



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 101 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Производствена сграда със складове и администрация“ в поземлен имот с идентификатор 49388.11.169 (УПИ I-49388.11.167), с. Мусачево, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ФРЕШКО 2020“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена сграда за сокове със складове и администрация, на два етажа. Основният достъп до сградата ще се осъществява от северната ѝ страна, където са предвидени товарен вход и пешеходен вход към битови помещения и стълба, водеща към частичен втори етаж. В сградата са предвидени 4 хладилни камери, приемна/цедачно, помещение за бутилиране/етикетиране/опаковане, както и обслужващи помещения, развити на първия етаж, и на частичен втори етаж. Предприятието ще преработва плодове и зеленчуци, асептични или замразени плодове в студено пресовани сокове и смутита. Производството на продукти от различните видове студено пресовани сокове ще се извършва в разделно време, при спазване на строги времеви бариери между различните видове плодове и зеленчуци. Входящата суровина – пресни плодове и зеленчуци, асептични продукти или замразени плодови и зеленчукови сокове и пюре ще се преработва в различни по вид студено пресовани сокове и смутита. За изпълнение на дневната производствена програма и за всеки вид дейност в предприятието при обработка на суровините са предвидени самостоятелни работни помещения с необходимото по вид и капацитет технологично оборудване. При поддръждането е спазен принципа за непресичане на потока суровина – готов продукт. В предприятието ще се работи с плодове и зеленчуци, асептични продукти или замразени плодови и зеленчукови сокове и пюре. Суровините задължително се придружават от



изискуеми по закон търговски документи за произход и качество. Приетата суровина се претегля на подова везна и се складира в хладилна камера за съхранение при температура -18°C, или при температура 0 – 4°C, или при стайна температура. След приемане, приемното отделение се почиства, измива и дезинфекцира при необходимост. Помещението е оборудвано с подова везна, маса за разопаковане, контейнер за отпадъци. Плодовете и зеленчуците се подават за машинно изстискване на сока. Студеното пресоване е технология, която използва хидравлична преса за извличане на сок от плодовете и зеленчуците. Изцеденият студено пресован сок се подава чрез помпа в затворена система към буферни съдове. При производството на студено пресовани сокове, в състава на които влиза и сурова плодова заготовка, и/или асептични суровини, и/или замразени суровини се прибавя съответното количество по рецепта в буферния съд. Замразените суровини се размразяват на стайна температура преди да бъдат вложени. Готовите бутилки се издуват автоматично до желаната форма и се пълнят автоматично в моно-блока на пълначната линия, като сока се подава чрез помпа през затворена система от буферния съд. Плодовите сокове се пълнят/опаковат в потребителски опаковки в желаната разфасовка. Напълнените бутилки се затварят автоматично на затварачната машина на линията за бутилиране, като капачките се подават от бункер през покрит улей. Затворените бутилки със сок се събират в пластмасови бокс – палета, които се маркират/идентифицират с партидата на произвеждания продукт. Маркираните и етикетирани бутилки плодови сокове се съхраняват в хладилна камера при температура 2 – 6°C. Студено пресованите сокове се пакетираат върху палета и се стречоват със стреч фолио и се отправят за експедиция. Опаковачните и пакетиращи материали, чистия амбалаж и етикетите се подават и подреждат в опаковачното помещение по времева процедура – в началото или в края на работната смяна, като количеството им е съобразено със заявките за производство. За водоснабдяване на обекта ще се използва съществуващ сондаж, разположен в съседния имот УПИ II-49388.11.168. Отпадъчните битови води от обекта ще се заустват в съществуваща изгребна яма в имота. Отпадъчните промишлени води от измиването на цеха ще преминават през мазниноуловители, след което ще се заустват в съществуващата изгребна яма. Електрозахранването на обекта ще се осъществява от съществуващата електропреносна мрежа в района, според указания от дружеството начин. Транспортният достъп до имота е осигурен чрез съществуващ път. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение самостоятелно попада в обхвата на т. 7, буква „б“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на 4,11 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004



