



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 56 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10971.157.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, общ. Видин*, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: П. Иванов,

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.157.12 (площ 7003 м²) по КККР на гр. Видин, общ. Видин е разрешен за изработване с Решение № 77 взето с Протокол № 4/19.04.2023 г. на Общински съвет – Видин. Имотът е земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“. С планът се предвижда промяна предназначението му „за складова база за съхранение на селскостопанска продукция“ и застрояването му с ограничителни линии и следните показатели: ниско (до 10 м) свободно застрояване; П застр. до 80%; Кинт 2,5; П озел. минимум 20%, от които минимум 10% да са с висока дървесна растителност. Имотът е с осигурен транспортен достъп от съществуващ път (ПИ с идентификатор 10971.157.165 по КККР на гр. Видин, общ. Видин). Водоснабдяването ще се осигури от съседен ПИ с идентификатор 10971.157.13 по КККР на гр. Видин, също собственост на възложителя.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.157.12 по КККР на гр. Видин, общ. Видин е изработен във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на складова база за съхранение на селскостопанска продукция и на фотоволтаична централа, монтирана на покрива на сградата, с цел електрозахранване на обекта.

2. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Съгласно Общия устройствен план на община Видин, имотът попада в територия за предимно производствени дейности с преобладаващо складови функции.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. ПИ с идентификатор 10971.157.12 по КККР на гр. Видин е незастроен, собственост на възложителя, с удобна връзка с пътната мрежа.

4. Съгласно становище РД-12-02-2173/30.08.2023 г. на ОДЗ – Видин, имотът е засят с царевица и е с налична висока затревеност поради неизвършени в срок агротехнически мероприятия.

5. Засегнатата територия не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Съседните имоти са земеделска земя с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ и „нива“. Реализирането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

6. За територията в обхвата на ПУП – ПРЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

7. Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии и отстои на 3,56 км от защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близо разположената защитена зона BG0000524 „Оризището“. От прилагането на плана не се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни/природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;
- замърсяване на местообитания в защитената зона;
- безпокойство на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. С изх. № 10-37-1/29.08.2023 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по представения план.

9. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение произтичащо от ПУП – ПРЗ, свързаните с него съпътстващи дейности и при необходимост от изработване на парцеларни планове, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 10971.157.12 по КККР на гр. Видин, общ. Видин.

Дата: 14.09.2023г.

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана