

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ****Министерство на околната среда и водите****РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН****РЕШЕНИЕ****№ ШУ- 01 - ЕО/2025 г.****за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложител „ДИМИ ТРЕЙД 2009“ ООД, ул. „Бели Лом“ № 6, вх. 3, ет.7, ап. 60 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП-План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 83510.381.33, местност „Якова“ по КК на гр. Шумен с НТП: „Овощна градина“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.381.33 по КК на гр. Шумен с НТП: „Овощна градина“

възложител: „ДИМИ ТРЕЙД 2009“ ООД

адрес: гр. Шумен, ул. „Бели Лом“ № 6, вх. 3, ет. 7, ап. 60

Характеристика на плана:

Изготвянето на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.381.33 по КК на гр. Шумен, местност „Якова“, с площ от 2500 м² и НТП: „Овощна градина“ се извършва с цел промяна предназначението на територията от земеделска, като за имота се отрежда „За производствени и складови дейности“, с конкретно предназначение „Територия за предимно производствени и складови дейности, автобаза със сервиз и автомивка на самообслужаване. С Решение на Общински съвет Шумен № 196 по протокол № 10 от 27.06.2024г. е одобрено Задание по чл. 125 от ЗУТ и се разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 83510.381.33 по КК на Шумен в местността „Якова“, с който да се определи устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение „Територия за предимно производствени и складови дейности, автобаза със сервиз и автомивка на обслужване“ и при необходимост ПУП - ПП за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.381.33 по кадастралната карта на Шумен, при което ще се определи застрояване с проектни показатели: Плътност на застрояване (Пзастр.) < 80%, озеленена площ (Позел.) ≥ 20%, интензивност на застрояване (Кинт.) - максимум 2,5. След промяна предназначението на имота, предмет на плана ще се изгради нова сграда с РЗП до 400м² със стоманобетонени фундаменти, метална конструкция и покрив от термопанели. Пода на сградата ще бъде изпълнен от шлайфан бетон. В рамките на сградата ще бъде обособен

автосервиз за ремонт и поддръжка на товарни моторни превозни средства собственост на дружеството и ще бъде оборудван с подемици и специализирани инструменти за ремонт и поддръжка на товарни моторни превозни средства. Не се предвижда извършване на услуги за външни лица. Предвижда се изграждане на автомивката с 5 бр. клетки за миене на МПС, които ще бъдат оборудвани със системи за измиване и самообслужване. Имотът ще бъде захранен с вода и електроенергия от уличната преносна мрежа, техническата инфраструктура е налична до имота. Отпадъчните води от измиването ще постъпват в модулно локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/, след което ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Шумен. Всички генерирани отпадъци ще се предават на лица притежаващи регистрационен или разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО.

ПУП-План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 83510.381.33 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с Начин на трайно ползване: „Овощна градина“, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 83510.381.33 по КК на гр. Шумен с НТП: „Овощна градина“ предвижда промяна предназначението на имота от земеделска земя с НТП „Овощна градина“ в територия „Предимно производствени и складови дейности“ - Пп, с конкретно предназначение „Автобаза със сервиз и автомивка на самообслужване“, с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на автобаза със сервиз и автомивка на самообслужване.

2. С ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 83510.381.33 по КК на гр. Шумен, се определя конкретното предназначение на имота и се създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията.

3. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота от възложителя, наличната изградена техническа инфраструктура до имота и възможност за присъединяване на имота към нея.

4. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имот, който не засяга и не попада в обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

6. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

7. ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 83510.381.33 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен, с НТП: „Овощна градина“, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 02.03.2021г.), намираща се на отстояние от около 3140м от имота, предмет на разглеждане.



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



8. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 83510.381.33 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

9. РЗИ Шумен изразява становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-56-1/31.12.2024г., съгласно което *«В предоставената документация се съдържат достатъчно данни и анализи. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен».*

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 21.01.2025 г.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

