



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

### РЕШЕНИЕ № МО 66 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) – Плевен, Областна дирекция „Земеделие” (ОДЗ) – Видин и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

### РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Кула и Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 40525.320.2, 40525.319.8, 40525.331.17, 40525.316.4, 40525.315.1, 40525.310.6, 40525.307.31, 40525.307.32, 40525.304.35, 40525.303.2, 40525.298.2, 40525.299.19, 40525.287.17, 40525.285.18, 40525.283.10 и 40525.273.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Кула, общ. Кула, прилагането на които има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0000500 „Войница”, BG0000523 „Шишенци” и BG0002002 „Западен Балкан”.

Възложител: „ТЕССА ЕКО ЕНЕРДЖИ” ЕООД, с адрес: гр. София, общ. Столична, ул. „Секвоя” № 36, ЕИК: 206301910.

**Характеристика на плановете:** Едновременно изработване на изменение на ОУП на община Кула и ПУП – ПРЗ е разрешено с Решение № 345 от 26.06.2023 г. на Общински съвет – Кула, във връзка с възникналата инвестиционна инициатива и установено несъответствие между действащия ОУП и инвестиционното предложение на възложителя.

Изработването на плановете е свързано с конкретно инвестиционно предложение за изграждане на 14 ветрогенератори с височина на кулата от 125 м, роторен диаметър 170 м, с принадлежаща електро-компановка, обединени в общ ветроенергиен парк (ВЕП) и подстанция.

ЧИ на ОУП на община Кула в обхвата на ПИ с идентификатори 40525.320.2 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 7 002 м<sup>2</sup>), 40525.319.8 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 15 408 м<sup>2</sup>), 40525.331.17 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 3 000 м<sup>2</sup>), 40525.316.4 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 11 004 м<sup>2</sup>), 40525.315.1 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 36 530 м<sup>2</sup>), 40525.310.6 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 4 600 м<sup>2</sup>), 40525.307.31 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 4 002 м<sup>2</sup>), 40525.307.32 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 4 002 м<sup>2</sup>), 40525.304.35 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 6 002 м<sup>2</sup>), 40525.303.2 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 34 009 м<sup>2</sup>), 40525.298.2 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 10 103 м<sup>2</sup>), 40525.299.19 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 2 702 м<sup>2</sup>), 40525.287.17



(зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 3001 м<sup>2</sup>), 40525.285.18 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 2 090 м<sup>2</sup>), 40525.283.10 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 3 501 м<sup>2</sup>) и 40525.273.8 (зеделска територия с НТП: *Нива* и площ 6 002 м<sup>2</sup>) по КККР на гр. Кула, общ. Кула цели промяна в предназначението на територията от „Земеделски земи със забрана за промяна на предназначението“ в „Предимно производствени дейности“ (Пп) при устройствени показатели съгласно *Правилата и нормативите за устройството на отделните видове територии и устройствени зони*, заложен в ОУП:

- плътност на застрояване: 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): 2,5;
- минимална озеленена площ: 20%;
- максимална етажност (височина в метри): до 15 м.

Съгласно внесените мотивирани предложения с ПУП – ПРЗ, ПИ с идентификатор 40525.273.8 по КККР на гр. Кула ще се урегулира в УПИ с предназначение „за производство на ел. енергия – подстанция“, а части от ПИ с идентификатори 40525.320.2 (проектна площ от 1 516 м<sup>2</sup> за ветрогенератор (ВГ) № 14), 40525.319.8 (проектна площ от 1 261 м<sup>2</sup> за ВГ № 13), 40525.331.17 (проектна площ от 1 572 м<sup>2</sup> за ВГ № 12), 40525.316.4 (проектна площ от 1 249 м<sup>2</sup> за ВГ № 11), 40525.315.1 (проектна площ от 1 784 м<sup>2</sup> за ВГ № 10), 40525.310.6 (проектна площ от 1 590 м<sup>2</sup> за ВГ № 6), 40525.307.31 и 40525.307.32 (проектна площ от 2 215 м<sup>2</sup> за ВГ № 7), 40525.304.35 (проектна площ от 1 667 м<sup>2</sup> за ВГ № 8), 40525.303.2 (проектна площ от 1 262 м<sup>2</sup> за ВГ № 9), 40525.298.2 (проектна площ от 1 115 м<sup>2</sup> за ВГ № 5), 40525.299.19 (проектна площ от 1 126 м<sup>2</sup> за ВГ № 4), 40525.287.17 (проектна площ от 1 417 м<sup>2</sup> за ВГ № 3), 40525.285.18 (проектна площ от 1 079 м<sup>2</sup> за ВГ № 2), 40525.283.10 (проектна площ от 1 387 м<sup>2</sup> за ВГ № 1) по КККР на гр. Кула ще се урегулират в УПИ с предназначение „за производство на ел. енергия“.

С плановете ще се определи предназначението, начина и характера на застрояването на ПИ. Центърът на тръбната конструкция за ветрогенератора и контурите на площта за промяна на предназначението са определени въз основа на необходимостта от сервитут равен на роторния диаметър плюс 2 м, съгласно изискванията на *Закона за енергетиката*.

Извършена е проверка за допустимостта на плановете спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в „Дунавски район“. Съгласно изразеното от БДДР – Плевен становище с изх. № ПУ-01-728-(1)/21.09.2023 г., реализирането на плановете е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените в него мерки и законови изисквания. Предвидените дейности са допустими спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район и не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към плана.

Със свое становище РД-12-02-2737/02.11.2023 г. ОДЗ – Видин удостоверява, че част от засегнатите от плановете имоти се ползват за земеделски нужди, а друга част пустеят. Предвид засегнатата площ на земята, върху която ще се изгради ВЕП, няма да бъде нарушен значително баланса на земеделските земи в землището.

Съгласно становище изх. № 10-44-1/24.10.2023 г., РЗИ – Видин няма забележки по представените проекти на ЧИ на ОУП на Община Кула и ПУП – ПРЗ в обхвата на горепосочените имоти.

Територията, предмет на плановете, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположените защитени зони са:

- BG0000500 „Войница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1039/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, която отстои на 0,22 км;

- BG0000523 „Шишенци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1053/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, която отстои на 3,6 км.

- BG0002002 „Западен Балкан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-68/28.01.2013 г., която отстои на 13 км от имотите.

Плановите подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

## МОТИВИ:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на предвижданията на плановите върху околната среда, като се отчете състоянието на компонентите и факторите ѝ, обхвата, отражението и последиците на предполагаемите въздействия от тяхната реализация при отчитане на актуалното състояние на околната среда. С извършването на БО ще се определи степента на въздействие върху околната среда и ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на намеренията на възложителя.

2. Реализацията на дейностите по строителството на ВЕП ще е свързано с пряко и трайно нарушаване на земи и повърхностно навлизане в геоложките структури при тяхното монтиране. Ще настъпи промяна в традиционното ползване на земята.

3. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ЧИ на ОУП на Община Кула и ПУП – ПРЗ има вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на най-близо разположените защитени зони от Натура 2000: BG0000500 „Войница”, BG0000523 „Шишенци” и BG0002002 „Западен Балкан” поради следните мотиви:

3.1. Реализацията на предвижданията на плановите има вероятност да повиши смъртността на екземпляри от видове птици (рееци се и активно летящи, както и гнездящи) и прилепи в района, включително на такива, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, поради увеличаване на риска от сблъсък с ветрогенераторите.

3.2. По време на строителството на обекта и необходимата инфраструктура съществува вероятност от пряко унищожаване или увреждане на трофични местообитания, местообитания за почивка и гнездене на видове птици, както и на представители на прилепната фауна и консервационно значими, редки и застрашени видове. Имотите, в които ще се реализират плановите могат да представляват ключови хранителни и гнездови местообитания, миграционни коридори за птици и представляват ловни територии на прилепи.

3.3. Изкопните работи и струпуване на тежка техника и хора са предпоставка за повишено шумово антропогенно натоварване и безпокойство, с вероятно неблагоприятно въздействие върху видовете, вкл. птици и прилепи, поради безпокойство, вероятност за тяхното прогонване, което е предпоставка за изменение в популационните им характеристики.

3.4. При строителството на обекта е възможно генериране на емисии от съпътстващите дейности, замърсяващи компонентите и факторите на околната среда, във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, вкл. птици и прилепи.

