти на културно-историческото наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Измененията в характеристиките на средата, които ще възникнат, има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху нейните компоненти, както и да доведат до дискомфорт върху околната среда.
2. При реализацията на инвестиционното предложение е възможно причиняване на негативни въздействия върху местообитания на видове и техните популации от сухоземната и орнитофауната, и може да доведе до намаляване числеността им вследствие предизвиканото безпокойство на видовете, изразяващо се в увреждане на местообитания, отнемане на територии с хранителен ресурс и нарушаване на нормалния размножителен процес.
3. Във връзка с постановено Становище по екологична оценка № 1-1/2009 г. относно Изменение на Общ устройствен план (ИОУП) на Столична община и съгласно специфичните изисквания към ИОУП по отношение на защитена зона BG0000113 „Витоша”, са предложени смекчаващи мерки около защитената зона:
 - Предвиденото разширение на устройствената зона в северната част на кв. Бистрица да се ограничи, като отстои най-малко на 500 м. от границите на защитени зони BG0000113 „Витоша” за все още незастроените територии;
 - Да не се допуска ново строителство по поречията на реките, извиращи от Витоша и течащи към Софийското поле, както следва: в съществуващите урбанизирани територии - на по-малко от 50 м. от речното корито; в новопредвидените урбанизирани територии – на 100 м. от речното корито.

Предложените мерки са свързани със запазването на биокоридорните, екологичните връзки и ключовите територии между защитените зони. Поради това е необходимо да бъде направена подробна характеристика на съществуващата в района фауна и подробен анализ и оценка за степента на засягането им. Необходимо е да бъдат предложени алтернативни решения и/или компенсиращи мерки за възстановяване на евентуално засегнато местообитание на видове и техните популации.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е уведомила писмено кметовете на Столична община, районна администрация „Панчарево“ и Кметство с. Бистрица с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят е изпълнил изискването за самостоятелно оповестяване на инвестиционното предложение, като е предоставил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - от Столична община, районна администрация „Панчарево“ и Кметство с. Бистрица, чрез интернет страниците и/или информационните табла в сградите на администрациите.



4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Указания към Възложителя във връзка с предприемането на действия по провеждане на процедурата по ОВОС:

1. Осигуряване изработването на задание за обхват и съдържание на ОВОС по реда на чл. 10 от Наредбата за ОВОС.
2. Провеждане на консултации по заданието с Басейнова дирекция „Дунавски район“, Столична регионална здравна инспекция, РИОСВ – София и други специализирани ведомства и засегнатата общественост.
3. Изготвяне на Доклад за ОВОС от колектив от експерти с ръководител, при спазване изискванията на чл. 83 от ЗООС. Докладът се изработва въз основа на заданието за обхват и съдържание на ОВОС.
4. В доклада за ОВОС като отделно приложение да се включи оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони BG0000113 „Витоша“. Същата следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. Оценката трябва да бъде възложена на експерти (включително експерти „зоология“ и „фитоценология“), отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС. Наличната информация относно предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони може да бъде намерена в Информационната система за защитените зони от мрежата Натура 2000. В ДОСВ следва:
 - да се предложат и оценят смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяването на ИП.
 - да се предложат и оценят „алтернативни решения“ по смисъла на § 3, т. 7 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Наредбата за ОС;
 - да се разгледат и оценят „Кумулативни въздействия“ по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Наредбата за ОС;
 - да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване и оценка, особено собствени полеви проучвания
 - да се приложи актуален картен материал на хартиен и магнитен носител, който да визуализира конкретните предвиждания на ИП спрямо защитени зони и техните „елементи“ по смисъла на §3, т. 1 от (ДР) на Наредбата за ОС.
5. За издаване на Решение по ОВОС възложителят заплаща такса в размер на 500 лева, на основание чл. 1, ал. 5, т. 2, буква „б“ от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, приета с Постановление № 136 на Министерски съвет от 13.05.2011 г. (ДВ, бр. 39 от 2011 г., изм. и доп.). Таксата следва да заплатите по банковата сметка на РИОСВ – София:
IBAN: BG77SOMB 9130 3137 0265 01
BIC: SOMBBGSF
Общинска банка АД – ЦУ

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било



издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....13.07.2021

РУМЯНА МАРИНОВА

*За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.*

