



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 11 - ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация по чл. 8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя „ЗЕМЯ-96“ ООД, гр. Шумен, ул. „Победа“ № 11, ет. 2, ап. 4 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПЗ за смяна на предназначението на ПИ с идентификатор 78104.14.281 по КК на с. Царев брод, общ. Шумен от земеделска в устройствена зона „Соп“- Смесена зона за промишлено складови и обществено обслужващи дейности, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 78104.14.281 по КК на с. Царев брод, общ. Шумен с площ 3000 м² и НТП: „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“

възложител: „ЗЕМЯ-96“ ООД, ЕИК: 127025185

адрес: гр. Шумен, ул. „Победа“ № 11, ет. 2, ап. 4

Характеристика на плана:

Изготвянето на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 78104.14.281 по КК на с. Царев брод, общ. Шумен с площ 3000 м² и НТП: „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“ предвижда промяна предназначението на имота с цел изграждане на търговски складов пункт към действаща винарна изба „Царев брод“, разположена в поземлен имот с идентификатор 78104.14.196 по КК на с. Царев брод, граничещ с имота, предмет на ПУП-ПЗ. В новоизградената складова база на дружеството ще се съхранява продукцията на винарската изба. Със Заповед № РД-25-259/16.02.2025г. на кмета на Община Шумен се разрешава да се изработи проект за изменение на ПУП-План за застрояване, за поземлен имот с идентификатор 78104.14.281 по КК на с. Царев брод, общ. Шумен, с който да се смени предназначението на имота от земеделска в устройствена зона „Соп“- Смесена зона за промишлено складови и обществено



обслужващи дейности, в съответствие на ОУП на Община Шумен и застрояване при спазване на устройствени показатели: устройствена зона „Соп“, начин на застрояване – свободно, плътност на застрояване (Пзастр.) $\leq 60\%$, Кинт. ≤ 1.2 , Позел. $\geq 30\%$.

Стопанският двор, който обхваща и разглеждания имот, и намиращата се в него винарска изба е присъединен към водоснабдителната мрежа с Анекс от 17.09.2010 г. към договор за доставка на питейна вода и отвеждане и пречистване на отпадъчните води № 1506/09 с „ВиК-Шумен“ ООД и електроснабдителната мрежа с договор за продажба на електрическа енергия № 3057/23.03.2002г. с „Електроразпределение-Варна“ ЕАД. Реализирането на инвестиционното предложение след одобряването на плана е свързано и с изграждане на нова техническа инфраструктура електрозахранване и ВиК, като ще се ползва наличната инфраструктура в стопанския двор. Имотът, предмет на плана има транспортен достъп чрез местен път, с който граничи.

Изготвянето на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 78104.14.281 по КК на с. Царев брод, общ. Шумен на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО* подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Изготвянето на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за смяна на предназначението на Поземлен имот с идентификатор 78104.14.281 по Кадастралната карта на с. Царев брод, общ. Шумен от земеделска в устройствена зона „Соп“- Смесена зона за промишлено складови и обществено обслужващи дейности“ попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която се съвместява с тази по реда на *Наредбата за ЕО*.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване предвижда смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 78104.14.281 по КК на с. Царев брод, общ. Шумен от земеделска в устройствена зона „Соп“- Смесена зона за промишлено складови и обществено обслужващи дейности с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на търговски складов пункт към винарна изба „Царев брод“.

2. Проектът на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 78104.14.281 по КК на с. Царев брод, общ. Шумен се изготвя съобразно издадена Заповед № РД-25-259/16.02.2025 г. на кмета на Община Шумен. С плана за застрояване ще се определи застрояването в имота с определените показатели от решението.

3. ПУП-ПЗ създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имота, като определя предназначението му, устройствените показатели и ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения на възложителя.

4. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя и изградената техническа инфраструктура до имота.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



5. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

7. Изготвяне на ПУП-ПЗ за смяна на предназначението на Поземлен имот с идентификатор 78104.14.281 по Кадастралната карта на с. Царев брод, общ. Шумен от земеделска в устройствена зона „Соп“- Смесена зона за промишлено складови и обществено обслужващи дейности“ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ. бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020 г.), намираща се на отстояние от около 2км от проекта на ПУП.

8. Съгласно чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Изготвяне на Подобен устройствен план – План за застрояване за смяна на предназначението на Поземлен имот с идентификатор 78104.14.281 по Кадастралната карта на с. Царев брод, общ. Шумен от земеделска в устройствена зона „Соп“- Смесена зона за промишлено складови и обществено обслужващи дейности“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП-ПЗ:

- не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите ѝ;
- няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

9. Съгласно Становище на РЗИ гр. Шумен изх. № 10-20-1/16.04.2025 г., по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве: „Според представената информация от възложителя, дейностите предвиждани за реализиране на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 78104.14.281 по КК на с. Царев брод, общ. Шумен не предполагат наднормени нива на шум, вибрации, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на с. Царев брод.“



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 20..... 05.2025 г.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение”№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

