



РЕШЕНИЕ №ВТ-1-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №805(12)/12.05.2022 г. на РИОСВ

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Поставяне на преместваеми обекти - бунгала“ в поземлен имот с идентификатор 83123.123.2, кв. 123 по плана на с. Шереметя, община Велико Търново, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, при спазване на поставените условия.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 83123.123.2, кв. 123, местност: Боаза, по плана на с. Шереметя, община Велико Търново, област Велико Търново, с площ 3,479 дка.

Възложител: „КОНЕКС“ ЕООД, адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ №75, с управители: Мирослав Велчев и Тихомир Георгиев

Обща информация за инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда поставяне на преместваеми обекти – бунгала – разширение на съществуващ обект, с местоположение ПИ с идентификатор 83123.123.2, кв. 123 по плана на с. Шереметя, община Велико Търново, с трайно предназначение на територията: горска и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора. В имота, с обща площ 3,479 дка, е изградена сграда, въведена в експлоатация през 1981 г., с РЗП 269 кв. м, която през годините е реновирана, пространството около нея е облагородено и към момента, обектът функционира като къща за гости. Имотът е с осигурен транспортен достъп, електрифициран, водоснабден и с изградена площадкова канализация, която зауства битовите отпадъчни води във водоплътна изгребна яма. При необходимост, съществуващата водоплътна яма ще се разшири или изгради нова, с подходящ капацитет, при запълването на която, битовите отпадъчни води ще се транспортират със специализиран транспорт до ПСОВ. Преместваемите обекти ще бъдат за сезонно ползване, което не налага допълнително ВиК захранване.

В имота са обособени 12 броя паркоместа (с трошенокаменна настилка и фрезован асфалт), с обща площ 326 м², които се ползват от посетителите на съществуващата къща за гости. Изградената зона за паркиране ще обслужва при необходимост и обитателите на новопоставените бунгала. С настоящото ИП не се предвижда увеличаване на паркоместата в имота.

За имота има издадено разрешително №32/28.01.2022 г. за отсичане на 9 броя дървета в ПИ с идентификатор 83123.123.2, кв. 123 по плана на с. Шереметя, вх. №805(2)/11.03.2022 г., което не е изпълнено и

същото е обезсилено със Заповед №21/29.03.2022 г. на директора на ОП „Горско стопанство“ – гр. Велико Търново. Реализацията на настоящия проект не налага премахване на дървесна растителност в имота.

За имота има виза от 17.09.2021 г., издадена от Главния архитект на Община Велико Търново, с която се допуска поставяне на преместваеми обекти в ПИ с идентификатор 83123.123.2, кв. 123 по плана на с. Шереметя, община Велико Търново.

Проектът за поставяне на 9 броя бунгала, с обща застроена площ 373 м², разположението и функционалните им връзки са съобразени със съществуващото застрояване и релефните особености на терена. Схемата за поставяне (Приложение №1 към настоящото уведомление), определя пространственото разположение и размерите на бунгалата:

- 1 брой за двама – ЗП 26,3 м²;
 - 2 броя за двама – ЗП 28 м² всяко;
 - 2 броя за трима/четирима - ЗП 43,3 м² всяко;
 - 4 броя за четирима – ЗП 51,0 м² всяко.
- Общ капацитет на бунгалата – до 34 души.

Вътрешното разпределение на помещенията - дневна/спалня с кухня, баня и санитарен възел отговаря на функционалното им предназначение – място за настаняване.

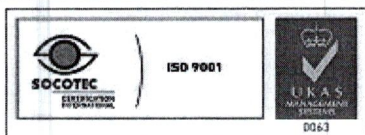
Преместваемите обекти – бунгала, ще се поставят върху ивични фундаменти с бетонова настилка, съгласно представената схема. Земните работи ще се извършват с дребна специализирана техника и ръчно. Всички елементи за направата на бунгалата ще бъдат предварително изработени в базата на производителя, ще се доставят до обекта и ще се монтират на място. Поради факта, че за реализиране на инвестиционното предложение ще се използват готови елементи/модули, не се предвижда изработване на конструктивен проект за поставянето на обектите. Конструкцията на елементите/модулите ще е от иглолистна дървесина, предварително изсушена и импрегнирана против гниене и вредители. За обшиване ще се използват OSB плоскости, гипсокартон или гипсофазер. Всички строително-монтажни дейности ще се извършват в светлата част на денонощието, при спазване на технологичните и нормативните изисквания. Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на ИП, ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Битовите отпадъци, които ще се генерират при експлоатацията на обекта, ще се предават в общинската система за събиране и транспортиране на битови отпадъци.

