



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 151 -ПР/.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1841(4) от 05.09.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-292-1/14.09.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-860/A1/ от 19.09.2022 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилно селище в поземлен имот с идентификатор № 48619.2.464 по КК на гр. Царево, местност „Диньов гьол“ община Царево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

Възложители: Злати Ватев
Иванка Ватева
Стоимен Перфанов
Слави Михов
Милен Динев
Евелина Радойкова-Перфанова
Димитър Атанасов
„Фалконс“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда строителство на вилно селище в поземлен имот с идентификатор № 48619.2.464 по КК на гр. Царево, местност „Диньов гьол“ община Царево.

Вилното селище се състои от 5 броя вилни сгради и един трафопост. Общо за сградите брой обитатели ще бъдат около 30 човека.

Със Заповед № РД-01-496/03.07.2006 г. на кмета на Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ, с който имотът е разделен на шест УПИ. При урегулирането са обособени пет самостоятелни УПИ- УПИ I-2464 с площ 907 кв.м, УПИ II-2464 с площ 907кв.м, УПИ III-2464 с площ 1064 кв.м, УПИ IV-2464 с площ 907кв.м и УПИ V-2464 с площ 930 кв.м. Предназначението на имотите е за вилно строителство, като в УПИ V-2464 се предвижда изграждане на трафопост. Обособен и един УПИ VI-2464 с площ 315 кв.м, с предназначение за тупик с ширина 3,50м. Достъпът до имотите ще се осъществи от



общински път, като в следствие до УПИ I-2464 ще се осъществява от новопредвидената общинска улица.

В имотите ще се ситуират по две паркоместа.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от нов уличен водопровод с тръби ПЕВП Ø 90 тип PE100 PN10, като трасето му ще премине по обособената второстепенна улица – тупик. От него, чрез сградно водопроводно отклонение ще се захрани с вода всеки УПИ.

Битово фекалните-отпадъчни води, чрез сградно канализационно отклонение от всеки УПИ ще се включат към уличната канализация, чието трасе ще бъде в тупиковата улица, след което същата ще се заusti в съществуваща гравитачна БФК – по прилежащата улица, изградена от частни инвеститори.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-249-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор № 002464, местност „Диньов гьол“, гр. Царево, община Царево”. Не са представени доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение и съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, Решението е изгубило правно действие.

Решение №9/10.08.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земята е изгубило правно действие, поради което е необходимо провеждане на повторна процедура по промяна предназначението на поземленият имот.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” и т. 12, буква „в” от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително

причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилно селище в поземлен имот с идентификатор № 48619.2.464 по КК на гр. Царево, местност „Диньов гьол” община Царево, състоящ се от 5 броя вилни сгради и един трафопост.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

4. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-292-1/14.09.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието заложено в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 48619.2.464 по КК на гр. Царево, местност „Диньов гьол” община Царево.

2. Имотът е с площ 5 175 кв. м.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

4. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близо разположената защитена територия ПЗ „Попова скала“ е на разстояние повече от 6 км от терена на имота.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други

съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Площта отстои на 0,25 км по въздушна линия от границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и е в близост до застроени терени и местен общински път. С изграждането на пет вилни сгради не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001001 „Ропотамо”.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо” и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-860/A1/19.09.2022 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложили в становището.

7. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-479/11.10.2022 г., кметът на Община Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на

ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-292-1/14.09.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-860/A1/19.09.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