„Долни Богров – Казичене” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствена сграда със складове и администрация, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
3. По време на строителството се очакват предимно неорганизиран емисии в атмосферния въздух при извършване на изкопните работи и от изгарянето на горива при работата на двигателите с вътрешно горене на транспортната и строителната техника. Тези емисии ще бъдат кратковременни, с локален характер и незначителни по обем.
4. При дейността няма да се генерират значителни и/или наднормени нива на шум и вибрации в околната среда.
5. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, свързани с водовземане и/или ползване на повърхностен или подземен воден обект. Дейностите, които ще се осъществяват не водят до пряко отвеждане на опасни вещества в подземните води, поради което инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху химичното или количественото състояние на повърхностните и подземните води в района.
6. Преди започване на строителството хумусният слой ще бъде отнет и депониран разделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.
7. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
8. При спазване на изискванията на законовите и подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.
9. За реализиране на инвестиционното предложение не се изисква промяна на наличната инфраструктура.
10. В хода на процедурата на основание на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б” от Наредбата за ОВОС е изискано становище от РЗИ – СО, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно, становище на директора на РЗИ – СО, с изх. № 10-78-1/25.09.2024 г., здравната инспекция счита, че реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи при спазване на поставеното в становището условие.



II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 49388.11.169 (УПИ I-49388.11.167), с. Мусачево, община Елин Пелин, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект.
2. Имотът, в който е предвидено да се реализира инвестиционното предложение, е разположен в промишлена зона, и реализиранеот му няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
4. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.



2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще е локален в рамките на разглежданият имот.
3. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
4. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
5. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кмета на община Елин Пелин и кметство с. Мусачево на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.
2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - от община Елин Пелин и кметство с. Мусачево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
4. С писма, изпратени до инспекцията община Елин Пелин и кметство с. Мусачево удостоверяват, че за информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, разработена за разглежданото инвестиционно предложение, е поставено съобщение на интернет страницата на община Елин Пелин и на информационните табла в сградите на община Елин Пелин и кметство с. Мусачево, като в законоустановения срок не са постъпили становища/възражения, мнения и др. от заинтересовани лица.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно становище на РЗИ – СО, изх. № 10-78-1/25.09.2024 г. водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели, като за целта се осигурява от водопроводната мреж на населеното място или от собствен водоизточник узаконен за питейно-битови цели, съгласно Закона за водите, с учредена санитарно-охранителна зона около него по Наредба № 3 от 16 октомври 200 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
2. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).



3. Отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от ЗУО.
4. За генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/2014 г.).
5. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
6. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.);
7. За извършваните дейности, попадащи в Приложение № 1 на Наредба № 7 за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух, в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации (ДВ, бр. 96 от 31.10.2003 г., изм. и доп.) да се спазят изискванията, заложи в чл. 30л от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ), при спазване на сроковете предвидени в § 24, (1) и (2) от преходните и заключителни разпоредби на ЗЧАВ.
8. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно Приложение № 3 към Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр.20/07.03.2017 г.).
9. След въвеждане на обекта в редовна експлоатация, за хладилни/климатични и термopомпени инсталации, съдържащи над 5 t CO₂ еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят е длъжен ежегодно до 15 февруари на текущата година да представя годишен отчет в РИОСВ – София, съгласно формата по Приложение № 9 към чл. 35, ал. 1 от Наредба № 1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).
10. Операторите на оборудването, изброено в чл. 5, параграф 2, букви а) — г) от Регламент 2024/573 на Европейския парламент и на съвета от 7 февруари 2024 г. за флуорсъдържащите парникови газове, за изменение на Директива (ЕС) 2019/1937 и за отмяна на Регламент (ЕС) № 517/2014, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 t еквивалент на CO₂ или съдържа 100 килограма или повече от газовете, изброени в раздел 1 от приложение II, гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Региона.
Съгласно Заповед за зам

околната среда и водите – София
97/24.09.2021 г.

