



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 29 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с обхват поземлени имоти с идентификатори 02659.2275.2, 02659.2275.3 и 02659.2275.4, кв. 8б, м. „гр. Банкя, кв. „Михайлово“, район „Банкя“, Столична община, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: И Цанков, Н Теофилова – Кънчовска и В Атанасов

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация целта на настоящия проект за ПУП-ПРЗ е урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 02659.2275.4, 02659.2275.3 и 02659.2275.2 по КККР на гр. Банкя, за създаване на нови УПИ XII-4 „клуб за бойни спортове и самозащита“, УПИ XIII-3 „клуб за тихи спортове“ и УПИ XIV-2 „за тенис кортове“, кв. 8б, м. „гр. Банкя, кв. Михайлово“, като вътрешните регулационни линии са съвместими с имотните граници, с изключение на частите попадащи под улица. В новообразуваните УПИ се предвижда нискоетажно, свободностоящо застрояване – сгради за спортни дейности и обслужващи спортната функция, съответстващи на предназначението на имотите. Малка част от новообразуваните УПИ попадащи в устройствена зона „Терени за озелняване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути (Тзв)“ е предвидена за озеленени терени.

Пътя с който новообразуваните УПИ граничат е с изградена техническа инфраструктура (водопровод, електропровод и канализация), към която бъдещите обекти имат възможност да се присъединят.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т.12, буква „е“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намираща се на около 8,91 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С настоящия ПУП се създава устройствена основа за бъдещо урбанизиране на територията и адекватно на ситуацията застрояване, внасящо конкретика в бъдещото усвояване на територията.
3. Съгласно Заповед № РА50-347/06.04.2022 г. на главен архитект на Столична община:
 - 3.1. Се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 02659.2275.2, 02659.2275.3 и 02659.2275.4 по КKKP на гр. Банкя, м. „гр. Банкя – кв. Михайлово“, район „Банкя“, Столична община;
 - 3.2. Имотите предмет на плана попадт в устройствени зони „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район (Са2)“ и „Терени за озелняване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути (Тзв)“;
 - 3.3. Заданието и мотивираното предложение не противоречат на ОУП на Столична община. Заданието отговарят на законовите изисквания и е допустимо одобряването му;
 - 3.4. Проекта за ПУП е целесъобразен, налице са законовите основания за разрешаването му, и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.
4. При реализацията на плана не се очакват вредни въздействия върху компонентите на околната среда. Не се предвиждат дейности, които водят до наднормени шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения.
5. С реализацията на ПУП – ПРЗ, не се очакват изменения в качеството и режима на повърхностните и подземни водни обекти. Реализирането на предложеният план няма да окаже вредно въздействие върху общото състояние на водните екосистеми и качествата на водите в района.
6. Реализацията на ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.



7. ПУП не засяга защитена зона BG0002101 „Мещица” за опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. В представената информация няма данни за противоречие на проекта за ПУП с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.
11. Реализирането на плана не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве или околната среда.
12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София, като до момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
13. В хода на процедурата е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище, изх. № 10-152-1/13.12.2023 г., СРЗИ счита, че прилагането на плана няма да предизвика промяна в здравно-екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.
14. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.12.2024 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София