С ИП не се предвижда промяна на предназначението или начина на трайно ползване на земята.

Реализацията на ИП ще се извърши в един етап, като срокът за изпълнението му ще е до 18 месеца след получаване на всички необходими разрешения.

На основание чл. 13, ал. 3 от Наредбата за ОС е поискано становище от Община Велико Търново по отношение допустимостта на ИП спрямо Общия устройствен план на Община Велико Търново. Съгласно становище с изх. №32-09-28/2/05.04.2022 г. на Община Велико Търново „За поставянето на преместваеми обекти – бунгала, в имота ще се изградят ивични фундаменти с бетонова настилка за подравняване и терасиране на терена, което не представлява строеж по смисъла на т. 38, от §5 на ДР на ЗУТ, а преместваем обект по смисъла на чл. 56, тъй като не е трайно прикрепен към земята и не променя нейната субстанция“ и „инвестиционният проект е допустим спрямо Общия устройствен план на Община Велико Търново“.

Съгласно становище с изх. №РДГ05-3896/26.04.2022 г. на РДГ – Велико Търново „При условие, че с инвестиционното предложение се предвижда изграждането на преместваеми обекти – бунгала в поземлен имот горска територия, собственост на юридическо лице, което не представлява строеж по смисъла на ЗУТ, тогава не се предвижда и не се провежда процедура по реда на Закона за горите“.



Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и 3 на закона. Предвид това, конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираната в закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. С писмо с изх. №805(11)/05.05.2022 г. на РИОСВ – Велико Търново, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на ИП, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 52/2021г.).

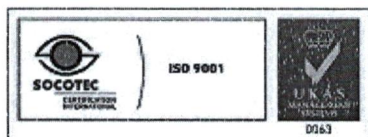
Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие.

Съгласуването на ИП се основава на следните **МОТИВИ**:

1. ИП е свързано с поставяне на бунгала, като разширение на съществуващ обект – къща за гости в имот с идентификатор: 83123.123.2, с площ 3,479 дка, който ще запази трайното си предназначение на гора и начина на трайно ползване на територията: друг вид дървопроизводителна гора. С ИП не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000213 „Търновски височини“, поради което няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментиране на такива.
2. Предвид характера и мащаба на ИП и фактическото състояние на имота, се очаква да се засегнат незначителни площи от потенциални местообитанията на видове: Жълтокоремна бумка (*Bombina Variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и Бръмбар рогащ (*Lucanus cervus*), предмет на опазване в защитената зона. Реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до тяхното унищожаване, увреждане или фрагментация, поради което въздействието се определя като незначително.
3. Не се очаква безпокойство, прогонване, смъртност и прекъсване на биокоридорни връзки на видове в значителна степен.
4. Не се очаква с поставянето на преместваеми бунгала да се генерират емисии и отпадъци, които да окажат значителни отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.
5. Не се очакват значителни отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, което да доведе до неблагоприятни изменения в местообитанията на видове и природозащитното им състояние.

С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитената зона, и реализацията на дейностите, заложи в ИП, същото се съгласува при спазване на следните условия:

1. Да не се поставят тела за нощно осветление в дворното място или те да са със самоизключващи се сензори за движение, с цел недопускане отрицателно



въздействие на видовете предмет на опазване в ЗЗ, чувствителни към светлинни емисии.

2. Да не се допуска промяна в ландшафта с изключение на местата, на които ще бъдат поставени бунгалата.
3. Да не се допуска премахване на дървесна растителност за поставяне на бунгалата. Същите следва да се разположат върху не залесената вече облагородена част от имота.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата от издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



Дата:
27.05.....2022 г