3.5. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП на община Кула и ПУП – ПРЗ може да създаде миграционна бариера при набиране на височина за прелет на птиците (рееци се и активно летящи – мигриращи) и прилепите в района.

3.6. Изграждането на ВЕП с прилежащата му инфраструктура е свързано с пряка и дълготрайна промяна в състоянието на околната среда и значителна визуална промяна на ландшафта. Конструкцията на ВЕП и прилежащата му инфраструктура ще се откроява като техногенна структура на фона на естествените природни дадености. Изграждането и функционирането на ВЕП ще измени съществуващия „земеделски ландшафт“ и ще го превърне в „техногенен ландшафт“ (инфраструктурно енергийно строителство).

3.7. Съществува вероятност от акумулиране на отрицателно въздействие върху близо разположените защитени зони и предмета на тяхното опазване, които са резултат от въздействията на настоящите планове, с въздействията от други съществуващи, одобрени или бъдещи планове, програми, проекти и инвестиционни намерения, което може да доведе до неблагоприятни изменения в природозащитния статус на видовете, предмет на опазване в близо разположените защитени зони.

**На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към съдържанието и обхвата на екологичната оценка:**

1. Екологичната оценка трябва да бъде съобразена с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.

2. Като отделно приложение към доклада за ЕО (ДЕО) да се включи оценка на степента на въздействие върху защитени зони BG0000500 „Войница“, BG0000523 „Шишеници“ и BG0002002 „Западен Балкан“, под формата на доклад (ДОСВ), съобразен с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС и вземайки предвид следното:

- В анотацията на ДОСВ да бъдат описани подробно предвижданията на плановете и съпътстващите ги елементи, независимо от описанието им в ДЕО.

- При определянето на същността и степента на въздействие да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС, като при определянето на степента на въздействие да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видове, вкл. птици и прилепи (численост, структура и плътност на популациите).

- Да се направи количествен анализ на усвоените територии до момента чрез описание и оценка на всички реализирани или одобрени планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които в съчетание с оценяваните планове могат да доведат до неблагоприятно кумулативно въздействие на локално ниво (територия в близост, землище, община).

- Да се оценят всички видове въздействия (евентуална загуба, увреждане на естествения характер на местообитанията на видовете, вкл. птици – като места за хранене, гнездене, размножаване, пренощуване, набиране на височина за придвижване, както и на места за укрытия при неблагоприятни метеорологични условия, фрагментация) върху природни местообитания и местообитания, вкл. птици и прилепи при реализацията (строителството и експлоатацията на ВЕП).

- Да се анализират всички възможни преки и косвени въздействия върху видовете през отделните етапи от неговата реализация, като особено внимание се обърне на птиците и прилепите.

- Да се оцени всяко въздействие върху най-близо разположените защитени зони, с оглед на запазване на структурата, функции и природозащитни цели, както и върху забавяне/възпрепятстване на постигането на целите на зоните.

- Да бъдат предложени и оценени изпълними и контролируеми смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плановете, върху предмета и целите на опазване на близо разположените защитени зони, които да са отнесени към засегнатите видове, вкл. птици и прилепи.

- Да бъдат разгледани и оценени всички възможни алтернативни варианти, наличие на обстоятелства по чл. 33 от ЗБР, предложения за смекчаващи мерки и пр., по смисъла на §3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС;

- Да се приложи актуален картен материал, който да визуализира конкретните предвиждания на планове спрямо ключовите елементи на защитените зони.

Оценката трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС, с компетентност в областта на природните местообитания, видовете прилепи и орнитологията и в зависимост от целите и предмета на опазване в горечитираните защитени зони.

На интернет адрес <https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App> е публикувана най-актуалната информация за предмета и целите на опазване в защитените зони, заповеди за обявяването им и специфичните цели в защитените зони, попълнена стандартна форма с данни и оценки, картен материал и координатен регистър, която следва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

При оценката да бъдат взети предвид Ръководствата относно развитието на вятърната енергия и законодателството на ЕС за природата и строгата защита на животинските видове от интерес за Общността, съгласно Директивата за местообитанията, които са достъпни на интернет страницата на МОСВ <http://www.moew.government.bg/bg/priroda/zakonodatelstvo/rukovodstva-i-preporaki/>.

*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 20.11.2015

**ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА**  
Директор на РИОСВ – Монтана

